



Číslo: OU-NO-PLO- 2016/009870

V Námestove, dňa 28. 11. 2016

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Oravský Biely Potok, lokalita Mlynisko a Lán

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-NO-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 3 zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)**

### **s c h v a ľ u j e**

register pôvodného stavu v katastrálnom území Oravský Biely Potok, obec Oravský Biely Potok, okres Tvrdošín, ktorého zhotoviteľom je AGROCONS s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31633625.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 19. 05. 2016 bola doručená na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor žiadosť, ktorú podala obec Oravský Biely Potok, 029 42 Oravský Biely Potok č. 132, zastúpená Mgr. Jánom Kaššákom, starostom obce na vykonanie projektu pozemkových úprav podľa § 2h zákona, vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde, pre časť katastrálneho územia Oravský Biely Potok, v lokalite Mlynisko a v lokalite Lán, podľa grafickej prílohy, formou jednoduchých pozemkových úprav („ďalej JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu JPÚ sú iné dôvody ako hospodárenie na pôde. Správny orgán po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti sú dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil v súlade s §7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav ( prípravné konanie) pod č. OU-NO-PLO-2016/009870 zo dňa 31.05.2016.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím číslo OU-NO-PLO-2016/009870 zo dňa 11.08.2016 povolil podľa §8 a §8b zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných

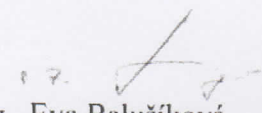
nehnutelnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a tunajším OU-NO-PLO využité údaje katastra nehnuteľnosti ku dňu 24.08.2016 a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou v obci Oravský Biely Potok a na úradnej tabuli správneho orgánu od 16.09.2016 do 18.10.2016, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi ktorého pobyt je známy doručený výpis z RPS. Proti údajom RPS mohli podať účastníci konania písomné námietky do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS boli podané tri námietky. Dve námietky sa týkali výmery parciel a jedna námietka sa týkala hodnoty stanovenej znaleckým posudkom. Všetky námietky boli zápisnične vybavené na spoločnom jednaní dňa 24.11.2016, pričom námietku týkajúcu sa stanovenej hodnoty, namietajúca vzala v plnom rozsahu späť. Námietky a zápisnice z prejednávania a vybavenia námietok sú súčasťou administratívneho spisu.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OU-NO-PLO tento schválil.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa na schválenie registra pôvodného stavu nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

  
Ing. Eva Balušiková  
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Oravskom Bielom Potoku
2. Obec Oravský Biely Potok, 027 42
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Radlinského 1729, 02601 Dolný Kubín
4. Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
5. AGROCONS, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica