

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE  
ORAVSKÝ BIELY POTOK č. 1/2014  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
na kalendárny rok 2015**

Obec Oravský Biely Potok v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Oravský Biely Potok. v zdaňovacom období roku 2015.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Predmet dane**

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Oravský Biely Potok v tomto členení:
  - a) orná pôda, ovocné sady
  - b) trvalé trávne porastu
  - c) záhrady
  - d) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy
  - e) zastavané plochy a nádvoría
  - f) stavebné pozemky
  - g) ostatné plochy
2. Na účely tohto nariadenia sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom rozhodnutí až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá bude predmetom dane zo stavieb.
3. Predmetom dane z pozemkov nie sú časti zastavaných plôch, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, pozemky pod komunikáciami, pozemky, pod stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb

**§ 3**

## Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Oravský Biely Potok hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu, ovocné sady **0,1563 € /m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0229 € /m<sup>2</sup>** ,
- c) záhrady **1,5 € /m<sup>2</sup>**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,30 € /m<sup>2</sup>**
- e) zastavané plochy a nádvoría **1,5 € /m<sup>2</sup>**
- f) stavebné pozemky **13,5 € /m<sup>2</sup>**
- e) ostatné plochy **1,5 € /m<sup>2</sup>**

## § 4

### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Oravský Biely Potok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) ornú pôdu, ovocné sady **1%**
- b) trvalé trávne porasty **1%**
- c) záhrady **0,5 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,5%** (doteraz 0,4 %)
- e) zastavané plochy a nádvoría **0,5%**
- f) stavebné pozemky **0,5%**
- e) ostatné plochy **0,5%**

## DAŇ ZO STAVIEB

## § 5

### Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Oravský Biely Potok v tomto členení :

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a až f

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží,

alebo podzemných podlaží spojených so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

## **§ 6** **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## **§ 7** **Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Oravský Biely Potok ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,05 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,50 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,60 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,50 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,10 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **§ 8** **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov a stavieb oslobodzuje:

pozemky a stavby, ktoré sú vo vlastníctve alebo užívaní osoby alebo organizácie, ktoré sú od tejto dane oslobodení na základe zákona č. 582/2004 § 17 ods-1

**§ 9**  
**Závěrečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2014 č. 2/2013.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 12.12.2014

**§ 10**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

Mgr. Ján Kaššák  
starosta obce v.r.