

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK

Zmeny a doplnky .1



ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A) HLAVNÉ CIELE ÚPN-O.....	8
B) SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	8
B.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD.	8
B.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním.	8
B.3. Súpis použitých podkladov a zhodnotenie ich využitia.	8
RIEŠENIE ÚPN-O.....	9
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	9
A.1. Geomorfologické lenenie, tvar a reliéf územia.	10
A.2. Geologické a inžiniersko-geologické pomery.	10
A.3. Pôdne pomery	10
A.4. Klimatické pomery	10
A.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	10
A.6. Rastlinstvo a živo íšstvo	10
A.7. Sú asná krajinná štruktúra a popis jej prvkov	10
B) ZÁVÄZNÉ ASTI ÚPD VYŠŠIEHO STUP A.....	10
B.1. Záväzné regulatívy funk ného a priestorového usporiadania územia	10
B.2. Verejnoprospešné stavby	18
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	19
C.1. Obyvateľstvo	19
C.2. Domový a bytový fond	19
C.3. Celkové hodnotenie	19
D) ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZ AHOV – RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	19
D.1. Za lenenie obce do systému osídlenia	19
D.2. Väzby obce na záujmové územie	19
D.3. Riešenie záujmového územia	19
E) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	19
F) FUNK NÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	19
G) RIEŠENIE BÝVANIA, OB IANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE.....	20
G.1. Bývanie	20
G.2. Ob ianske vybavenie	21
G.3. Rekreácia	21
G.4. Výroba	22
H) ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE.....	22
I) OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	22
J) ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVOD AMI	23
K) OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, ÚSES A EKOSTABILIZA NÉ OPATRENIA	23
K.1. Ochrana prírody	23
K.2. Návrh MÚSES	23
K.3. Návrh ekostabiliza ných opatrení	23

L) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	23
L.1. Doprava	23
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	25
L.2. Vodné toky, vodné zdroje a vodovodná sie	25
L.3. Návrh vodného hospodárstva v obci	25
L.4. Odokanalizovanie a istenie odpadových vôd - návrh	26
ENERGETIKA	27
L.5. Elektrická energia	27
L.6. Zásobovanie zemným plynom	28
L.7. Zásobovanie teplom	28
L.8. Slaboprúdové rozvody	28
M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	28
M.1. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti	28
M.2. Zložky životného prostredia	28
M.3. Faktory ovplyvňujúce životné prostredie	29
N) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	29
O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	29
P) ZÁBER PLÔCH PP	29
P.1. Záber plôch LP	29
P.2. Záber plôch po nohospodárskej pôdy	29
Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	34
ZÁVÄZNÁ ČASŤ	35
A) FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE – ZÁSADY A REGULATÍVY	35
A.1. Regulatívy urbanistickej koncepcie	35
A.2. Určenie funkčných priestorovo homogénnych jednotiek	35
A.3. Návrh funkčných regulatívov	35
B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	35
B.1. Návrh priestorových regulatívov	35
C) OBČIANSKE VYBAVENIE	36
C.1. Občianska vybavenosť	36
C.2. Rekreačia a cestovný ruch	36
VÝROBA	36
C3. Výroba v intraviláne	36
C4. Výroba v extraviláne	36
D) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	36
D.1. Doprava	36
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	37
D.2. Regulatívy vodného hospodárstva	37
ENERGETIKA	38
D.3. Elektrická energia	38
D.4. Regulatívy elektrickej energie	38
D.5. Zásobovanie zemným plynom	39
D.6. Slaboprúdové rozvody	40

E) KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY, PRÍRODNÉ ZDROJE, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ÚSES	40
E.1. Regulatívy ochrany kultúrnohistorických hodnôt	40
E.2. Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	40
E.3. Regulatívy ÚSES	40
F) REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	41
F.1. Ovzdušie	41
F.2. Voda	41
F.3. Doprava	41
F.4. Odpadové hospodárstvo	41
F.5. Urbanistická zástavba	41
f.6. Vegetácia	41
F.7 Ochrana územia pred povodňami	41
F.8 Prírodná rádioaktivita	41
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	41
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	42
I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV	42
I.1. Plochy na verejnoprospešné stavby	42
I.2. Plochy na vykonanie scelenia a delenia pozemkov	42
I.3. Plochy na asanáciu	42
I.4. Plochy na chránené územia krajiny	42
J) ASTI OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARÁ Ť ÚPN-Z.....	42
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	42
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNÝCH RIEŠENÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	42

Na úvod textovej časti doplní nový text:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ZMIEN A DOPLNKOV .1

Obstarávateľ : Obec **Oravský Biely Potok**
Obecný úrad Oravský Biely Potok 132
027 42 Oravský Biely Potok
zastúpená starostom: Mgr. Jánom Kaššákom

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN pod a § 2a zákona . 50/1976 v znení neskorších predpisov
Ing. arch. Eva Začková
osvedčenie o odbornej spôsobilosti reg. . 289

Spracovateľ : **Ing. arch. Pavel Kropitz**, autorizovaný architekt SKA, . reg. 0167
AAA-KROPITZ Žilina,
Osiková 3213/19, 010 07 Žilina
hlavný riešiteľ : Ing. arch. Pavel Kropitz
autori urbanistickej koncepcie: Ing. arch. Pavel Kropitz
Ing. arch. Milada Kropitzová

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus	Ing. arch. Pavel Kropitz Ing. arch. Milada Kropitzová
Doprava	Ing. arch. Pavel Kropitz
Technická infraštruktúra	Ing. arch. Pavel Kropitz
Vyhodnotenie staveb. zámerov na PP	Ing. arch. Milada Kropitzová
Grafické spracovanie	Ing. arch. Milada Kropitzová

NÁZOV DOKUMENTÁCIE A JEJ OBSAHOVÁ ŠTRUKTÚRA

Názov: **Územný plán obce Oravský Biely Potok, Zmeny a doplnky . 1.**
Návrh riešenia

Obsah:

A) Textová časť :

Textová a tabuľková časť (s vloženými Schémami záväznej časti riešenia a VPS)
Dokladová časť (bude priložená ku kópiistopisu ÚPN-O)

B) Grafická časť :

1. Širšie vzťahy	1 : 50 000
1. Širšie vzťahy, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 50 000
2. Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia	1 : 10 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 10 000
3. Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia	1 : 5 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
4. Regulačný výkres	1 : 5 000
4. Regulačný výkres, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
5. Verejné dopravné vybavenie	1 : 5 000
5. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
6. Verejné technické vybavenie – silnoprád	1 : 5 000
6. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – elektrická energia, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
7. Verejné technické vybavenie – slaboprád	1 : 5 000
7. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – telekomunikácie, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
8. Verejné technické vybavenie – plyn	1 : 5 000
8. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – plyn, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
9. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1 : 5 000
9. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
11. Perspektívne použitie po nohospodárskej pôde	1 : 5 000
11. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000

Jednotlivé výkresy z vyššie uvedenej grafickej časti ZaD . 1 ÚPN-O Oravský Biely Potok sú na prerokovanie podľa § 22 predložené ako súhrn výkresov pôvodných výkresov z územného plánu obce (ktoré tvoria podklad) a priesvitiek, ktorými sú príslušné výkresy zmien a doplnkov . 1 vytlačené na pauzáku.

Vo vyššie uvedenom zozname výkresov grafickej časti sú použité názvy a čísla výkresov tak ako sú uvedené na výkresoch v pôvodnom územnom pláne obce. Upozorujeme, že číslovanie výkresov nie je v súlade s poradovými číslami zo zoznamu výkresov uvedenom v závere sprievodnej správy pôvodného ÚPN-O a výkres . 11. je v tom zozname uvedený pod názvom: „Vyhodnotenie záberov PP“.

A) HLAVNÉ CIELE ÚPN-O

Na konci podkapitoly doplní nový text:

Vypracovanie Zmien a doplnkov . 1 vychádza predovšetkým z potreby zabezpečiť nové reálne stavebné pozemky pre záujemcov o výstavbu rodinných domov.

V schválenom územnom pláne obce síce boli navrhnuté dve dostatočne veľké lokality pre IBV, ale v oboch bol navrhnutý nevhodný dopravný skelet.

Dopravné riešenie, ktoré bolo navrhnuté na Láne nie je možné vyprojektovať, ani zrealizovať tak, aby bolo v súlade s platnými normami a dopravnými predpismi.

Pôvodne navrhnuté dopravné kostry v oboch zónach neumožnia optimálne dopravné obsluženie územia, neďávajú predpoklad na hospodárne využitie územia, ani na realizáciu optimálnej urbanistickej štruktúry. Preto obec pred obstarávaním zmien a doplnkov územného plánu si objednala vypracovanie overovacích urbanistických štúdií obytných zón pre obe lokality Mlynisko aj Lán.

Výsledné riešenie oboch OUŠ odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo a stanovilo, že zásadné koncepcionálne prvky riešenia predmetných obytných zón sa musia premietnuť do ZaD . 1 ÚPN-O Oravský Biely Potok, čím sa ich riešenie stane záväzným pre ďalší územný rozvoj obce.

B) SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

B.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD.

Na konci podkapitoly doplní nový text:

Územný plán obce Oravský Biely Potok bol schválený v roku 2006 uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Bielom Potoku . 8/2006 zo dňa 31.10.2006. V súčasnosti obstarávané zmeny a doplnky sú prvé, ktoré sa od schválenia ÚPN-O riešia. Dovtedajšie prehodnotenia územného plánu obce nevyhodnotili otázku obstarania zmien a doplnkov za potrebných.

B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.

Na konci podkapitoly doplní nový text:

Riešenie rozvoja územia obce je v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Oravský Biely Potok.

Zmeny a doplnky . 1 územného plánu obce obstaráva obec Oravský Biely Potok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Eva Zaková, držiteľka osvedčenia o odbornej spôsobilosti s registračným číslom 289.

B.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV A ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA.

Text podkapitoly sa nemení.

RIEŠENIE ÚPN-O

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Do úvodu kapitoly vloží nasledovný text:

V ZaD .1 boli riešené nasledovné javy a lokality:

1. Zmena: návrh zmeny funkcie v lokalite pri mlyne.
2. Zmena: návrh zmeny funkcie v lokalite severne pri centre.
3. Zmena: zakreslenie zmeny funkcie v lokalite píla.
4. Zmena: zapracovanie zmeny funkcie v lokalite pri ihrisku, vrátane dopravy a návrhu TI.
5. Zmena: zapracovanie nového dopravného riešenia, priestorového usporiadania a návrhu TI v obytnej zóne IBV Mlynisko.
6. Zmena a doplnok: zapracovanie nového dopravného riešenia, priestorového usporiadania, rozšírenie plôch pre výstavbu a návrh TI v obytnej zóne IBV Lán.
7. Zmena a doplnok: zakreslenie rozšírenia stávajúcej rekrea nej plochy a návrh novej plochy ICHR v lokalite Sekaniská.
8. Zmena a doplnok: zakreslenie stávajúcej rekrea nej plochy a návrh novej plochy ICHR v lokalite Dolinka.
9. Doplnok: zapracovanie náu ného chodníka.
10. Zmena a doplnok: aktualizácia turistických zna kovaných trás.
11. Zmena: zakreslenie existujúcej plochy výroby v lokalite na západ od zastavaného územia obce na pravom brehu Studeného potoka (požiadavka obce).
12. Doplnok: návrh novej plochy výroby a skladov v lokalite na západ od zastavaného územia obce na pravom brehu Studeného potoka.
13. Doplnok: návrh obojsmernej autobusovej zastávky pri plochách výroby.
14. Doplnok: zakreslenie izochrón dostupnosti k autobusovým zastávkam.
15. Doplnok: zakreslenie stávajúcej malej vodnej elektrárne východne od obce.
16. Zmena: oprava nesprávne zakreslenej trasy stáv. prívodného vodovodného potrubia.
17. Doplnok: návrh výtla ného vodovodného potrubia a úprava S.
18. Doplnok: návrh nového VDJ Lán.
19. Doplnok: návrh novej S a prípojok vody do výrobných areálov.
20. Zmena: zakreslenie hlavného kanaliza ného zbera a.
21. Zmena: zrušenie OV a M OV.
22. Doplnok: zakreslenie existujúcej malej vodnej elektrárne východne od obce.
23. Zmena: zakreslenie skuto nej trasy elektrického zemného kábla k TS 6 vrátane trafostanice.
24. Doplnok: zrušenie TS2 a jej preloženie – realizácia novej kioskovej trafostanice TS2a v novej polohe, zrušenie prípojného elektrického vzdušného vedenia od najbližšieho st pa na linke el. vedenia a jeho náhrada zemným káblom.
25. Doplnok: návrh prepojenia trafostaníc TS3 a TS2a VN 22 kV zemným káblom a zrušenie navrhnutej prekládky elektrickej linky aj zvyšnej asti elektrického vzdušného vedenia v lokalite Lán po priehradový st p na linke el. vedenia
26. Zmena: zmena umiestnenia trafostanice TS7 v IBV Mlynisko.
27. Zmena: zmena umiestnenia trafostanice TS8 v IBV Lán.
28. Doplnok: návrh novej trafostanice TS13 pri navrhovanej ploche výroby.
29. Zmena: zakreslenie skuto nej trasy tranzitného STL plynovodu.
30. Zmena: zakreslenie skuto ných trás miestnych rozvodov plynu.
31. Zmena: zakreslenie skuto nej trasy dia kového optického kábla.
32. Doplnok: návrh doplnenia regulácie Studeného potoka.
33. Zmena: zakreslenie zrušenia chráneného ložiskového územia.
34. Doplnok: zakreslenie zosuvných území.

A.1. GEOMORFOLOGICKÉ LENENIE, TVAR A RELIÉF ÚZEMIA.

Text kapitoly sa nemení.

A.2. GEOLOGICKÉ A INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ POMERY.

Text podkapitoly sa nemení.

A.3. PÔDNE POMERY

Text kapitoly sa nemení.

A.4. KLIMATICKÉ POMERY

Text kapitoly sa nemení.

A.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly sa nemení.

A.6. RASTLINSTVO A ŽIVO ÍŠTVO

Text kapitoly sa nemení.

A.7. SÚ ASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A POPIS JEJ PRVKOV

Text kapitoly sa nemení.

B) ZÁVÄZNÉ ASTI ÚPD VYŠŠIEHO STUP A

Text kapitoly nahradí nasledovným textom:

Obec Oravský Biely Potok je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (alebo len ÚPN – VÚC ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní **ÚPN-O Oravský Biely Potok Zmeny a doplnky . 1** a tiež pri ďalšom územnom rozvoji obce je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce:

B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1 vytvára podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádza pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.5 formuje sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ažisk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporuje rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
 - 1.6.4 podporuje rozvoj mesta **Dolný Kubín** ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami:

- Byt a, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turianske Teplice a **Tvrdošín**. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:
- a) správy okresného významu,
 - b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
 - c) inštitúty vzdelávania dospelých,
 - d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
 - f) nákupných a obchodných stredísk,
 - g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - h) priemyslu.
- 1.6.5 podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny ako centier osídlenia regionálneho významu a to miest: Rajec, Rajecké Teplice, **Trstená**, Vrútky a v nich rozvoj týchto zariadení:
- a) niektorých správ okresného významu,
 - b) stredných škôl s maturitou a špecifických škôl,
 - c) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - d) kultúrnych zariadení regionálneho významu,
 - e) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - f) priemyslu.
- 1.6.7 podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny, ktoré majú funkciu lokálnych centier s plnením niektorých subregionálnych funkcií. V jednotlivých okresoch Žilinského kraja sú to:
- f) v okrese Tvrdošín: Nižná,**
- 1.10 podporovať ako základnú osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:
- 1.10.1 liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínske ažisko osídlenia ako ažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.10.2 **tvrdošínsko – námestovské ažisko osídlenia ako ažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny,**
- 1.16 vytvára podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
- 1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - a) liptovsko – **oravskú rozvojovú os:** Ružomberok – **Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,**
- 1.17 napomáha rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahov medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
- 1.17.1 vytvára podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 **podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia** s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 **zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru** a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 **vytvára podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov** k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie vo i urbánnych priestoroch a dosiahnu tak skutočne tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii

a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (**ramsarské lokality**, lokality NATURA),

- 1.21 alšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí rieši v nadväznosti na zastavané územia, nevytvára izolované urbanistické celky, rešpektova prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponecha rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeľ ,

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.6 podporova rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvori územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 rieši nedostatok kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zastalú materiálnotecnú základ u v regiónoch,
- 2.14 zachova územné predpoklady pre prevádzku a inno existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddelite nej sú asti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvatelstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpe níctva

- 3.1 vytvori **nadregionálny, regionálny a miestny funkno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,**
- 3.2 **podporova diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevnenie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,**
- 3.6 **využije polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,**
- 3.7 **dobudova na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizova úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,**
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previaza ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; **podporova tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,**
- 3.10 **využije potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,**
- 3.11 **podporova aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,**

- 3.12 **dobudova sie turistických informa no-propaga ných centier a návštevnických centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,**
- 3.14 **podporova aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.**

4. V oblasti usporiadania územia z h adiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedi stva

- 4.1 rešpektova prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funk ný význam v kategóriách
- 4.1.2 biocentrum nadregionálneho významu Západné Tatry - Rohá e,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu pod a schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu pod a schváleného územného plánu regiónu.
- 4.3 dodržiava pri hospodárskom využívaní území za lenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) pod a osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stup a ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného ur enia,
- 4.3.3 pre po nohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane po nohospodárskeho pôdy v kategóriách podporujú a zabezpe ujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtá ie územia a dodržiava ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtá ie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladi spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4 zachova prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chráni jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplni autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpe i skladbu terestrických biokoridorov vo vo nej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylú i všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylú enie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.7 podporova extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských astí, s cie om zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 **zachova územné asti s typickou rázovitos ou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),**
- 4.8.2 preveri pri každom navrhovanom ve koplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženos , mierkovitos),
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérii alebo ich zmenu,
 - prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (dia nice),
 - dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

- 4.9 zabezpe i revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôsobova trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpe ená ich vodivos a homogénnos a nezasahova do bezcestných území v rámci chránených území s tretím a vyšším stup om ochrany
- 4.19 zabezpe i ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenos rieši komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedzi hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za ú elom ochrany priestoru rie nych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanoviš v alúviách vodných tokov.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.2 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výh adovom období rešpektova lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry dia nic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ochrani enú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.6 v návrhovom a výh adovom období chráni územný koridor a vo výh adovom období realizova **rýchlostnú cestu R3**, cie ový stav pod a zá aže úsekov v kategórii R 24,5/120 – 80, v trase a úsekoch:
 - i) a) **Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená) – Sedliacka Dubová, sie AGR . E77, hlavný cestný ah pre medzinárodnú turistickú dopravu,**
- 5.3.7 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu pre **rýchlostnú cestu R3**, cie ový stav pod a zá aže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch:
 - a) **štátna hranica SR/PR – Trstená obchvat, sie AGR . E77, hlavný cestný ah pre medzinárodnú turistickú dopravu,**
- 5.3.8 do doby ukon enia procesu EIA a vydania územného rozhodnutia pre rýchlostnú cestu R3 v úseku Oravský Podzámok – Dolný Kubín – pripojenie na dia nicu D1 zabezpe i územnú rezervu pre rýchlostnú cestu R3, cie ový stav pod a zá aže úsekov v kategórii R 24,5/120 – 80, v trase a úsekoch:
 - j) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Kra ovany, koridor cesty I/70, s pripojením na dia nicu D1, sie AGR . E77,
 - k) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Ružomberok, koridor cesty I/59, s pripojením na dia nicu D1, sie AGR . E77,
- 5.3.17 v návrhovom a výh adovom období chráni územný koridor a vo výh adovom období realizova **homogenizáciu cesty I/59**, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
 - l) **Trstená – Tvrdošín, peáž s navrhovaným cestným ahom I. triedy (II/487 a II/520), cesta celoštátneho významu,**
 - m) **Tvrdošín – Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,**
- 5.3.19 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/59, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
 - n) **štátna hranica PR/SR – Trstená,**
- 5.3.20 v návrhovom a výh adovom období chráni územný koridor a vo výh adovom období realizova homogenizáciu cesty I/59 celoštátneho

- významu pre medzinárodnú turistickú dopravu, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
- o) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Ružomberok križovatka s diaľnicou D1, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,
- 5.3.21 návrhom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/59, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
- p) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Ružomberok, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/59,
- 5.3.28 v návrhovom a výhľadovom období chráni územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty celoštátneho významu I/70, v kategórii C 11,5 (9,5)/70 – 60 v trase a úsekoch:
- q) Dolný Kubín – Veľká – Párnica – križovatka s diaľnicou D1 Kráľovany, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,
- 5.3.29 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/70, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
- a) Dolný Kubín – Veľká – Párnica – križovatka s cestou I/18 Kráľovany, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/70,
- 5.3.30 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch:
- a) stavebná úprava Oravský Podzámok, stavebná úprava sedla Príslop, preložky Hruštín, Babín, Lokca v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta regionálneho významu,
- b) Lokca – križovatka Vavreňová v kategórii C 9,5/70 – 60, peáž s cestou II/520 cestným úsekom celoštátneho významu,
- c) križovatka Vavreňová – Námestovo – preložka Zubrohlava – Oravská Polhora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta nadregionálneho významu,
- 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného úseku I. triedy (súčasné cesty II/487 a II/520) v trase a úsekoch:
- h) cesta II/520 križovatka Vavreňová – obchvat Tvrdosín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,
- i) peáž s cestou I/59, cesta súbežná s rýchlostnou cestou R3 Tvrdosín – Trstená v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,**
- j) cesta II/520 Trstená – križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená – obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,
- 5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného úseku II. triedy „Malý tatranský okruh“ – (súčasné cesty III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný úsek pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
- a) cesta III/520019 Vitanová – Oravice,
- b) cesta III/520019A Zuberec,
- c) cesta II/584 Zuberec – preložka Liptovské Matiašovce – Liptovský Trnovec – preložka Liptovský Mikuláš/Palúdzka.
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ochrániť ju ochrannými pásmami,

- 5.4.10 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu pre obnovenie železnej trate . 181 IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku:
- a) Trstená – štátna hranica SR/PR,
- 5.5 infraštruktúra intermodálnej prepravy
- 5.5.3 v návrhovom a výh adovom období pre ú ely prevádzky intermodálnej prepravy chráni územie prekladiska RoLo v Trstenej,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výh adovom období chráni územný koridor a realizova sie cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
- c) **Oravsko-liptovská cyklomagistrála** zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tane ník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase opusteného telesa železnej trate Trstená – Suchá Hora – štátna hranica SR/PR, **v trase cesty III/520019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica** a po lesnej ceste cez Kva iansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok.

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1. rešpektova z h adiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.3 **povodia vodárenských tokov** Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Prieny potok, Otupnianka, Zadná voda), ubochnianka, Nová rieka, Rieka, Mútanka, Polhoranka, **Studený potok**, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Ošadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovianka, Štiavnik.
- 6.2 zabezpe i územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná čas Choských vrchov,
- 6.4 podporova rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpe ením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.16 dokon enie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpe i zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj.
- 6.6 zabezpe i rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona . 364/2004 Z. z. o vodách), vrátane asového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpe enie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
- 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpe i primeranú úroveň istenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpe ená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpe i realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie istiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd.

- 6.7 prednostne zabezpe i výstavbu týchto stavieb:
- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
- j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, **intenzifikácia OV Nižná**; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Imhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie OV Liesek); napojenie obce Podbiel, **vo výh ade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka** (zrušenie 2 OV Podbiel a OV Habovka).
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu iastkového povodia Váh realizova opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpe i likvidáciu povod ových škôd z predchádzajúcich rokov a budova protipovod ové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povod ovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povod ami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvori podmienky ú asti obcí na riešení povod ovej ochrany v zmysle Organiza nej smernice .5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci Opera ného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povod ami“, opera ný cie : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povod ami,
- 6.13.4 komplexne rieši odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie reten ného ú inku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho ú inku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu iastkového povodia Váh; úpravy tokov realizova tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektova záplavové iary z máp povod ového ohrozenia a zamedzi výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povod ami,
- 6.13.6 rešpektova preventívne protipovod ové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povod ového rizika.
- 6.14 rešpektova pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.1 zoh adni ekonomické a ekologické h adiská pri zabezpe ení územia energiami a vytvára efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.7 podporova rozvoj plynifikácie územia kraja, chráni koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýši percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.11 vytvori územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chráni vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvára priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnovite ných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporova a presadzova v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvate stva a služieb pri zoh adnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižova energetickú náro nos objektov (budov) z h adiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpe i postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych zá aží do roku 2015,
- 8.2 sanova prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov rieši prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD.

B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. **Stavby na sledovanie stavu životného prostredia** – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišťa) v blízkosti, respektíve v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. Dopravné stavby

2.1 dopravné stavby cestné:

2.1 stavby cestnej dopravy:

2.1.3 **rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný úsek alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,**

3. Technická infraštruktúra

3.1 **vodohospodárske stavby:**

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:

y) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
ee) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach.

3.1.3 **kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:**

3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, **intenzifikácia OV Nižná**; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Ľuhov, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie OV Liesek); napojenie obce Podbiel, **vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka** (zrušenie 2 OV Podbiel a OV Habovka).

3.1.10 odstránenie povodňových škôd,

3.1.11 **preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov.**

3.2 energetické stavby:

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja.

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov:

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotieranie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a významných v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,

3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

C.1. OBYVATE STVO

Text kapitoly sa nemení.

C.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Text kapitoly sa nemení.

C.3. CELKOVÉ HODNOTENIE

Text kapitoly sa nemení.

D) ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZ AHOV – RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

D.1. ZA LENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení.

D.2. VÄZBY OBCE NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Text kapitoly sa nemení.

D.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

E) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa nemení.

F) FUNK NÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

G) RIEŠENIE BÝVANIA, OB IANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1. BÝVANIE

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

ZaD . 1 riešia návrh bývania v nasledovných lokalitách:

V zastavanom území obce:

- 1. Zmena: návrh zmeny funkcie v lokalite pri mlyne** z verejnej zelene na bývanie individuálne (požiadavka obce).
Zmena sa týka jedného pozemku pre Bl.
- 2. Zmena: návrh zmeny funkcie v lokalite severne pri centre** z verejnej zelene na bývanie individuálne, vrátane zakreslenia stávajúceho stavu pri lávke (požiadavka obce)
Zmena sa týka jedného pozemku pre Bl.
- 3. Zmena: zakreslenie zmeny funkcie v lokalite píla** pod a skuto ného využívania (požiadavka obce).

Bývanie sa v tejto lokalite týkajú nasledovné funkčné zmeny oproti ÚPN-O:

- zmena z verejnej zelene na bývanie individuálne (v sú asnosti sú to záhrady prislúchajúce k RD) – dva pozemky
- zmena z výroby (as areálu píly) na bývanie individuálne – jeden stávajuci pozemok RD

Mimo sú asne zastavaného územia obce:

- 4. Zmena: zapracovanie zmeny funkcie** z rekreácie na bývanie individuálne **v lokalite pri ihrisku, vrátane dopravy a návrhu TI** pod a dodaného geometrického plánu a projektovej dokumentácie miestnej komunikácie (požiadavka obce).

V tejto lokalite je uvažované so 6 novými pozemkov pre rodinné domy.

- 5. Zmena: zapracovanie nového dopravného riešenia, priestorového usporiadania a návrhu TI v obytnej zóne IBV Mlynisko** pod a Overovacej urbanistickej štúdie obytnej zóny Mlynisko a zakreslenie už existujúcich pri ahlych zastavaných pozemkov v riešenej lokalite.

V lokalite IBV Mlynisko je uvažované s 32 pozemkami. V zh adom k tomu, že sa výmera lokality oproti ÚPN-O nezmenila, predpokladáme, že nedošlo k nárastu po tu pozemkov*.

Samotné riešenie lokality výrazne ovplyvnila existencia líniovej technickej infraštruktúry prechádzajúcej územím (prívodné vodovodné potrubie z Rezbárovej bane, STL plynovod zásobujúci celú Studenú dolinu, dia kový optický kábel).

- 6. Zmena a doplnok: zapracovanie nového dopravného riešenia, priestorového usporiadania, rozšírenie plôch pre výstavbu a návrh TI v obytnej zóne IBV Lán** pod a Overovacej urbanistickej štúdie obytnej zóny.

Celkový po et pozemkov pre rodinné domy v IBV Lán je 75, o znamená nárast oproti ÚPN-O o cca 30 pozemkov*.

Okrem pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je v zóne navrhnutá plocha pre základnú ob iansku vybavenos , plocha ihriska pre deti a mládež a plochy zelene s lesoparkovou úpravou.

Oproti návrhu v Územnom pláne bola plocha bývania v severnej asti zmenšená, ke že územie na severnej strane (nad pôvodnou zastavanou as ou obce) kon í strmým zrázom. Svah v dotyku so zrázom má tendenciu k svahovým pohybom, preto sa táto as lokality nesmie za aži objektami IBV, ktoré by mohli iniciova zosuv svahu. Preto bola táto as ponechaná svojmu terajšiemu ú elu ako hospodárska zele .

* Presný po et nie je možné stanovi , ke že po et pozemkov navrhnutých v ÚPN-O v kapitole G.1 Bývanie nie je uvedený vôbec a údaje uvedené v ostatných kapitolách sa líšia. Z tohto dôvodu je možné uvies len približný nárast po tu pozemkov mimo zastavaného územia a to 36, v zastavanom území sú to 2 pozemky.

G.2. OB IANSKE VYBAVENIE

G.2..1. ZÁKLADNÁ VYBAVENOS – STAV

Text podkapitoly sa nemení.

G.2..2. VYŠŠIA VYBAVENOS

Text podkapitoly sa nemení.

G.2..3. VO NÉ KAPACITY A CHÝBAJÚCA VYBAVENOS

Text podkapitoly sa nemení.

G.2..4. VYBAVENOS OBCE – NÁVRH

Na záver podkapitoly vloží nasledovný text:

V lokalite IBV Lán je navrhnutá plocha pre základnú ob iansku vybavenos (služby, maloobchodné a stravovacie zariadenia)

G.3. REKREÁCIA

Úvodný text kapitoly sa nemení.

G.3..1. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH V OBCI

Podkapitolu upraví nasledovne:

v odseku **Ubytovanie** nahradí vetu:

„V návrhu je uvažované ubytovanie v areáli rekreácie a cestovného ruchu východne od futbalového ihriska v po te 50 lôžok, v penzióne na juhu obce 50 lôžok.“

nasledovnou:

„V návrhu je uvažované ubytovanie v penzióne na juhu obce v po te 50 lôžok.“

v odseku **Verejné stravovanie** odstráni vetu:

„V navrhovanom areáli vo východnej asti obce je predpokladaná kapacita 50 stoli iek.“

ŠPORTOVO – REKREA NÉ MOŽNOSTI:

Na záver podkapitoly vloží nasledovný text:

V lokalite IBV Lán je navrhnutá plocha pre základnú športovú vybavenos (spevnené univerzálne ihrisko a detské ihriská)

G.3..2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH MIMO OBEC

Text podkapitoly doplní nasledovne:

Zmeny a doplnky .1 sa oblasti rekreácie mimo zastavaného územia obce venujú v nasledovných bodoch:

7. Zmena a doplnok: zakreslenie rozšírenia stávajúcej rekrea nej plochy a návrh novej plochy ICHR v lokalite Sekaniská (požiadavka obce).

- Lokalita Sekaniská (východne od obce):

- výmera navrhovanej plochy ICHR: 8 695 m²
- po et pozemkov: 14 – 17 pri výmere 500 – 600 m²

8. Zmena a doplnok: zakreslenie stávajúcej rekrea nej plochy (vznikutej po návrhu platného ÚPN-O) a návrh novej plochy ICHR v lokalite Dolinka (požiadavka obce).

- Lokalita Dolinka (západne od obce):

- výmera navrhovanej plochy ICHR: 4 367 m²
- po et pozemkov: 7 – 9 pri výmere 500 – 600 m²

9. Doplnok: zapracovanie náu ného chodníka pod a dodaných podkladov, autor Ing. arch. J. Kubina (požiadavka obce).

V súvislosti s náu ným chodníkom boli v grafickej asti v zastavanom a pri ahlom území obce aktualizované turistické zna kované trasy.

10. Zmena a doplnok: aktualizácia turistických zna kovaných trás v zastavanom a pri ahlom území obce (na základe zistení spracovate ov ZaD).

G.4. VÝROBA

Text kapitoly doplni nasledovne:

Výroby v obci sa týkajú nasledovné body v ZaD . 1:

3. Zmena: zakreslenie zmeny funkcie pod a skuto ného stavu funk ného využívania v lokalite píla – rozšírenie areálu píly východným smerom pod a skuto ného stavu (požiadavka obce).

11. Zmena: zakreslenie existujúcej plochy skladov a výroby v lokalite na západ od zastavaného územia obce na pravom brehu Studeného potoka (požiadavka obce).

12. Doplnok: návrh novej plochy výroby a skladov v lokalite na západ od zastavaného územia obce na pravom brehu Studeného potoka (požiadavka obce).
Výmera navrhovanej plochy výroby a skladov je 3,59 ha.

G.4..1. PO NOHOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly sa nemení.

G.4..2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly sa nemení.

H) ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

V Zmenách a doplnkoch je navrhnuté alšie rozšírenie zastavaného územia v jednotlivých lokalitách nasledovne:

- IBV pri ihrisku: rozšírenie o 0,056 ha
- IBV Mlynisko: 0,041 ha
- IBV Lán: 2,805 ha
- Skladová a výrobná zóna: 4,425 ha

Celkovo je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia o 7,327 ha.

I) OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V odstavci „V katastri sa nachádzajú chránené ložiskové územia“ zruši prvú odrážku „Nižná n. Or. – Studený Potok...“

V grafickej asti ZaD .1 je zakreslená nová situácia:

33. Zmena: zakreslenie zrušenia chráneného ložiskového územia - územie zasahovalo do západnej asti obce pri toku Studeného potoka (aktualizácia)

Do textu doplni nasledovné odseky:

- Ochranné a prístupové pásmo vodohospodársky významného toku Studený potok je 10 m od brehovej iary
- Riešeným územím preteká Studený potok, ktorý je sú as ou medzinárodne významnej mokra e „Rieka Orava a jej prítoky“ zapísanej do zoznamu ramsarských lokalít.

J) ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODAMI

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

32. Doplnok: návrh doplnenia regulácie Studeného potoka (návrh ZaD . 1)

▪ ochrana pred povodami

Ochrana funkčných plôch (riešených v ZaD . 1) pred povodami je ošetrená návrhom regulácie Studeného potoka v dotyku s týmito plochami nasledovne:

- návrh nového úseku avostrannej regulácie pozdĺž IBV Pri ihrisku na východnom okraji obce
- rekonštrukcia a úprava stávajúcej regulácie a iasto ná úprava toku na avom brehu Studeného potoka v lokalite Mlynisko (tesne za cestným mostom), z dôvodu vytvorenia dostatočného priestoru pre komunikáciu pripájajúcu lokalitu IBV Mlynisko na hlavnú cestu, spolu s chodníkom a priestorom na uloženie sietí TI
- vyhodnotenie technických parametrov prívátnej pravostrannej regulácie pozdĺž plochy výroby s odberom vody pre MVE umiestnenú poníže na pravom brehu Studeného potoka, na proti ahlú avostrannú terajšiu záplavovú plochu s ohľadom na jej budúce využitie ako obytná zóna IBV
- návrh nového úseku pravostrannej regulácie nadväzujúcej na túto stávajúcu. Jej úelom bude ochrana pred povodami navrhovanú výrobnú skladovú zónu.

Je potrebné vypracovať projekty a následne realizovať protipovodové úpravy toku, v ktorých bude zabezpečená ochrana obytného územia pred storonou vodou.

K) OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, ÚSES A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

K.1. OCHRANA PRÍRODY

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

- Riešeným územím preteká Studený potok, ktorý je súčasťou medzinárodne významnej mokraše „Rieka Orava a jej prítoky“ zapísanej do zoznamu ramsarských lokalít.

K.2. NÁVRH MÚSES

Text kapitoly sa nemení.

K.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa nemení.

L) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

L.1. DOPRAVA

L.1..1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Text podkapitoly sa nemení.

L.1..2. CESTNÁ DOPRAVA A KOMUNIKÁČNÁ SIE

Na záver podkapitoly vloží nasledovný text:

Na základe podrobnejšieho spracovania lokalít Mlynisko (v ÚPN-O bola označená ako nová zástavba v západnej časti obce) a Lán (v ÚPN-O bola označená ako nová zástavba v južnej časti obce) v Overovacích urbanistických štúdiách v merítku $m = 1 : 1000$, je navrhnutá zmena dopravného skeletu v týchto obytných zónach nasledovne.

▪ Mlynisko:

Hlavná dopravná komunikácia obsluhujúca riešené územie je pripojená na cestu II/584 za mostom cez Studený potok v priesekovej križovatke. Kvôli stiesneným priestorovým pomerom pri vstupe do lokality je nevyhnutné iasto nevstúpi do koryta potoka, čo vyvolá potrebu úpravy regulácie na avom brehu Studeného potoka. Pre potreby návrhovej etapy, ktorá zahŕňa realizáciu obytnej zóny IBV Mlynisko, by táto cesta vyhovovala v parametroch C2 MO 7,5/40. Do budúca sa predpokladá prepojenie tejto lokality s ďalšou lokalitou IBV na Láne

a zokruhovanie dopravného pripojenia na cestu II/584 v centrálnej polohe v obci pri kostole. Táto budúca situácia dáva oprávnenie na návrh hlavnej dopravnej komunikácie v parametroch B3 MZ 8,5/40. Do doby zrealizovania dopravného prepojenia obytných zón, je potrebné na zatia slepo ukon ených cestách vybudovať normové obratiská.

Ako obslužnú komunikáciu dop ajúcu spojenie medzi B3 a stávajúcou MK na juhu lokality pripájajúcu sa na prie ah cesty II/584 pri autobusovej zastávke navrhujeme C2 MO 7,5/30. Na u sa v kolmých stykových križovatkách pripájajú dve obslužné upokojené komunikácie sprístup ujúce objekty. Tieto obslužné komunikácie sme navrhli v parametroch C3 MO 7,0/30 a sú ukon ené obratiskami, ktoré musia umožni manipuláciu vozidiel technickej obsluhy územia – vývoz smetí, odpratávanie snehu a pod.

▪ Lán:

Hlavná dopravná komunikácia obsluhujúca riešené územie je pripojená na prie ah cesty II/584 v centre obce pri kostole v stykovej križovatke s využitím jestvujúcej miestnej komunikácie, jej rozšírením a pretriedením do funk nej triedy B3 a vybudovaním nového mosta cez Mrzký potok (avostranný prítok Studeného potoka). V územnom pláne bola táto komunikácia navrhnutá v parametroch C2 MOK 7,5/30 v trase, ktorá neumož uje dodrža normou stanovené požiadavky na zberné komunikácie. Preto je v ZaD . 1 navrhnutá nová trasa, ktorá už požadované parametre sp a. V tejto novej trase navrhujeme vies hlavnú komunikáciu funk nej triedy B3 v kategórii MZ 8,5/40. Okrem tohto východného dopravného napojenia novej zástavby v južnej asti obce (lokality Lán), bolo navrhnuté aj západné pripojenie prostredníctvom komunikácie C3 MOK 3,75//30. Toto riešenie je ako pripojenie nevyhovujúce a v daných morfológických podmienkach by si vyžadovalo neprímerané množstvo prostriedkov. V ZaD . 1 ho bez náhrady rušíme a tento priestor bude venovaný iba pešiemu pohybu.

Ako obslužnú komunikáciu nižšieho rádu zabezpe ujúcu spojenie medzi B3 a prístupovými komunikáciami navrhujeme realizovať dvojpruhovú obslužnú komunikáciu s jednostranným chodníkom C2 MO 7,5/30. Na u sa v troch stykových a jednej priese nej križovatke pripájajú obslužné upokojené komunikácie sprístup ujúce objekty. Tieto obslužné komunikácie sme navrhli v parametroch C3 MO 7,0/30 a sú ukon ené obratiskami, ktoré musia umožni manipuláciu vozidiel technickej obsluhy územia – vývoz smetí, odpratávanie snehu a pod.

Dopravnú kostru v nových lokalitách IBV (Mlynisko a Lán) budovať v nasledovných funk ných triedach a kategóriách:

- hlavnú komunikáciu, ktorá v budúcnosti bude prepája obe obytné zóny, realizovať ako B3 MZ 8,5/40
- cestu významovo nižšiu, dop ajúcu prepojenie prie ahu cesty II/584 (B2 MZ 8,5/50) realizovať ako dvojpruhovú komunikáciu s jednostranným chodníkom C2 MO 7,5/30
- najnižšiu úrove ciest, ktoré sprístup ujú pozemky a sú to upokojené cesty jedpruhové obojsmerné s výhyb ami a odstavovacím pruhom realizovať ako C3 MOU 7,0/30

L.1..3. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

Do podkapitoly vloží nasledovný text:

ZaD . 1 navrhujú:

13. Doplnok: návrh obojsmernej autobusovej zastávky pri plochách výroby (návrh ZaD . 1)

V ZaD . 1 je navrhnutá obojsmerná autobusová zastávka pri nových plochách výroby.

14. Doplnok: zakreslenie izochrón dostupnosti k autobusovým zastávkam (doplnenie ÚPN-O)

V grafickej asti boli doplnené izochróny dostupnosti (400 m) k autobusovým zastávkam

L.1..4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Do podkapitoly vloží nasledovný text:

V ZaD . 1 sú v lokalitách IBV Mlynisko, IBV Lán navrhnuté pešie komunikácie pozdž automobilových komunikácií a aj ako samostatné pešie trasy.

Novou pešou komunikáciou sú tiež prepojené autobusové zastávky a nástupy do stávajúcej a navrhovanej plochy výroby.

L.1..2. STATICKÁ DOPRAVA

Do podkapitoly vloží nasledovný text:

V ZaD . 1 sú navrhnuté nasledovné parkovacie a odstavné plochy:

- V lokalite IBV Mlynisko v po te 4 stání.
- V lokalite IBV Lán v po te 7 stání.

L.1..6. OSTATNÁ DOPRAVA

Text podkapitoly sa nemení.

L.1..7. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Text podkapitoly sa nemení.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

L.2. VODNÉ TOKY, VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIE

L.2..1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Text podkapitoly sa nemení.

L.2..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIE

Text podkapitoly sa nemení. ZaD .1. sa týkajú len grafickej asti:

16. Zmena: oprava nesprávne zakreslenej trasy existujúceho prívodného vodovodného potrubia z vodného zdroja Rezbárova ba a do Nižnej (na základe zistenia spracovate ov ZaD).

L.2..3. SÚ ASNÁ SPOTREBA VODY

Text podkapitoly sa nemení.

L.2..3. ODKANALIZOVANIE A ISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text podkapitoly sa nemení.

L.3. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA V OBCI

L.3..1. VODNÉ TOKY

Za druhý odstavec podkapitoly vloží nasledovný text:

V ZaD .1 je v grafickej asti zapracovaná aj tretia MVE v k. ú. obce:

15. Doplnok: zakreslenie existujúcej malej vodnej elektrárne východne od obce, vrátane odberného miesta, prívodného kanála a výpustného kanála (požiadavka obce).

L.3..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIE

Do podkapitoly vloží nasledovný text:

Pre optimálne zabezpe enie tlakových pomerov v obci navrhujeme vytvori 3 tlakové pásma:

- I. tlakové pásmo: obec a IBV Mlynisko zásobované zo stávajúceho VDJ
- II. tlakové pásmo: IBV Lán zásobované z navrhovaného VDJ Lán
- III. tlakové pásmo: zóna výroby a skladov zásobovaná cez S z prívodného vodovodného potrubia z Rezbárovej bane

IBV Mlynisko:

Zásobovanie vodou v lokalite IBV Mlynisko navrhujeme zabezpe i pripojením na stávajúcu rozvodnú vodovodnú sie obce, pri om spolu budú tvori I. tlakové pásmo.

- **IBV Lán:**

Pre vytvorenie II. tlakového pásma a zabezpe enie zásobovania vodou v lokalite Lán navrhujeme vybudova :

- nový VDJ Lán (100 m³) zabezpe ujúci akumuláciu vody pre obytnú zónu Lán
- ako zdroj vody navrhujeme pripojenie na prívodné vodovodné potrubie z vodného zdroja Rezbárova ba a úpravou S, odkia navrhujeme výtla né vodovodné potrubie do VDJ Lán

- **Areál výroby a skladov:**

Navrhujeme vytvoriť III. tlakové pásmo, ktoré bude zásobovávať areál výroby a skladov

- ako zdroj vody navrhujeme pripojenie na prívodné vodovodné potrubie z vodného zdroja Rezbárova ba a vytvorením novej S s redukciou tlaku, odkiaľ navrhujeme vodovodné prípojky do jednotlivých výrobných-skladových areálov.

L.3..3. NÁVRH VODOVODNEJ SIETE

Do podkapitoly vložte :

Vodovodnú sieť navrhujeme rozšíriť v obytných zónach Mlynisko a Lán nasledovne:

- **IBV Mlynisko:**

Vodovodné rozvodné potrubia v lokalite navrhujeme z tlakových PE rúr DN 50, 80, 110 mm, pričom ich navrhujeme pripojiť zokruhováním na stávajúcu rozvodnú vodovodnú sieť obce.

- **IBV Lán:**

Do lokality IBV Lán navrhujeme vybudovať nový prívodný vodovodný rád z VDJ Lán a nové rozvody vody z tlakových PE rúr DN 80 a 100 mm.

L.3..4. VÝPOČET SPOTREBY VODY

Text podkapitoly sa nemení.

L.3..5. VODNÉ ZDROJE

Text podkapitoly sa nemení.

L.4. ODKANALIZOVANIE A IŠTENIE ODPADOVÝCH VÔD - NÁVRH

Text podkapitoly zrušiť a nahradiť nasledovným textom:

Koncepcia odkanalizovania a istenia odpadových vôd v obci a jej blízkom okolí sa zásadne zmenila oproti obdobiu spracovania ÚPN-O. Hydrocoop s.r.o. Bratislava vypracoval v 10/2010 Dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorá je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie VÚC Žilinského kraja a rieši odkanalizovanie celej Studenej doliny jedným hlavným gravitačným kanalizačným zberom a jeho pripojenie na intenzifikovanú OV v Nižnej. Rozsah riešenia vyplýva z názvu dokumentácie: „Odkanalizovanie obcí Zuberec, Habovka, Oravský Biely Potok, Podbiel na OV Nižná“.

L.4..1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE Z JESTVUJÚCEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE OBECNEJ KANALIZÁCIE

Text podkapitoly zrušiť a nahradiť nasledovným textom:

Vyššie citovaná DUR „Odkanalizovanie obcí ...“ rieši aj návrh odkanalizovania samotnej obce Oravský Biely Potok. Navrhuje kanalizačné stoky vo všetkých komunikáciách na odkanalizovanie celej obce pripájaním na hlavný gravitačný kanalizačný zber, ktorý je zaústnený do OV v Nižnej. Z uvedeného dôvodu je do ZaD . 1. zapracovaná nová koncepcia odkanalizovania celej Studenej doliny, čo reprezentuje nasledovné javy:

20. Zmena: zakreslenie hlavného kanalizačného zbera a

(zapracovanie novej koncepcie odkanalizovania celej Studenej doliny)

21. Zmena: zrušenie OV a M OV (zapracovanie novej koncepcie odkanalizovania Studenej doliny)

L.4..2. NÁVRH KANALIZAČNEJ SIETE

Úvodnú časť (štyri odstavce) podkapitoly zrušiť a nahradiť nasledovným textom:

Odkanalizovanie súasne zastavaného územia navrhujeme zabezpečiť podľa vypracovanej DUR, t. j. rešpektovať trasy jednotlivých stok a ich parametre PP DN300.

▪ Mlynisko

Jednotlivé vetvy navrhutej kanaliza nej sústavy v lokalite Mlynisko navrhujeme zviaz do jednej centrálnej šachty a tú pripojí na hlavný gravita ný zbera .

▪ Lán

Jednotlivé vetvy navrhutej kanaliza nej sústavy v lokalite Lán navrhujeme vyspádova na západnú stranu obytnej zóny, odkia ju navrhujeme zviaz do stávajúcej asti obce a pripojí ju na vetvu stoky "P-1".

▪ Areál výroby a skladov

Stávajúci aj navrhutý areál výroby a skladov navrhujeme odkanalizova pripojením na hlavný gravita ný kanaliza ný zbera .

ENERGETIKA

L.5. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Úvodný text kapitoly sa nemení.

L.5..1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN

Do podkapitoly doplni :

V ZaD . 1 navrhujeme:

- zrušenie TS2 a prípojného elektrického vzdušného vedenia od priehradového st pa na linke el. vedenia a jej nahradenie kioskovou trafostanicou TS2a v novej polohe s prípojným zemným káblom (v grafickej asti ozna éné ako jav . 24)
- prepojenie trafostaníc TS3 a TS2a VN 22 kV zemným káblom a zrušenie v ÚPN navrhovanej prekládky VN 22 kV vzdušného vedenia v lokalite IBV Mlynisko a asti lokality Lán (v grafickej asti ozna éné ako jav . 25)
- zrušenie zvyšnej asti elektrického vzdušného vedenia v lokalite Lán - po priehradový st p na linke el. vedenia (v grafickej asti ozna éné ako jav . 25)
- zmenu umiestnenia trafostanice TS7 v IBV Mlynisko a jej pripojenie káblovým vedením (v grafickej asti ozna éné ako jav . 26)
- zmenu umiestnenia trafostanice TS8 v IBV Lán a jej pripojenie na elektrickú sie káblovou prípojkou, do doby jej realizácie je možné ako prípojkou využíva zvyšnú as elektrického vzdušného vedenia v lokalite Lán - od priehradového st pa na linke el. vedenia spä ku TS8, nako ko návrh usporiadania územia bol navrhnutý tak, aby vdušné vedenie v tejto lokalite nebolo prekážkou výstavby (v grafickej asti ozna éné ako jav . 27)
- novú trafostanicu TS13 pri areáloch výroby a skladov (v grafickej asti ozna éné ako jav . 28)
- navrhované trafostanice navrhujeme ako kioskové s výkonom do 630 kVA.

Okrem vyššie uvedených koncep ných návrhov boli do grafickej asti ZaD .1 doplnené aj nasledovné javy:

22.zakreslenie existujúcej malej vodnej elektrárne východne od obce vrátane trafostanice a prípojného VN vedenia ku 22 kVA linke elektrického vedenia (požiadavka obce).

23.zakreslenie skuto nej trasy elektrického zemného kábla k TS 6 vrátane trafostanice. Trasa je vedená v inej trase než ako bola v návrhu ÚPN-O (požiadavka obce).

L.5..2. ROZVODNÁ SIE NN

Text podkapitoly sa nemení.

L.5..2. VÝKONOVÉ BILANCIE PRE JEDNOTLIVÉ LOKALITY VÝSTAVBY

Text podkapitoly sa nemení. Návrh trafostaníc je uvedený v podkapitole L.5.. 1

L.5..4 VEREJNÉ OSVETLENIE

Text podkapitoly sa nemení.

L.6. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

L.6..1. STAV PLYNOFIKÁCIE V OBCI

V podkapitole zruši prvý odstavec.

V grafickejasti ZaD .1 sú zakreslené trasy STL plynovodu:

29. Zmena: zakreslenie skuto nej trasy tranzitného STL plynovodu pod a podkladov SPP z 10/2015 (oprava ÚPN-O)

30. Zmena: zakreslenie skuto ných trás miestnych rozvodov plynu pod a podkladov SPP z 10/2015 (oprava ÚPN-O)

L.6..2. NÁVRH ROZŠÍRENIA PLYNOFIKÁCIE

Text podkapitoly doplni nasledovným textom:

Obe navrhované lokality IBV boli v územnom pláne navrhnuté na plynofikáciu, ale plynovody, ktoré ju plne rešpektujú vzh adom k tomu, že v ZaD . 1 sme zásadne zmenenili uli nú sie , preto boli navrhnuté nové.

L.6..3. ZHODNOTENIE PLYNOFIKÁCIE V OBCI

Text podkapitoly sa nemení.

L.7. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text kapitoly sa nemení.

L.8. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

L.8..1. DIA KOVÉ KÁBLE

V grafickej asti ZaD .1 je zakreslená skuto ná trasa dia kového optického kábla

31. Zmena: zakreslenie skuto nej trasy dia kového optického kábla (oprava ÚPN-O)

Vo výkrese . 2: je kompletne zakreslená nová trasa DOK.

Vo výkrese . 7: sú opravené len diel ie úseky trasy, kde bol nesúlاد najvä ší.

L.8..2. TELEFÓNNE VEDENIE

Text podkapitoly doplni nasledovným textom:

V územnom pláne boli v oboch lokalitách IBV navrhnuté telekomuni né vedenia, ale vzh adom k tomu, že v ZaD . 1 sme zásadne zmenili uli nú sie , preto boli navrhnuté nové trasy telefónnych vedení, ktoré túto zmenu plne rešpektujú.

L.8..3. MIESTNY ROZHLAS

Text podkapitoly sa nemení.

L.8..4. TELEVÍZNE KÁBLOVÉ ROZVODY

Text podkapitoly sa nemení.

L.8..5. MOBILNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE

Text podkapitoly sa nemení.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.1. ZÁSADY FUN NÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZ AHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

Text podkapitoly sa nemení.

M.2. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

M.2..1. OVZDUŠIE

Text podkapitoly sa nemení.

M.2..2. VODA

Text podkapitoly sa nemení.

M.2..3. PÔDA

Text podkapitoly sa nemení.

M.2..4. BIOTA

Text podkapitoly sa nemení.

M.3. FAKTORY OVPLYV UJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text podkapitoly sa nemení.

N) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

V odstavci „Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory v katastri obce:“ zruši prvú odrážku „Nižná n. Or. – Studený Potok...“

V grafickej asti ZaD .1 je zakreslená nová situácia:

33. Zmena: zakreslenie zrušenia chráneného ložiskového územia - územie zasahovalo do západnej asti obce pri toku Studeného potoka (aktualizácia)

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly sa nemení.

P) ZÁBER PLÔCH PP**P.1. ZÁBER PLÔCH LP**

Text podkapitoly sa nemení.

P.2. ZÁBER PLÔCH PO NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde navrhnutých v ZaD . 1.

V Zmenách a doplnkoch . 1 územného plánu obce (ZaD . 1 ÚPN-O) Oravský Biely Potok z h adiska vyhodnocovania stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde (PP), na základe oprávnených požiadaviek obce sme sa zaoberali tromi situáciami, ktoré boli reakciou na reálny vývoj v obci od doby schválenia územného plánu obce v roku 2006 doteraz:

- 1. vyhodnotili sme nové lokality** stavebných zámerov na PP, ktoré sme navrhli v ZaD . 1 a sú odrazom požiadaviek obce na jej rozvoj na nových plochách.
- 2. prehodnotili sme niektoré lokality** záberov z pôvodného územného plánu obce z titulu požiadavky obce na zmenu funkčného využívania daných lokalít oproti návrhu v ÚPN-O.
- 3. zrušili sme potrebu zabratia asti lokality**, t. j. „vraciame as záberu“ schváleného v pôvodnom ÚPN-O. Tieto asti lokalít boli v ZaD . 1 zadané ako nevhodné na daný účel.

1. Lokality navrhnuté v ZaD . 1:

- Lokalita . **P46**: plocha prístupovej komunikácie k IBV Lán (komunikácia navrhnutá v územnom pláne nesp a normou stanovené nároky na miestne komunikácie a bolo nutné nové trasovanie)
- Lokalita . **P47**: verejná zeľ medzi automobilovou a pešou komunikáciou
- Lokalita . **P48**: navrhnutá plocha býv., ktorá je rozšírením plochy navrhnuťej v ÚPN-O. Plocha IBV Lán je v návrhu ZaD .1 zväšovaná o výmeru 2,76 ha (cca 30 pozemkov). Novou koncepciou usporiadania územia je zrušená potreba zabratia asti PP v severnej asti územia tak ako je popísané vyššie v bode 3.

V tejto lokalite sme uvažovali so záberom po nohospodárskej pôdy pre komunikácie a zele v plnej výmere pozemkov. Z celkovej výmery plôch pre bývanie individuálne sme uvažovali so záberom po nohospodárskej pôdy len v rozsahu 50% plochy pozemkov RD, ktorá bude skuto ne zastavanou plochou.

- Lokalita . **P49**: zastavaná plocha navrhovaného vodojemu Lán
- Lokalita . **P50**: ICHR Sekaniská

V ZaD .1 je navrhnutá plocha pre ICHR o výmere 0,87 ha pre cca 14 – 17 pozemkov ICHR, ktorá naväzuje na už stávajúcu plochu rekreácie. V tejto lokalite sme uvažovali so záberom po nohospodárskej plochy vo výške 30 % celkovej plochy ur enej pre rekrea né bývanie.

- Lokalita . **P51**: prístupová ú elová komunikácia k ICHR Dolinka,
- Lokalita . **P52**: ICHR Dolinka

Plocha o výmere 0,44 ha pre 7 – 8 pozemkov je navrhnutá k už existujúcemu pozemku ICHR. V tejto lokalite sme uvažovali so záberom po nohospodárskej plochy vo výške 30 % celkovej plochy ur enej pre rekrea né bývanie.

- Lokalita . **P53**: plocha pre obojstrannú autobusovú zastávku a príslušnú pešiu komunikáciu
- Lokalita . **P54**: prístupová komunikácia k stávajúcej ploche skladov a odbernému miestu pre MVE
- Lokalita . **P55**: prístupová komunikácia k navrhovanej ploche výroby a skladov
- Lokalita . **P56**: plocha pre výrobu a sklady

Tieto nové plochy stavebných zámerov sú v ZaD .1 navrhnuté **na celkovej výmera 6,33 ha** po nohospodárskej pôdy, z toho pre:

- | | |
|---|---------|
| 1. bývanie a k nemu prislúchajúce plochy dopravy a technickej infraštruktúry: | 2,13 ha |
| 2. rekreáciu (ICHR): | 0,44 ha |
| 3. výrobu a sklady: | 3,76 ha |

Po nohospodárska pôda na ich území je zaradená do nasledovných BPEJ: 0914065, 1063515, 1082685, 1082785, pri om BPEJ 0914065 a 1063515 sú zapísané v zozname najkvalitnejšej po nohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Oravský Biely Potok (Príloha . 2 k nariadeniu vlády .58/2013 Z. z.. o odvodoch za od atie a neoprávnený záber po nohospodárskej pôdy). Celková výmera týchto zámerov na **najkvalitnejšej pôde je 4,12 ha**.

2. Lokality s navrhnutou zmenou funk ného využívania:

- Lokalita . **P20b**: návrh zmeny funkcie z ob ianskej vybavenosti na verejnú zele na asti lokality P20
- Lokalita . **P25**: návrh zmeny funkcie z verejnej zelene na bývanie individuálne
- Lokalita . **P30**: návrh zmeny funkcie z verejnej zelene na bývanie individuálne
- Lokalita . **P38** a **P40**: zmenou polohy navrhovanej miestnej komunikácie (P38) prechádzajúcej cez lokalitu P40 sa mení výmera funk ných plôch (0,005 ha) v prospech miestnej komunikácie na úkor bývania v lok. P40

Zmena funkcie oproti ÚPN-O sa odohráva **na celkovej výmere 0,44 ha**, z toho **na najkvalitnejšej pôde** (BPEJ: 0914065, 0914065, 1006045) **v rozsahu 0,33 ha**.

3. Zrušenie potreby zabratia:

- Lokalita . **P16a**: as plochy v ÚPN-O plochy ur enej pre IBV
- Lokalita . **P20a**: as plochy v ÚPN-O plochy ur enej pre ob iansku vybavenos
- Lokalita . **P24a**: as plochy v ÚPN-O plochy ur enej pre šport

Tieto plochy ostávajú v návrhu ZaD . 1 ponechané ako stávajúca hospodárska zele . K tomuto opatreniu viedla predovšetkým skuto nos , že svah, na ktorom sa lokality nachádzajú má v dotyku so zrazom severne od lokality tendenciu k svahovým pohybom. Preto sa táto as lokality nesmie za aži objektami IBV, ktoré by mohli iniciova zosuv svahu

Celkovo sa jedná o **plochu 0,84 ha**. Najkvalitnejšie pôdy sa tu nenachádzajú.

Textová a grafická as vyhodnotenia záberu po nohospodárskej pôdy je spracovaná pod a platných zákonov, vyhlášok a usmernení o ochrane po nohospodárskej pôdy. Návrh je

riešený v asovej etape do r. 2025. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde je zobrazené v grafickej asti na mapovom podklade v merítku 1 : 5 000.

Výmery jednotlivých lokalít, predokladaná výmera nepo nohospdárskeho využitia po nohospodárskej pôdy a alšie údaje o lokalitách sú uvedené v nasledovnej v tabu ke.

Tab. .1: PREHAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PO NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – Prehadná tabu ka lokalít nepo nohospodárskeho použitia po nohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)

Žiadate (obstarávate ÚPD): Obec Oravský Biely Potok
 Spracovate : AAA – KROPITZ, Žilina
 Kraj: Žilinský
 Okres: Tvrdošín
 Katastrálne územie: Oravský Biely Potok
 Dátum: 04/2018

Lok.	Funkčné využitie navrhnuté v ZaD . 1	Výmera lokality spolu v ha	Prepokladaná výmera po nohospodárskej pôdy			Užívateľ po nohosp. pôdy	Vybudované hydromeliora . zariadenia	Poznámka
			spolu v ha	z toho				
				kód (skupina) BPEJ	výmera v ha		odvodnenia	
P46	prístupová komunikácia k lokalite IBV Lán	0,19	0,19	0914065 (7)	0,02		nie	
				1063515 (7)	0,01			
				1082785 (9)	0,16			
P47	verejná zeľa	0,15	0,15	1082785 (9)	0,15			
P48	IBV Lán – rozšírenie bývania	2,76	1,78	1082785 (9)	1,37			
				1063515 (7)	0,41			
P49	vodojem Lán	0,06	0,01	1082785 (9)	0,01			
P50	ICHR Sekaniská	0,87	0,25	0	0,25			
P51	prístupová komunikácia k ICHR Dolinka	0,13	0,02	1082685 (9)	0,02			
P52	ICHR Dolinka	0,44	0,17	1082685 (9)	0,17			
P53	autobusová zastávka a pešie komunikácie	0,11	0,08	1082685 (9)	0,08			
P54	prístupová komunikácia k stáv. ploche výroby a skladov (vrátane pešej komunikácie a autobusovej zastávky)	0,12	0,07	0914065 (7)	0,07			
P55	prístupová komunikácia k navrhovanej ploche výroby a skladov	0,03	0,02	0914065 (7)	0,02			
P56	výroba a sklady	3,59	3,59	0914065 (7)	3,59			
	Spolu	8,45	6,33		6,33			

Lok.	Zmena funk ného využitia lokalít ÚPN-O → ZaD . 1	Výmera lokality	Prepokladaná výmera po nohospodárskej pôdy			Užívate po nohosp. pôdy	Vybudované hydromeliora . zariadenia odvodnenia	Poznámka	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					kód (skupina) BPEJ				výmera v ha
P25	verejná zeľa → IBV	0,18	0,18	0914065 (7)	0,18	súkr.	nie	TTP	
P20b	ob ianska vybavenos → ihrisko	0,06	0,06	1082785 (9)	0,06	súkr.	nie		
P30	verejná zeľa → IBV	0,15	0,15	0914065 (7)	0,15	súkr.	nie	záhrada	
P38, P40	IBV → miestna komunikácia	0,05	0,05	1006045 (6)	0,05				
	Zmena funk ného využitia spolu	0,44	0,44		0,44				

Lok.	Zrušenie záberu	Výmera lokality	Prepokladaná výmera po nohospodárskej pôdy			Užívate po nohosp. pôdy	Vybudované hydromeliora . zariadenia odvodnenia	Poznámka	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					kód (skupina) BPEJ				výmera v ha
P 16a	IBV	0,69	0,69	0	0,15				
				1082785 (9)	0,54				
P 20a	ob ianska vybavenos	0,02	0,02	1082785 (9)	0,02				
P 24a	šport	0,07	0,07	1082785 (9)	0,07				
	Zrušenie záberu spolu	0,84	0,84		0,84				

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text kapitoly sa nemení.

ZÁVÄZNÁ AS**A) FUNK NÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE – ZÁSADY A REGULATÍVY****A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE**

Text kapitoly sa nemení.

A.2. UR ENIE FUNK NÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

V kapitole upraví odseky nasledovne:

Plochy rekreácie a CR:	R1, R2, R3 ,
Plochy zelene:	Z1, Z2, Z3, Z4
Plochy výroby a technickej vybav.:	V1, V2, V3, V4

A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY

Text kapitoly sa nemení.

A.3. NÁVRH FUNK NÝCH REGULATÍVOV**A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNK NÉ VYUŽITIE PLÔCH**

V podkapitole zruší bod 16. izola ná zeľa .

A.3..2. LIMITY PRE FUNK NÉ VYUŽITIE PLÔCH

Text podkapitoly sa nemení.

B) UR ENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV****B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH PLOCHÁCH**

Text podkapitoly sa nemení.

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH

Podkapitolu upraví nasledovne:

1. v odseku B3 zruší odrážku Pp a doplní :

- **priestorové regulatívy pre plochy B3 riešené v ZaD . 1**
 - typ objektov: samostatne stojace RD, na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou
 - výmera pozemkov: min. 500 m² max. 1000 m²
 - rozmery pozemkov: min. šírka pozemku 19 m (odporúčaná 20 m)
max. šírka pozemku 22 m
 - v odôvodnených prípadoch (koncový, rohový pozemok...) je povolená max. výmera pozemku 1100 m² a max. šírka pozemku 24 m
 - v lokalite Mlynisko je v asti priestorovo obmedzenej vedeniami inžierskych sietí povolená min. šírka pozemku 17 m
 - podlažnosť : max. 1NP a obytné podkrovie s max. 1 podlažím, výška hrebeňa a RD max. 9 m nad úroveň terénu pri vstupe do objektu, podpivňovanie je prípustné
 - koeficient zastavanosti pozemkov: max 0,35,
 - podiel zelene: min 50%
 - typ strechy: sedlová alebo polvalbová strecha so sklonom cca 40° so štítom do ulice,
 - stavebná línia: 3 m od ulicnej línie
 - v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v podobe 2 stojiska /RD.

2. doplní nasledovné odseky:

	R3 (navrhované plochy ICHR)
Fh	rekreačné bývanie
Fp	-
Fn	bývanie individuálne aj hromadné, sklady a výroba
Sc	novostavba

- **priestorové regulatívy pre plochy ICHR navrhnuté v ZaD . 1**
 - výmera pozemkov: min 500, max. 800 m²
 - zastavaná plocha hlavným objektom: max. 15 % výmery pozemku
 - minimálne 75 % výmery pozemku má tvoriť zeď
 - podlažnosť objektov: 1NP a podkrovia s max. jedným podlažím

Z4 (hospodárska zeď)

Fh maloro níctvo
 Fp -
 Fn všetky funkcie okrem hlavnej
 Sc nie je prípustná

V3 (stávajúca plocha výroby)

Fh výroba a skladové hospodárstvo
 Fp -
 Fn všetky funkcie okrem hlavnej
 Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
 Vu areál opticky zakrytý izolovanou zeďou

V4 (navrhovaná plocha výroby)

Fh výroba a skladové hospodárstvo
 Fp šport, služby v cestovnom ruchu
 Fn všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
 Sc novostavba
 Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
 Vu areál opticky zakrytý izolovanou zeďou

3. zruší odsek „ OV“

C) OB IANSKE VYBAVENIE

C.1. OB IANSKA VYBAVENOS

Do kapitoly doplní odsek:

Objekty s ob ianskou vybavenosťou musia mať odstavné plochy pre motorové vozidlá, zodpovedajúce kapacite týchto zariadení zásadne umiestnené len na vlastnom pozemku.

C2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly sa nemení.

VÝROBA

C3. VÝROBA V INTRAVILÁNE

Text kapitoly sa nemení.

C4. VÝROBA V EXTRAVILÁNE

Text kapitoly sa nemení.

D) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

D.1. DOPRAVA

D.1..1. JESTVUJÚCE REGULATÍVY:

Text podkapitoly sa nemení.

D.1..2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU:

Text podkapitoly upraviť nasledovne:

V bode 2. zruši poslednú odrážku „prístupová komunikácia k navrhovanej OV“

Doplni bod . 3:

3. rešpektovať navrhnutú dopravnú kostru v lokalitách IBV (Mlynisko a Lán) a budovať ju v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- hlavnú komunikáciu, ktorá v budúcnosti bude prepájať obe zóny realizovať ako B3 MZ 8,5/40 s jednostranným chodníkom
- MK významovo nižšie realizovať ako dvojpruhové komunikácie s jednostranným chodníkom: C2 MO 7,5/30
- obslužné komunikácie, ktoré sprístupujú pozemky realizovať ako upokojené jednopruhé obojsmerné s výhybami a odstavovacím pruhom C3 MOU 7,0/30 a ukončiť ich obrátkami.

D.1..3. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU:

Text podkapitoly sa nemení.

D.1..4. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU:

Do podkapitoly doplni odrážku:

- rešpektovať navrhnuté trasy peších komunikácií.

D.1..5. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU:

Do podkapitoly doplni odrážku:

- rešpektovať navrhovanú obojsmernú autobusovú zastávku pri plochách stávajúcej a navrhovanej ploche výroby a skladov.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO**D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA****D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY**

Do odseku „Regulatívy inosti vzahujúce sa na vodné toky“ doplni nasledovný odsek

d.) Špecifické regulatívy vzahujúce sa na Studený potok:

- rešpektovať skutočnosť, že Studený potok je vodohospodársky významný tok
- rešpektovať, že Studený potok je súčasťou medzinárodne významnej mokrade „Orava a jej prítoky“, evidovanej ako ramsarská lokalita

D.2..2. VODOVODNÁ SIEŤ

Do podkapitoly vložte nasledovné zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete:

- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov vrátane ich ochranných pásiem.
- pre optimálne zabezpečenie tlakových pomerov v obci je potrebné zabezpečiť 3 tlakové pásma
 - I. tlakové pásmo: obec a IBV Mlynisko zásobované zo stávajúceho VDJ
 - II. tlakové pásmo: IBV Lán zásobované z navrhovaného VDJ Lán
 - III. tlakové pásmo: zóna výroby a skladov zásobovaná cez S z prírodného vodovodného potrubia z Rezbárovej bane
- rešpektovať návrh výtláčeného vodovodného potrubia a pripojiť ho úpravou S na prírodné vodovodné potrubie z vodného zdroja Rezbárova ba a.
- rešpektovať návrh nového VDJ Lán zabezpečujúceho akumuláciu vody pre obytnú zónu Lán
- rešpektovať návrh nového prírodného vodovodného rádu a nové rozvody vody v lokalite IBV Lán

- rešpektovať návrh nových rozvodov vody v lokalite IBV Mlynisko a ich zokruhované pripojenie na stávajúcu rozvodnú vodovodnú sieť obce
- rešpektovať návrh S na prírodnom vodovodnom potrubí z vodného zdroja Rezbárova ba a a prípojky vody do výrobných skladových areálov
- sú súčasťou vodovodu budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené tesne za hranicou pozemku.
- ďalšie objekty na vodovodnej sieti (meranie spotreby, redukcia tlaku a pod.) budú predmetom riešenia ďalších stupňov PD.
- vonkajšie požiarne hydranty budú rozmiestnené v predpísaných vzdialenostiach na odbočkách rozvodu pitnej vody tak, aby ich vzdialenosť od chránených objektov bola maximálne 80 m.

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A IŠTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text tejto podkapitoly D.2..3 v úplnosti nahradí nasledovným textom:

- rešpektovať koncepciu odkanalizovania doliny Studeného potoka podľa DUR „Odkanalizovanie obcí...“
- rešpektovať hlavný kanalizačný zber (podľa DUR) prechádzajúci k. ú. Oravský Biely Potok
- rešpektovať navrhnutú sústavu gravitačnej splaškovej kanalizácie v území
- sú súčasťou navrhovanej splaškovej kanalizácie budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam (rodinné domy, objekty občianskej a technickej vybavenosti) ukončené tesne za hranicou pozemku.

Do kapitoly D.2 doplní podkapitolu:

D.2..4. OCHRANNÉ PÁSMA

▪ Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa § 51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej línie pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m od brehovej línie pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

▪ Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na oboch stranách od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

ENERGETIKA

D.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA

D.4. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

D.4..1. VYSOKÉ NAPÄTIE

Do podkapitoly D.4..1 Vysoké napätie doplní nasledovné odrážky:

- rešpektovať trasu existujúceho 22 kV vzdušného vedenia linky č. 1354 v mimo intravilánovej polohe

- rešpektovať návrh prepojenia trafostaníc T3 a T2a VN 22 kV zemným káblom a zrušenie v ÚPN navrhovanej prekládky VN 22 kV vzdušného vedenia v lokalite IBV Mlynisko a v oblasti lokality Lán.
- rešpektovať návrh zrušenia zvyšnej vlny elektrického vzdušného vedenia v lokalite Lán po priehradovom stĺpe na linke el. vedenia
- v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z. z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré zabránia usmrčovaniu vtákov
- dodržať ochranné pásma stávajúcich 22 kV vzdušných v zmysle zákona 656/2004 Z. z.
- dodržať ochranné pásma navrhovaných podzemných káblových vedení v zmysle zákona 656/2004 Z. z.

D.4..2. TRAFOSTANICE

Do podkapitoly D.4..2 Trafostanice doplní nasledovné odrážky

- rešpektovať návrh zrušenia TS2 a aj prípojného elektrického vzdušného vedenia od priehradového stĺpa na linke el. vedenia a jej nahradenie kioskovou trafostanicou TS2a v novej polohe s prípojným zemným káblom
- rešpektovať návrh zmeny umiestnenia trafostanice TS7 v IBV Mlynisko a návrh jej elektrickej káblovej prípojky
- rešpektovať návrh zmeny umiestnenia trafostanice TS8 v IBV Lán a návrh jej elektrickej prípojky 22 kVA káblom od priehradového stĺpa
- rešpektovať návrh novej trafostanice TS13 pri navrhovanej ploche výroby a skladov so vzdušnou elektrickou prípojkou
- navrhované trafostanice realizovať ako kioskové s výkonom do 630 kVA

D.4..3. NÍZKE NAPÄTIE

Text podkapitoly sa nemení

D.4..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Text podkapitoly sa nemení

D.4..4. OCHRANNÉ PÁSMA

Text podkapitoly sa nemení

D.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Úvodný text sa nemení.

D.5..1. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Text podkapitoly D.5..1 sa nemení.

Do kapitoly D.5 vloží nasledovné podkapitoly:

D.5..2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

- rešpektovať stávajúci STL plynovod
- rešpektovať navrhované rozvody STL zemného plynu do 0,3 MPa
- navrhovanú bytovú výstavbu uvažovať na možnú 100% plynofikáciu

D.5..3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

- Na ochranu plynárenských zariadení sú podľa § 27 energetického zákona stanovené ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma.

Ich rozsah je pod a § 28 energetického zákona pod a tlaku a dimenzie potrubia ur ený vzdialenos ou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na vo nom priestranstve a v nezastavanom území
- pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpe nostné pásma ur ujú v súlade s technickými požiadavkami dodávate a plynu.

D6. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

D.6..1. TELEFÓNNE SIETE

Text podkapitoly sa nemení.

D.6..2. TV SIETE KÁBLOVÉ

Text podkapitoly sa nemení.

D.6..3. MIESTNY ROZHLAS

Text podkapitoly sa nemení.

D.6..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Prvú vetu v podkapitole D.6..4 nahradí nasledovným textom:

Na ochranu telekomunika ných vedení (káblových) sa pod a zákona . 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, § 67 na tieto vedenia zria uje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne.

E) KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY, PRÍRODNÉ ZDROJE, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly sa nemení.

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Na záver kapitoly doplni odseky:

- Rešpektova územie chránené pod a medzinárodných dohovorov: Studený potok ako sú as medzinárodne významnej mokra e „Rieka Orava a jej prítoky“ zapísanej do zoznamu ramsarských lokalít
- Pri návrhu regulácie Studeného potoka rešpektova potrebu ponechania, resp. vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegeta nú zónu – brehovú zele , zabezpe ujúcu biotickú integritu a priaznivé existen né podmienky rie neho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- V prípade zisteného výskytu biotopov európskeho a národného významu, alebo chránených druhov rastlín (pod a vyhlášky MŽP SR .24/2003 Z.z.) v extraviláne obce bude v zmysle §6 ods.1 zákona .543/2002 Z. z. pred vydaním príslušného stavebného povolenia musia by vydaný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do takýchto biotopov, resp. výnimka v zmysle § 34 zákona.
- Akúko vek investorskú innos a výsadbu porastov v dotyku so Studeným potokom je potrebné odsúhlasi s SVP š.p. OZ Povodie Váhu Pieš any a je potrebné rešpektova Zákon o vodách 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822 a 752102.

E.3. REGULATÍVY ÚSES

Text kapitoly sa nemení.

F) REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OVZDUŠIE

Do podkapitoly doplni nasledovné body:

- V území je neprípustné vypaovanie porastov a spaovanie odpadov, prípadne umelých hmôt.
- Na automobilovej a pešej cestnej sieti je potrebné zrealizovať bezprašnú povrchovú úpravu.

F.2. VODA

V prvej odrážke textu zruši „ OV“ a doplni nasledovnú odrážku:

- V zmysle zákona .364/2004 Z.z. z 13.05.2004 o vodách a o zmene zákona SNR .372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pod a §30 je ten, ktorý vykonáva innos, ktorá môže ovplyvni stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov povinný vynaloží potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

F.3. DOPRAVA

Text kapitoly sa nemení.

F.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly sa nemení.

F.5. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

Text kapitoly sa nemení

F.6. VEGETÁCIA

Text kapitoly sa nemení

Do kapitoly F) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie doplni nasledovné podkapitoly:

F.7. OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODAMI

- rešpektovať navrhované a na rekonštrukciu navrhnuté úseky stávajúcej regulácie
- vypracovať projekty regulácie a pri ich vypracovaní a pri realizácii rešpektovať skutočnosť, že Studený potok je zaradený do území chránených podľa medzinárodných dohovorov.

F.8. PRÍRODNÁ RÁDIOAKTIVITA

- riešené územie patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.
- v novej výstavbe je potrebné predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

V Zmenách a doplnkoch . 1 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia v jednotlivých lokalitách nasledovne:

- IBV pri ihrisku rozšírenie: 0,056 ha
- IBV Mlynisko: 0,041 ha
- IBV Lán: 2,805 ha
- Skladová a výrobná zóna: 4,425 ha

Celkovo je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o 7,327 ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V odseku „Rešpektova chránené ložiskové územie“ zruši prvú odrážku „Nižná n. Or. – Studený Potok...“

Doplni nasledovné odseky:

- Rešpektova ochranné a prístupové / pobrežné pásmo vodohospodársky významného toku Studený potok – 10 m od brehovej iary
- Rešpektova územie chránené pod a medzinárodných dohovorov: Studený potok ako sú as medzinárodne významnej mokra e „Rieka Orava a jej prítoky“ zapísanej do zoznamu ramsarských lokalít.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV

I.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text kapitoly sa nemení.

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Do kapitoly doplni nasledovný text:

Plochami na vykonanie scelenia a delenia pozemkov sú plochy obytných zón IBV Mlynisko a IBV Lán. Tieto je potrebné rieši projektom jednoduchých pozemkových úprav.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Text kapitoly sa nemení.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ASTI KRAJINY

Text kapitoly sa nemení.

J) ASTI OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARA ÚPN-Z

V kapitole zruši bod U1.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zozname verejnoprospešných stavieb zruši nasledovné položky:

1. OV
12. izola ná zeľe

Do zoznamu doplni verejnoprospešné stavby navrhnuté v ZaD .1.

13. Náú ný chodník
14. Regulácia vodného toku
15. erpacia stanica vody

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha . 1 – Schéma záväzných astí riešenia

Grafická príloha . 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb