

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

Námestie Antona Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo

Číslo: OU-NO-PLO-2016/009870/GAZ

V Námestove dňa 11. 08. 2016

Vypracoval: Ing. Erika Gazdíková

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „OU-NO-PLO“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Oravský Biely Potok z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. h), z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby.

2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

obvod pozemkových úprav, ktorým sú pozemky v katastrálnom území Oravský Biely Potok podľa stavu katastra nehnuteľností ku dňu 09.05.2016.

Zoznam parciel reg. E-KN dotknutých obvodom JPÚ Oravský Biely Potok

225, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 237/1, 237/2, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259, 260/1, 260/2, 261, 262, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272/1, 272/2, 273, 274/1, 274/2, 275, 276/1, 276/2, 277/1, 277/2, 278, 279/1, 279/201, 279/202, 280, 281, 282/1, 282/2, 283, 284/1, 284/2, 285/1, 285/2, 286/1, 286/2, 287, 288, 289, 290, 291, 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 293/1, 293/2, 294/1, 294/2, 295, 296, 297, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 301, 302, 303, 304/1, 304/2, 305/2, 306/1, 306/2, 307, 308, 309, 310/1, 310/2, 311/2, 312/1, 312/2, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317/1, 317/2, 318/1, 318/2, 319/1, 319/2, 320/1, 320/2, 321, 322, 323/1, 323/2, 324, 326, 328/101, 328/102, 328/105, 328/106, 329, 330, 332/201, 334/201, 335/201, 336, 337, 349/2, 354, 355, 356, 357, 358, 359/2, 360/2, 367/2, 368/1, 368/2, 368/4, 368/301, 368/302, 368/303, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381/2, 382/2, 383/2, 384/2, 385/2, 386/2, 387/2, 388/2,

389, 390, 391/2, 392/2, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399/2, 400/2, 401/2, 402/2, 403, 404/2, 405/2, 406/2, 407/2, 408, 409/2, 410/2, 411, 412, 413/2, 414/2, 415, 416/2, 417/2, 418/2, 419, 420, 421/2, 422/2, 423/2, 424, 425, 426, 427, 428, 429/2, 430/2, 431/2, 432/2, 433/2, 434/1, 434/2, 435/1, 435/2, 458/2, 8577, 8578, 8579, 8580, 8581, 8582, 8583, 8584, 8585, 8586, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8606, 8607, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8617, 8657, 8658, 8659, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8665, 8666, 8667, 8668/1, 8668/2, 8669, 8670, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8730, 8731, 8732, 8733, 8734, 8735, 8736, 8737/1, 8737/2, 8738/1, 8738/2, 8739, 8740, 8741, 8742, 877/2, 8937, 8938, 8939, 8940, 8942, 8943, 8944, 8945/1, 8946/2, 8947/1, 8947/2, 8948, 8949, 8950, 8951/1, 8951/2, 8951/3, 8952, 8953/1, 8953/2, 8954, 8955, 8956/1, 8956/2, 8957/1, 8957/2, 8958/1, 8958/2, 8959/1, 8959/2, 8960/1, 8960/2, 8962, 8963, 8964, 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, 8970, 8971, 8972, 9083, 9084, 9085, 9086, 9120/2, 9677/3, 9741, 9742, 9746, 9747, 9752, 9753, 9754, 9755, 9757, 9758, 9759, 9761, 9762, 9763, 9764, 9766, 9767, 9768, 9770, 9771, 9772, 9773, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9786/1, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801/2, 9802, 9803, 9804, 9805, 9808/1, 9808/2, 9999/31, 9999/32, 9999/33, 9999/45, 9999/104, 9999/105, 9999/106, 9999/107, 9999/108, 9999/109, 9999/110, 9999/111, 9999/112.

Zoznam parciel reg. C-KN dotknutých obvodom JPÚ Oravský Biely Potok

475, 476/1, 476/2, 561/2, 561/3, 561/4, 561/5, 561/6, 561/7, 561/8, 561/9, 561/10, 561/11, 561/12, 562/2, 562/3, 562/4, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 562/9, 562/10, 562/11, 562/12, 562/13, 562/14, 562/15, 562/16, 562/17, 562/18, 562/19, 562/20, 562/21, 562/22, 562/23, 562/24, 562/25, 562/26, 562/27, 562/28, 562/29, 562/30, 562/31, 562/32, 563/2, 564/80, 564/81, 564/82, 564/83, 564/84, 565/2, 565/4, 565/5, 565/6, 565/22, 565/42, 565/43, 571/2, 571/3, 571/4, 629/2, 629/3, 629/4, 629/5, 629/6, 629/7, 629/8, 629/9, 629/10, 629/11, 629/12, 630/2, 631/15, 632/3, 632/4, 632/5, 632/6, 632/7, 633/2.

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

deň uskutočnenia prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to 11.09.2016. Zhromaždenie zvolá OU-NO-PLO a Obecný úrad v Oravskom Bielom Potoku verejnou vyhláškou.

4. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne:

1. Vypracovanie úvodných podkladov projektu JPU

- hranica obvodu projektu pozemkových úprav v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností
- znalecký posudok a mapa hodnoty
- register pôvodného stavu

- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- 2. Návrh nového usporiadanie územia v obvode JPU
 - zásady umiestnenia nových pozemkov
 - plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
 - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- 3. Vykonanie projektu JPU
 - postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
 - vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
 - rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

podľa 8 ods.7 zákona o pozemkových úpravách

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, v zmysle zmluvy o dielo zo dňa 13.06.2016 na 31.07.2017.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19. 05. 2016 bola doručená na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor žiadosť, ktorú podala obec Oravský Biely Potok, 029 42 Oravský Biely Potok č. 132, zastúpená , starostom obce na vykonanie projektu pozemkových úprav podľa § 2h zákona, vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde, pre časť katastrálneho územia Oravský Biely Potok, v lokalite Mlynisko a v lokalite Lán, podľa grafickej prílohy, formou jednoduchých pozemkových úprav („ďalej JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu JPÚ sú iné dôvody ako hospodárenie na pôde. Správny orgán po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti sú dôvodom na vykonanie JPÚ a nariaďuje v súlade s §7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO-2016/009870 zo dňa 31.05.2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Oravský Biely Potok z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov pripraviť pozemky pre následnú bytovú výstavbu v celom obvode pozemkových úprav.

V súlade s nariadením správny orgán zabezpečil rokovania s Obcou Oravský Biely Potok, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym

odborom. Na jednotlivých rokovaníach správny orgán prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho správny orgán listami zo dňa 13.06.2016 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. Správny orgán požiadal Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor o vyhotovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Z jednotlivých rokovaní a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Z odpovedí vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.

Vlastníkmi pozemkov sú fyzické osoby, Obec Oravský Biely Potok, Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond a neznámi vlastníci v správe Slovenského pozemkového fondu. Títo v prehlásení z mája 2016 vyjadrili súhlas s vykonaním pozemkových úprav na parcelách uvedených v bode 2, čím bola splnená podmienka záujmu účastníkov o pozemkové úpravy z celkovej výmery obvodu projektu pozemkových úprav.

Z výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C-KN a E KN v katastrálnom území Oravský Biely Potok tak, ako je uvedené v ods. 2 výroku tohto rozhodnutia. Z výsledkov prípravného konania ďalej vyplýva, že súčasné usporiadanie pozemkov je nevyhovujúce, nakoľko umiestnenie pozemku neznámeho vlastníka neumožňuje vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať v nadväznosti na územný plán Obce Oravský Biely Potok. Územie je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, vytvorením nových pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu. V prípravnom konaní navrhovateľ preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením uzatvorenej zmluvy o dielo zo dňa 13.06.2016, medzi Obcou Oravský Biely Potok a zhotoviteľom AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., IČO: 31633625.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oravský Biely Potok, lokalita Mlynisko je o výmere cca 3,60 ha a lokalita Lán je o výmere cca 15,89 ha vykonávaný v súlade s územným plánom, ktorý bol schválený 20.10.2013 a v súčasnosti sa vypracovávajú Zmeny a doplnky k tomuto územnému plánu.

V rámci prípravného konania bolo zistené, že v riešenom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oravský Biely Potok, lokalita Mlynisko a Lán je 375 vlastníkov, z toho 83 neznámych o celkovej výmere 19,4923 ha v navrhovanom obvode PJPU. V rámci prípravného konania bola vykonaná anketa s nasledovným vyhodnotením: 69% evidovaných vlastníkov (podľa výmery súhlasilo s vykonaním projektu pozemkových úprav).

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Oravský Biely Potok, lokalita Mlynisko a Lán prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po prerokovaní s Obcou Oravský Biely Potok, určil termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 8 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli obci Oravský Biely Potok, spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie :

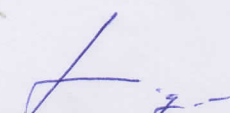
Podľa § 54 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha

Grafické znázornenie



v z. 
Ing. Eva Balušíková
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania - doručenie verejnou vyhláškou
2. Obec Oravský Biely Potok, 02742
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Radlinského 1729, 02601 Dolný Kubín
4. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany PP
5. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
6. Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, Medvedzie 254,027 44 Tvrdošín
7. AGROCONS s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica