

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

Námestie Antona Bernoláka č.381/4, 029 01 Námestovo

č.: OU-NO-PLO 2018/000705/Nov/PPÚ-S

V Námestove, dňa 02. 05. 2018

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oravský Biely Potok, okres Tvrdošín, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica spol.s.r.o., Skuteckého č. 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO:31633625.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 19. 05. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „“) žiadosť Obce Oravský Biely Potok, 027 42 Oravský Biely Potok č. 132 zo dňa 18. 05. 2016 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oravský Biely Potok. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav. Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO-2016//009870 zo dňa 31.05.2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Oravský Biely Potok a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre účely zadefinované v územnom pláne Obce Oravský Biely Potok – pre individuálnu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-NO-PLO-2016/009870 zo dňa 13.06.2016 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. OU-NO-PLO-2016/009870 zo dňa 13.06.2016 požiadal Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Ďalej Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oravský Biely Potok je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-NO-PLO 2016/009870/GAZ zo dňa 11. 08. 2016 povolil podľa § 8 a § 8b zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 7 ods. 1 zákona. Obvodom pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Oravský Biely Potok, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OU-NO-PLO 2016/009870GAZ zo dňa 11. 08. 2016.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený pod č. OU-NO-PLO 2016/009870 zo dňa 28. 11. 2016, VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-NO-PLO 2017/000530 zo dňa 07.06.2017 a platnosť zásad pre umiestnenie nových pozemkov bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO 2017/000530.

Po schválení úvodných podkladov OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri vypracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát katastra nehnuteľností,
- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia
- znalecký posudok,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

- výsledky prerokováania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady - obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje - zásady na umiestnenie nových pozemkov a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu - súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou pod č. OU-NO-PLO 2017/000530 zo dňa 27.11.2017 a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podané námietky, z ktorých všetky boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona postupne s dotknutými účastníkmi a dňa 05.02.2018 s predstavenstvom združenia účastníkov. Dve námietky boli účastníkmi konania v plnom rozsahu vzaté späť.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Námestovo - pozemkový a lesný odbor tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo - pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v obci Oravský Biely Potok, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovací plán PPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Rozdeľovací plán PPÚ



Ing. Juraj Ligoš  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

Námestie Antona Bernoláka č. 381/4, 029 01 Námestovo

Potvrdenie doby vyvesenia:

3.00-NO-PL0 2018/00070/NO-PPUS

3. Námestovo dňa 02.03.2018

Vyvesené od: 02.05.2018

do: .....

pečiatka, podpis.....

Na vedomie :

1. Obecný úrad Oravský Biely Potok, 027 42 Oravský Biely Potok č. 176
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
3. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor - úsek ochrany PP, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
4. Okresný úrad Tvrdošín, odbor životného prostredia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín

## ROZHODNUTIE

vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach, v zmysle neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zmysle neskorších predpisov

podľa § 13 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v zmysle neskorších predpisov

### s ch v a ľ a j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oravský Biely Potok, okres Tvrdošín, vyplývajúci v zmysle § 1 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach, v zmysle neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov v ich budúcom použití na účel ktorý ako je hospodárstvo na pôde, ktorý tvorí súčasť súhrnu rozpisovania a ktorého zhotoviteľom je AGRONONS Banská Bystrica spol.s r.o., Škvrtekého č. 30, 974 01 Banská Bystrica IČO:11633623.

### O d ō v o d a c i e

Dňa 19.05.2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) žiadosť Obce Oravský Biely Potok, 027 42 Oravský Biely Potok č. 176 zo dňa 18.05.2016 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oravský Biely Potok. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanoveniami § 1 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach, v zmysle neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to v súlade s dôvodom ako je to spodrobene na page.