

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku

na základe § 6 a § 11 zákona č 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oravský Biely Potok č 1/2018/2018,

ktorým sa v súlade so záväznou časťou Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Oravský Biely Potok mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Biely Potok č.1/2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Oravský Biely Potok

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oravský Biely Potok č.1/2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Oravský Biely Potok sa mení a dopĺňa takto:

1. V prílohe č.1 :

" 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A) FUKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE – ZÁSADY A REGULATÍVY

A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Text kapitoly sa nemení.

A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNÝCH JEDNOTIEK

Upravujú sa odseky nasledovne:

Plochy rekreácie a CR:	R1, R2, R3,
Plochy zelene:	Z1, Z2, Z3, Z4
Plochy výroby a technickej vybav.:	V1, V2, V3, V4

A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY

Text kapitoly sa nemení.

A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV

A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Ruší sa bod 16. izolačná zeleň.

A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Text podkapitoly sa nemení.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH PLOCHÁCH

Text podkapitoly sa nemení.

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH

Upravuje sa nasledovne:

1. v odseku B3 sa ruší bod Pp a dopĺňa sa:

- priestorové regulatívy pre plochy B3 riešené v ZaD č. 1

- typ objektov: samostatne stojace RD, na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou
- výmera pozemkov: min. 500 m² max. 1000 m²
- rozmery pozemkov: min. šírka pozemku 19 m (odporúčaná 20 m)
max. šírka pozemku 22 m
- v odôvodnených prípadoch (koncový, rohový pozemok...) je povolená max. výmera pozemku 1100 m² a max. šírka pozemku 24 m
- v lokalite Mlynisko je v časti priestorovo obmedzenej vedeniami inžinierskych sietí povolená min. šírka pozemku 17 m
- podlažnosť: max. 1NP a obytné podkrovie s max. 1 podlažím, výška hrebeňa RD max. 9 m nad úroveň terénu pri vstupe do objektu, podpivničenie je prípustné
- koeficient zastavanosti pozemkov: max 0,35,
- podiel zelene: min 50%
- typ strechy: sedlová alebo polvalbová strecha so sklonom cca 40° so štítom do ulice,
- stavebná čiara: je stanovená vo vzdialenosti 3 m od spoločnej hranice pozemku a verejného dopravného priestoru (uličnej čiary)
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 stojiska /RD.

2. dopĺňajú sa nasledovné odseky:

R3 (navrhované plochy ICHR)

- Fh rekreačné bývanie
- Fp -
- Fn bývanie individuálne aj hromadné, sklady a výroba
- Sc novostavba

▪ priestorové regulatívy pre plochy ICHR navrhnuté v ZaD č. 1

- výmera pozemkov: min 500, max. 800 m²
- zastavaná plocha hlavným objektom: max. 15 % výmery pozemku
- minimálne 75 % výmery pozemku má tvoriť zeleň
- podlažnosť objektov: 1NP a podkrovie s max. jedným podlažím

Z4 (hospodárska zeleň)

- Fh maľorolníctvo
- Fp -
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej
- Sc nie je prípustná

V3 (existujúca plocha výroby)

- Fh výroba a skladové hospodárstvo
- Fp -
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej
neprípustný je zdroj stredného a veľkého znečistenia
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu areál opticky zakryť izolačnou zeleňou

V4 (navrhovaná plocha výroby)

- Fh výroba a skladové hospodárstvo
- Fp šport, služby v cestovnom ruchu
- Fn všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
neprípustný je zdroj stredného a veľkého znečistenia
- Sc novostavba
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Vu areál opticky zakryť izolačnou zeleňou

3. ruší sa odsek „ČOV“

C) OBČIANSKE VYBAVENIE

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa nový odsek:

Objekty s občianskou vybavenosťou musia mať odstavné plochy pre motorové vozidlá, zodpovedajúce kapacity týchto zariadení zásadne umiestnené len na vlastnom pozemku.

C2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly sa nemení.

VÝROBA

C3. VÝROBA V INTRAVILÁNE

Text kapitoly sa nemení.

C4. VÝROBA V EXTRAVILÁNE

Text kapitoly sa nemení.

D) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

D.1. DOPRAVA

D.1..1. JESTVUJÚCE REGULATÍVY:

Text podkapitoly sa nemení.

D.1..2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU:

Text podkapitoly sa upravuje nasledovne:

V bode 2. sa ruší poslednú odrážku „prístupová komunikácia k navrhovanej ČOV“

Dopĺňa sa bod č. 3:

3. rešpektovať navrhnutú dopravnú kostru v lokalitách IBV (Mlynisko a Lán) a budovať ju v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- hlavnú komunikáciu, ktorá v budúcnosti bude prepájať obe zóny realizovať ako B3 MZ 8,5/40 s jednostranným chodníkom
- MK významovo nižšie realizovať ako dvojpruhové komunikácie s jednostranným chodníkom: C2 MO 7,5/30
- obslužné komunikácie, ktoré sprístupňujú pozemky realizovať ako upokojené jednopruhé obojsmerné s výhybňami a odstavovacím pruhom C3 MOU 7,0/30 a ukončiť ich obratkami.

D.1..3. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU:

Text podkapitoly sa nemení.

D.1..4. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU:

Dopĺňa sa odrážka:

- rešpektovať navrhnuté trasy peších komunikácií.

D.1..5. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU:

Dopĺňa sa odrážka:

- rešpektovať navrhovanú obojsmernú autobusovú zastávku pri plochách stávajúcej a navrhovanej ploche výroby a skladov.

Do kapitoly D.1 sa dopĺňa podkapitola D.1..6:

D.1..6. REGULATÍVY Z HĽADISKA LETECKEJ DOPRAVY:

V zmysle § 30 Leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledovné navrhované stavby a zariadenia:

- Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a).
- Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b).

- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c).
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

Na záver odseku „Regulatívy činnosti vzťahujúce sa na vodné toky“ sa dopĺňa:

- Rešpektovať skutočnosť, že Studený potok je súčasťou medzinárodne významnej mokrade „Orava a jej prítoky“, evidovanej ako ramsarská lokalita
- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a ďalšie.
- Rešpektovať potrebu prístupu mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je nevyhnutné odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP š.p.)

D.2..2. VODOVODNÁ SIĚŤ

Do podkapitoly sa dopĺňajú nasledovné zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete:

- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov vrátane ich ochranných pásiem.
- pre optimálne zabezpečenie tlakových pomerov v obci je potrebné zabezpečiť 3 tlakové pásma
 - I. tlakové pásmo: obec a IBV Mlynisko zásobované zo stávajúceho VDJ
 - II. tlakové pásmo: IBV Lán zásobované z navrhovaného VDJ Lán
 - III. tlakové pásmo: zóna výroby a skladov zásobovaná cez ČS z prívodného vodovodného potrubia z Rezbárovej bane
- rešpektovať návrh výtlačného vodovodného potrubia a pripojiť ho úpravou ČS na prívodné vodovodné potrubie z vodného zdroja Rezbárova baňa.
- rešpektovať návrh nového VDJ Lán zabezpečujúceho akumuláciu vody pre obytnú zónu Lán
- rešpektovať návrh nového prívodného vodovodného rádu a nové rozvody vody v lokalite IBV Lán
- rešpektovať návrh nových rozvodov vody v lokalite IBV Mlynisko a ich zokruhované pripojenie na stávajúcu rozvodnú vodovodnú sieť obce
- rešpektovať návrh ČS na prívodnom vodovodnom potrubí z vodného zdroja Rezbárova baňa a prípojky vody do výrobnno-skladových areálov
- súčasťou vodovodu budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené tesne za hranicou pozemku.
- ďalšie objekty na vodovodnej sieti (meranie spotreby, redukcia tlaku a pod.) budú predmetom riešenia ďalších stupňov PD.
- vonkajšie požiarne hydranty budú rozmiestnené v predpísaných vzdialenostiach na odbočkách rozvodu pitnej vody tak, aby ich vzdialenosť od chránených objektov bola maximálne 80 m.

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text podkapitoly D.2..3 sa v úplnosti nahrádza nasledovným textom:

- rešpektovať koncepciu odkanalizovania doliny Studeného potoka podľa DUR „Odkanalizovanie obcí...“

- rešpektovať hlavný kanalizačný zberač (podľa DUR) prechádzajúci k. ú. Oravský Biely Potok
- rešpektovať navrhnutú sústavu gravitačnej splaškovej kanalizácie v území
- súčasťou navrhovanej splaškovej kanalizácie budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam (rodinné domy, objekty občianskej a technickej vybavenosti) ukončené tesne za hranicou pozemku.

Do kapitoly D.2 sa dopĺňa podkapitola:

D.2..4. OCHRANNÉ PÁSMA

▪ **Ochranné pásma vodných stavieb**

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.184/2002 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa § 51, ods. 2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch.

Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Na pobrežných pozemkoch v rámci týchto ochranných pásiem nie je prípustná orba, výstavba objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

▪ **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

ENERGETIKA

D.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA

D.4. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

D.4..1. VYSOKÉ NAPÄTIE

Do podkapitoly D.4..1 Vysoké napätie sa dopĺňajú nasledovné odrážky:

- rešpektovať trasu existujúceho 22 kV vzdušného vedenia linky č. 1354 v mimo intravilánovej polohe
- rešpektovať návrh prepojenia trafostaníc T3 a T2a VN 22 kV zemným káblom a zrušenie v ÚPN navrhovanej prekládky VN 22 kV vzdušného vedenia v lokalite IBV Mlynisko a časti lokality Lán.
- rešpektovať návrh zrušenia zvyšnej časti elektrického vzdušného vedenia v lokalite Lán po priehradový stĺp na linke el. vedenia
- v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z. z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré zabránia usmrčovaniu vtákov
- dodržať ochranné pásma stávajúcich 22 kV vzdušných v zmysle zákona 656/2004 Z. z.
- dodržať ochranné pásma navrhovaných podzemných káblových vedení v zmysle zákona 656/2004 Z. z.

D.4..2. TRAFOSTANICE

Do podkapitoly D.4..2 Trafostanice sa dopĺňajú nasledovné odrážky:

- rešpektovať návrh zrušenia TS2 a aj prípojného elektrického vzdušného vedenia od priehradového stĺpa na linke el. vedenia a jej nahradenie kioskovou trafostanicou TS2a v novej polohe s prípojným zemným káblom

D.6..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Prvá veta v podkapitole D.6..4 sa nahrádza sa nasledovným textom:

Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, § 67 na tieto vedenia zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne.

E) KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY, PRÍRODNÉ ZDROJE, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ruší sa veta: "Evidované kultúrne pamiatky sa tu nenachádzajú."

Do kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

- V zastavanom území obce sa nachádza národná kultúrna nehnuteľná pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):
 - kríž s korpusom na pilieri, KN parc. č. 184 (pred domom súp. č. 70), ev. č. ÚZPF2644/1-2
 - na predmetnú NKP a jej bezprostredné okolie sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona,
 - súčasťou NKP je v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona aj jej bezprostredné okolie, t. j. priestor 10 m od obvodového plášťa objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty.
 - využívanie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a jej stavebné úpravy (obnova) sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.
- Pre oblasť archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné:
 - v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Na záver kapitoly sa dopĺňajú odseky:

- Rešpektovať územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: Studený potok ako súčasť medzinárodne významnej mokrade „Rieka Orava a jej prítoky“, zapísanej do zoznamu ramsarských lokalít.

- Pri návrhu regulácie Studeného potoka rešpektovať potrebu ponechania, resp. vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu – brehovú zeleň, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- Rešpektovať podmienky určené ŠOP SR, S-CHKO Horná Orava:
 - nezasahovať do Ramsarskej lokality rieka Orava a jej prítoky (Studený potok) v rámci stanovených hraníc, minimálne do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary,
 - protipovodňové úpravy musia byť situované mimo navrhovaných hraníc Ramsarskej lokality stanovených ŠOP SR, S-CHKO Horná Orava,
 - nepripustná je akákoľvek ďalšia výstavba, odvodnenie, zasýpanie a zmena stavu mokrade vo všetkých mokradných priestoroch. Prípadné umiestnenie stavieb alebo iné využitie týchto území je podmienené kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.
- V prípade zisteného výskytu biotopov európskeho a národného významu, alebo chránených druhov rastlín (podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z.) v extraviláne obce bude v zmysle §6 ods.1 zákona č.543/2002 Z. z. pred vydaním príslušného stavebného povolenia musieť byť vydaný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do takýchto biotopov, resp. výnimka v zmysle § 34 zákona.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku so Studeným potokom je potrebné odsúhlasit' s SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany a je potrebné rešpektovať Zákon o vodách 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 736822 a 752102.

E.3. REGULATÍVY ÚSES

Text kapitoly sa nemení.

F) REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OVZDUŠIE

Doplňajú sa nasledovné body:

- V území je nepripustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov, prípadne umelých hmôt.
- Na automobilovej a pešej cestnej sieti je potrebné zrealizovať bezprašnú povrchovú úpravu.

F.2. VODA

V prvej odrážke textu sa ruší „ČOV“ a doplňajú sa nasledovné body:

- V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. z 13.05.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa § 30 je ten, ktorý vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.
- Odvádzanie dažďových vôd z objektov RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

F.3. DOPRAVA

Text kapitoly sa nemení.

F.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na záver kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V katastrálnom území riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a pravdepodobnej environmentálnej záťaže a tiež zamedziť znečisťovaniu brehov tokov a iných priestorov odpadmi.

F.5. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

Text kapitoly sa nemení

F.6. VEGETÁCIA

Text kapitoly sa nemení

Do kapitoly F) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňajú nasledovné podkapitoly:

F.7 OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODŇAMI

- V rámci navrhovaných lokalít nachádzajúcich sa v potenciálne záplavovom území vodného toku Studený potok bude rozvoj možný až po vybudovaní protipovodňových opatrení.
- Prípadná výstavba RD v potenciálne záplavovom území pred vybudovaním protipovodňových opatrení je možná za splnenia podmienky, že úroveň +/- 0,00 RD bude 50 cm nad hladinou 100 ročnej vody. Táto požiadavka platí aj pre komunikačnú sieť v dotknutom území.
- Pre stavebné zámery, navrhované v blízkosti vodného toku s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q100-ročnej veľkej vody, bude potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu. Investor musí spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie hladinového režimu vodného toku s určením hladiny pri prietoku Q100 a situovaním objektov mimo zistené záplavové územie resp. navrhnuť adekvátne protipovodňové opatrenia.
- Pred zahájením výstavby v lokalite Mlynisko (v potenciálne zaplavovanom území) si musí obstarávateľ (investor) protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p.

Ochrana funkčných plôch (riešených v ZaD č. 1) pred povodňami je riešená návrhom protipovodňovej regulácie Studeného potoka v dotyku s týmito plochami nasledovne:

- rekonštrukcia a úprava existujúcej regulácie a čiastočná úprava toku na ľavom brehu Studeného potoka v lokalite Mlynisko (tesne za cestným mostom), z dôvodu vytvorenia dostatočného priestoru pre komunikáciu pripájajúcu lokalitu IBV Mlynisko na hlavnú cestu, spolu s chodníkom a priestorom na uloženie sietí TI
- posúdenie technických parametrov pravostrannej regulácie pozdĺž plochy výroby s odberom vody pre MVE (umiestnenú nižšie na pravom brehu Studeného potoka), na protifaľnú favostrannú terajšiu záplavovú plochu s ohľadom na jej budúce využitie ako obytná zóna IBV
- návrh nového úseku pravostrannej regulácie nadväzujúcej na túto existujúcu. Jej účelom bude ochraňovať pred povodňami navrhovanú výrobnú skladovú zónu.
- rešpektovať navrhnutú, aj na rekonštrukciu navrhnuté úseky existujúcej regulácie, pričom obe musia zabezpečiť ochranu zastavaného územia pri hladine prietoku Q100.
- na základe požiadavky orgánu chrany prírody musia byť protipovodňové úpravy situované mimo navrhovaných hraníc Ramsarskej lokality, stanovených ŠOP SR, S-CHKO Horná Orava.

F.8 PRÍRODNÁ RÁDIOAKTIVITA

- Riešené územie patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom. V novej výstavbe je potrebné predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/ 2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

F.9 OCHRANA PRED ZOSUVMI

- Rešpektovať skutočnosť, že k. ú. obce Oravský Biely Potok patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
- Rešpektovať zosuvné územia vyznačené v grafickej časti ZaD č. 1 (podklad: apl.geology.sk/geofond/zosuvy/). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.
- Posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom.
- Rešpektovať vymedzenie plochy hospodárskej zelene v severnej časti lokality IBV Lán. Svah, na ktorom sa nachádza, má v dotyku so zrázom severne od lokality tendenciu k svahovým pohybom. Preto sa táto časť lokality nesmie zaťažovať objektami IBV, ktoré by mohli iniciovať zosuv svahu.

F.10 ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, uplatňovať pri zástavbe a využívaní riešeného územia nasledovné opatrenia:

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí.
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
 - Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci.
 - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
 - Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce.
 - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
 - Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
 - Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
 - V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
 - V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov.
 - Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov.
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v zastavanom centre obce.
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
 - V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty.
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na záver kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V Zmenách a doplnkoch č. 1 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia v jednotlivých lokalitách nasledovne:

- IBV pri ihrisku: 0,056 ha
- IBV Mlynisko: 0,041 ha
- IBV Lán: 2,805 ha
- Skladová a výrobná zóna: 2,141 ha

Celkovo je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o 5,043 ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Druhý odsek sa nahrádza nasledovným textom:

- Rešpektovať chránené ložiskové územie určené pre výhradné ložisko „Oravský Biely Potok – stavebný kameň“ (487).

Dopĺňajú sa nasledovné odseky:

- Rešpektovať ochranné a prístupové / pobrežné pásmo vodohospodársky významného toku Studený potok – 10 m od brehovej čiary obojstranne.
- Rešpektovať územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: Studený potok ako súčasť medzinárodne významnej mokrade „Rieka Orava a jej prítoky“ zapísanej do zoznamu ramsarských lokalít.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV

I.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text kapitoly sa nemení.

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Pôvodný text sa nahrádza nasledovným znením:

Plochami na vykonanie scelenia a delenia pozemkov sú plochy obytných zón IBV Mlynisko a IBV Lán. Tieto je potrebné riešiť projektom jednoduchých pozemkových úprav.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Text kapitoly sa nemení.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text kapitoly sa nemení.

2. V prílohe č.3 :

J) ČASTI OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Ruší sa bod U1.

3. V prílohe č.4 :

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zozname verejnoprospešných stavieb sa rušia nasledovné body:

1. ČOV
12. izolačná zeleň

Do zoznamu sa dopĺňajú verejnoprospešné stavby podľa ZaD č.1 :

13. Náučný chodník
14. Regulácia vodného toku
15. Čerpacia stanica vody

4. VZN č.1/2006 sa dopĺňa o novú prílohu č.2-1 : " Územný plán obce Oravský Biely Potok, Zmeny a doplnky č.1 - Schéma záväzných častí riešenia "

5. VZN č.1/2006 sa dopĺňa o novú prílohu č.5-1 : " Územný plán obce Oravský Biely Potok, Zmeny a doplnky č.1 - Schéma verejnoprospešných stavieb "

Článok 2

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 19.09.2018

Mgr. Ján Kaššák
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Oravský Biely Potok schválilo tento návrh VZN uznesením č.3/2018 zo dňa 19.09.2018