

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK

**Zmeny a doplnky .1
ístopis**



ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A) HLAVNÉ CIELE ÚPN-O.....	8
B) SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	8
B.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD.	8
B.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním.	8
B.3. Súpis použitých podkladov a zhodnotenie ich využitia.	8
RIEŠENIE ÚPN-O.....	9
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	9
A.1. Geomorfologické lenenie, tvar a reliéf územia.	10
A.2. Geologické a inžiniersko-geologické pomery.	10
A.3. Pôdne pomery	10
A.4. Klimatické pomery	10
A.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	10
A.6. Rastlinstvo a živo íšstvo	10
A.7. Sú asná krajinná štruktúra a popis jej prvkov	10
B) ZÁVÄZNÉ ASTI ÚPD VYŠŠIEHO STUP A.....	10
B.1. Záväzné regulatívy funk ného a priestorového usporiadania územia	10
B.2. Verejnoprospešné stavby	18
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	19
C.1. Obyvateľstvo	19
C.2. Domový a bytový fond	19
C.3. Celkové hodnotenie	19
D) ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZ AHOV – RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	19
D.1. Za lenenie obce do systému osídlenia	19
D.2. Väzby obce na záujmové územie	19
D.3. Riešenie záujmového územia	19
E) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	20
F) FUNK NÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	20
G) RIEŠENIE BÝVANIA, OB IANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE.....	20
G.1. Bývanie	20
G.2. Ob ianske vybavenie	21
G.3. Rekreácia	21
G.4. Výroba	22
H) ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE.....	22
I) OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	22
J) ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVOD AMI	23
K) OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, ÚSES A EKOSTABILIZA NÉ OPATRENIA	23
K.1. Ochrana prírody	23
K.2. Návrh MÚSES	23
K.3. Návrh ekostabiliza ných opatrení	23

L) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	24
L.1. Doprava	24
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	25
L.2. Vodné toky, vodné zdroje a vodovodná sie	25
L.3. Návrh vodného hospodárstva v obci	25
L.4. Odokanalizovanie a istenie odpadových vôd - návrh	26
ENERGETIKA	27
L.5. Elektrická energia	27
L.6. Zásobovanie zemným plynom	28
L.7. Zásobovanie teplom	28
L.8. Slaboprúdové rozvody	28
M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
M.1. Zásady funkčného využívania územia vo vzahu k ekologickej únosnosti	29
M.2. Zložky životného prostredia	29
M.3. Faktory ovplyvňujúce životné prostredie	29
N) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	29
O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	30
P) ZÁBER PLÔCH PP	30
P.1. Záber plôch LP	30
P.2. Záber plôch po nohospodárskej pôdy	30
Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	34
ZÁVÄZNÁ ČASŤ	35
A) FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE – ZÁSADY A REGULATÍVY	35
A.1. Regulatívy urbanistickej koncepcie	35
A.2. Určenie funkčných priestorovo homogénnych jednotiek	35
A.3. Návrh funkčných regulatívov	35
B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	35
B.1. Návrh priestorových regulatívov	35
C) OBČANSKÉ VYBAVENIE	36
C.1. Občianska vybavenosť	36
C.2. Rekreácia a cestovný ruch	36
VÝROBA	36
C.3. Výroba v intraviláne	36
C.4. Výroba v extraviláne	36
D) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	36
D.1. Doprava	36
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	38
D.2. Regulatívy vodného hospodárstva	38

ENERGETIKA	39
D.3. Elektrická energia	39
D.4. Regulatívy elektrickej energie	39
D.5. Zásobovanie zemným plynom	40
D.6. Slaboprúdové rozvody	40
E) KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY, PRÍRODNÉ ZDROJE, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ÚSES	41
E.1. Regulatívy ochrany kultúrnohistorických hodnôt	41
E.2. Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	42
E.3. Regulatívy ÚSES	42
F) REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	42
F.1. Ovzdušie	42
F.2. Voda	42
F.3. Doprava	43
F.4. Odpadové hospodárstvo	43
F.5. Urbanistická zástavba	43
f.6. Vegetácia	43
F.7 Ochrana územia pred povodňami	43
F.8 Prírodná rádioaktivita	44
F.9 Ochrana pred zosuvmi	44
F.10 Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	44
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	45
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	45
I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV	46
I.1. Plochy na verejnoprospešné stavby	46
I.2. Plochy na vykonanie scelenia a delenia pozemkov	46
I.3. Plochy na asanáciu	46
I.4. Plochy na chránené časti krajiny	46
J) ASTI OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARA ÚPN-Z.....	46
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	46
L) SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	46

Na úvod textovej asti doplni nový text:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ÚDAJE O OBSTARÁVATE OVI A SPRACOVATE OVI ZMIEN A DOPLNKOV .1

Obstarávate : Obec **Oravský Biely Potok**
Obecný úrad Oravský Biely Potok 132
027 42 Oravský Biely Potok
zastúpená starostom: Mgr. Jánom Kaššákom

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN pod a § 2a zákona . 50/1976 v znení neskorších predpisov
Ing. arch. Eva Za ková
osved enie o odbornej spôsobilosti reg. . 289

Spracovate : **Ing. arch. Pavel Kropitz**, autorizovaný architekt SKA, . reg. 0167
AAA–KROPITZ Žilina,
Osiková 3213/19, 010 07 Žilina
hlavný riešite : Ing. arch. Pavel Kropitz
autori urbanistickej koncepcie: Ing. arch. Pavel Kropitz
Ing. arch. Milada Kropitzová

Riešite ský kolektív:

Urbanizmus	Ing. arch. Pavel Kropitz Ing. arch. Milada Kropitzová
Doprava	Ing. arch. Pavel Kropitz
Technická infraštruktúra	Ing. arch. Pavel Kropitz
Vyhodnotenie staveb. zámerov na PP	Ing. arch. Milada Kropitzová
Grafické spracovanie	Ing. arch. Milada Kropitzová

NÁZOV DOKUMENTÁCIE A JEJ OBSAHOVÁ ŠTRUKTÚRA

Názov: **Územný plán obce Oravský Biely Potok, Zmeny a doplnky . 1.**
Návrh riešenia - istopis

Obsah:

A) Textová časť :

Textová a tabuľková časť (s vloženými Schémami záväznej časti riešenia a VPS)
Dokladová časť (bude priložená ku istopisu ÚPN-O)

B) Grafická časť :

1. Širšie vzťahy	1 : 50 000
1. Širšie vzťahy, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 50 000
2. Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia	1 : 10 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 10 000
3. Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia	1 : 5 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
4. Regulačný výkres	1 : 5 000
4. Regulačný výkres, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
5. Verejné dopravné vybavenie	1 : 5 000
5. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
6. Verejné technické vybavenie – silnoprád	1 : 5 000
6. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – elektrická energia, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
7. Verejné technické vybavenie – slaboprád	1 : 5 000
7. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – telekomunikácie, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
8. Verejné technické vybavenie – plyn	1 : 5 000
8. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – plyn, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
9. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1 : 5 000
9. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000
11. Perspektívne použitie po nohospodárskej pôde	1 : 5 000
11. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde, ZaD . 1 – priesvitka	1 : 5 000

Jednotlivé výkresy z vyššie uvedenej grafickej časti ZaD . 1 ÚPN-O Oravský Biely Potok sú na prerokovanie podľa § 25 predložené ako súlep výtlačkov pôvodných výkresov z územného plánu obce (ktoré tvoria podklad) a priesvitiek, ktorými sú príslušné výkresy zmien a doplnkov . 1 výtlačkové na pauzáku.

Vo vyššie uvedenom zozname výkresov grafickej časti sú použité názvy a čísla výkresov tak ako sú uvedené na výkresoch v pôvodnom územnom pláne obce. Upozorujeme, že číslovanie výkresov nie je v súlade s poradovými číslami zo zoznamu výkresov uvedenom v závere sprievodnej správy pôvodného ÚPN-O a výkres . 11. je v tom zozname uvedený pod názvom: „Vyhodnotenie záberov PP“.

A) HLAVNÉ CIELE ÚPN-O

Na konci podkapitoly doplni nový text:

Vypracovanie Zmien a doplnkov . 1 vychádza predovšetkým z potreby zabezpečiť nové reálne stavebné pozemky pre záujemcov o výstavbu rodinných domov.

V schválenom územnom pláne obce síce boli navrhnuté dve dostatočne veľké lokality pre IBV, ale v oboch bol navrhnutý nevhodný dopravný skelet.

Dopravné riešenie, ktoré bolo navrhnuté na Láne nie je možné vyprojektovať, ani zrealizovať tak, aby bolo v súlade s platnými normami a dopravnými predpismi.

Pôvodne navrhnuté dopravné kostry v oboch zónach neumožnia optimálne dopravné obsluženie územia, neďávajú predpoklad na hospodárne využitie územia, ani na realizáciu optimálnej urbanistickej štruktúry. Preto obec pred obstarávaním zmien a doplnkov územného plánu si objednala vypracovanie overovacích urbanistických štúdií obytných zón pre obe lokality Mlynisko aj Lán.

Výsledné riešenie oboch OUŠ odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo a stanovilo, že zásadné koncepcionálne prvky riešenia predmetných obytných zón sa musia premietnuť do ZaD . 1 ÚPN-O Oravský Biely Potok, čím sa ich riešenie stane záväzným pre ďalší územný rozvoj obce.

B) SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

B.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD.

Na konci podkapitoly doplni nový text:

Územný plán obce Oravský Biely Potok bol schválený v roku 2006 uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Bielom Potoku . 8/2006 zo dňa 31.10.2006. V súčasnosti obstarávané zmeny a doplnky sú prvé, ktoré sa od schválenia ÚPN-O riešia. Dovtedajšie prehodnotenia územného plánu obce nevyhodnotili otázku obstarania zmien a doplnkov za potrebných.

B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.

Na konci podkapitoly doplni nový text:

Riešenie rozvoja územia obce je v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Oravský Biely Potok.

Zmeny a doplnky . 1 územného plánu obce obstaráva obec Oravský Biely Potok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Eva Zaková, držiteľka osvedčenia o odbornej spôsobilosti s registračným číslom 289.

B.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV A ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA.

Text podkapitoly sa nemení.

RIEŠENIE ÚPN-O

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Do úvodu kapitoly vloží nasledovný text:

V ZaD .1 boli riešené nasledovné javy a lokality:

1. Zmena: návrh zmeny funkcie v lokalite pri mlyne.
2. Zmena: návrh zmeny funkcie v lokalite severne pri centre.
3. Zmena: zakreslenie zmeny funkcie v lokalite píla.
4. Zmena: zapracovanie zmeny funkcie v lokalite pri ihrisku, vrátane dopravy a návrhu TI.
5. Zmena: zapracovanie nového dopravného riešenia, priestorového usporiadania a návrhu TI v obytnej zóne IBV Mlynisko.
6. Zmena a doplnok: zapracovanie nového dopravného riešenia, priestorového usporiadania, rozšírenie plôch pre výstavbu a návrh TI v obytnej zóne IBV Lán.
7. Zmena a doplnok: zakreslenie rozšírenia stávajúcej rekrea nej plochy a návrh novej plochy ICHR v lokalite Sekaniská.
8. Zmena a doplnok: zakreslenie stávajúcej rekrea nej plochy a návrh novej plochy ICHR v lokalite Dolinka.
9. Doplnok: zapracovanie náu ného chodníka.
10. Zmena a doplnok: aktualizácia turistických zna kovaných trás.
11. Zmena: zakreslenie existujúcej plochy výroby v lokalite na západ od zastavaného územia obce na pravom brehu Studeného potoka (požiadavka obce).
12. Doplnok: návrh novej plochy výroby a skladov v lokalite na západ od zastavaného územia obce na pravom brehu Studeného potoka.
13. Doplnok: návrh obojsmerej autobusovej zastávky pri plochách výroby.
14. Doplnok: zakreslenie izochrón dostupnosti k autobusovým zastávkam.
15. Doplnok: zakreslenie stávajúcej malej vodnej elektrárne východne od obce.
16. Zmena: oprava nesprávne zakreslenej trasy stáv. prívodného vodovodného potrubia.
17. Doplnok: návrh výtla ného vodovodného potrubia a úprava S.
18. Doplnok: návrh nového VDJ Lán.
19. Doplnok: návrh novej S a prípojok vody do výrobných areálov.
20. Zmena: zakreslenie hlavného kanaliza ného zbera a.
21. Zmena: zrušenie OV a M OV.
22. Doplnok: zakreslenie existujúcej malej vodnej elektrárne východne od obce.
23. Zmena: zakreslenie skuto nej trasy elektrického zemného kábla k TS 6 vrátane trafostanice.
24. Doplnok: zrušenie TS2 a jej preloženie – realizácia novej kioskovej trafostanice TS2a v novej polohe, zrušenie prípojného elektrického vzdušného vedenia od najbližšieho st pa na linke el. vedenia a jeho náhrada zemným káblom.
25. Doplnok: návrh prepojenia trafostaníc TS3 a TS2a VN 22 kV zemným káblom a zrušenie nanvrhutej prekládky elektrickej linky aj zvyšnej asti elektrického vzdušného vedenia v lokalite Lán po priehradový st p na linke el. vedenia
26. Zmena: zmena umiestnenia trafostanice TS7 v IBV Mlynisko.
27. Zmena: zmena umiestnenia trafostanice TS8 v IBV Lán.
28. Doplnok: návrh novej trafostanice TS13 pri navrhovanej ploche výroby.
29. Zmena: zakreslenie skuto nej trasy tranzitného STL plynovodu.
30. Zmena: zakreslenie skuto ných trás miestnych rozvodov plynu.
31. Zmena: zakreslenie skuto nej trasy dia kového optického kábla.
32. Doplnok: návrh doplnenia regulácie Studeného potoka.
33. Zmena: aktualizácia chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.
34. Doplnok: zakreslenie zosuvných území.

A.1. GEOMORFOLOGICKÉ LENENIE, TVAR A RELIÉF ÚZEMIA.

Text kapitoly sa nemení.

A.2. GEOLOGICKÉ A INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ POMERY.

Text podkapitoly sa nemení.

A.3. PÔDNE POMERY

Text kapitoly sa nemení.

A.4. KLIMATICKÉ POMERY

Text kapitoly sa nemení.

A.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly sa nemení.

A.6. RASTLINSTVO A ŽIVO ÍŠTVO

Text kapitoly sa nemení.

A.7. SÚ ASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A POPIS JEJ PRVKOV

Text kapitoly sa nemení.

B) ZÁVÄZNÉ ASTI ÚPD VYŠŠIEHO STUP A

Text kapitoly nahradí nasledovným textom:

Obec Oravský Biely Potok je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (alebo len ÚPN – VÚC ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní **ÚPN-O Oravský Biely Potok Zmeny a doplnky . 1** a tiež pri ďalšom územnom rozvoji obce je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce:

B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1 vytvára podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádza pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.5 formuje sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ažisk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporuje rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
 - 1.6.4 podporuje rozvoj mesta **Dolný Kubín** ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami:

- Byt a, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turianske Teplice a **Tvrdošín**. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:
- správy okresného významu,
 - stredné školy s maturitou a špecifické školy,
 - inštitúty vzdelávania dospelých,
 - zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
 - nákupných a obchodných stredísk,
 - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - priemyslu.
- 1.6.5 podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny ako centier osídlenia regionálneho významu a to miest: Rajec, Rajecké Teplice, **Trstená**, Vrútky a v nich rozvoj týchto zariadení:
- niektorých správ okresného významu,
 - stredných škôl s maturitou a špecifických škôl,
 - zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - kultúrnych zariadení regionálneho významu,
 - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - priemyslu.
- 1.6.7 podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny, ktoré majú funkciu lokálnych centier s plnením niektorých subregionálnych funkcií. V jednotlivých okresoch Žilinského kraja sú to:
- f) v okrese Tvrdošín: Nižná,**
- 1.10 podporovať ako základnú osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:
- 1.10.1 liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínske ažisko osídlenia ako ažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.10.2 **tvrdošínsko – námestovské ažisko osídlenia ako ažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny,**
- 1.16 vytvára podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
- 1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - liptovsko – **oravskú rozvojovú os:** Ružomberok – **Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,**
- 1.17 napomáha rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahov medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
- 1.17.1 vytvára podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 **podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia** s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 **zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru** a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 **vytvára podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov** k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie vo i urbánnom priestore a dosiahnu tak skutočne tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii

a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (**ramsarské lokality**, lokality NATURA),

- 1.21 a)šie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí rieši v nadväznosti na zastavané územia, nevytvára izolované urbanistické celky, rešpektova prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponecha rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeľ ,

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.6 podporova rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvori územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 rieši nedostatok kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zastalú materiálnotecnú základ u v regiónoch,
- 2.14 zachova územné predpoklady pre prevádzku a inno existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddelite nej sú asti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvatelstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpe níctva

- 3.1 vytvori **nadregionálny, regionálny a miestny funkno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,**
- 3.2 **podporova diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevnenie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,**
- 3.6 **využi polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,**
- 3.7 **dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,**
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previaza ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; **podporova tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,**
- 3.10 **využi potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,**
- 3.11 **podporova aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,**

- 3.12 **dobudova sie turistických informa no-propaga ných centier a návštevnických centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,**
- 3.14 **podporova aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.**

4. V oblasti usporiadania územia z h adiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedi stva

- 4.1 rešpektova prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funk ný význam v kategóriách
- 4.1.2 biocentrum nadregionálneho významu Západné Tatry - Rohá e,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu pod a schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu pod a schváleného územného plánu regiónu.
- 4.3 dodržiava pri hospodárskom využívaní území za lenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) pod a osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stup a ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného ur enia,
- 4.3.3 pre po nohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane po nohospodárskeho pôdy v kategóriách podporujú a zabezpe ujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtá ie územia a dodržiava ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtá ie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladi spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4 zachova prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chráni jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplni autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpe i skladbu terestrických biokoridorov vo vo nej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylú i všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylú enie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.7 podporova extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských astí, s cie om zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 **zachova územné asti s typickou rázovitos ou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),**
- 4.8.2 preveri pri každom navrhovanom ve koplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženos , mierkovitos),
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérii alebo ich zmenu,
 - prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (dia nice),
 - dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

- 4.9 zabezpe i revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôsobova trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpe ená ich vodivos a homogénnos a nezasahova do bezcestných území v rámci chránených území s tretím a vyšším stup om ochrany
- 4.19 zabezpe i ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenos rieši komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedzi hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za ú elom ochrany priestoru rie nych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanoviš v alúviách vodných tokov.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.2 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výh adovom období rešpektova lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry dia níc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ochrani enú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.6 v návrhovom a výh adovom období chráni územný koridor a vo výh adovom období realizova **rýchlostnú cestu R3**, cie ový stav pod a zá aže úsekov v kategórii R 24,5/120 – 80, v trase a úsekoch:
 - i) a) **Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená) – Sedliacka Dubová, sie AGR . E77, hlavný cestný ah pre medzinárodnú turistickú dopravu,**
 - 5.3.7 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu pre **rýchlostnú cestu R3**, cie ový stav pod a zá aže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch:
 - a) **štátna hranica SR/PR – Trstená obchvat, sie AGR . E77, hlavný cestný ah pre medzinárodnú turistickú dopravu,**
 - 5.3.8 do doby ukon enia procesu EIA a vydania územného rozhodnutia pre rýchlostnú cestu R3 v úseku Oravský Podzámok – Dolný Kubín – pripojenie na dia nicu D1 zabezpe i územnú rezervu pre rýchlostnú cestu R3, cie ový stav pod a zá aže úsekov v kategórii R 24,5/120 – 80, v trase a úsekoch:
 - j) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Kra ovany, koridor cesty I/70, s pripojením na dia nicu D1, sie AGR . E77,
 - k) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Ružomberok, koridor cesty I/59, s pripojením na dia nicu D1, sie AGR . E77,
 - 5.3.17 v návrhovom a výh adovom období chráni územný koridor a vo výh adovom období realizova **homogenizáciu cesty I/59**, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
 - l) **Trstená – Tvrdošín, peáž s navrhovaným cestným ahom I. triedy (II/487 a II/520), cesta celoštátneho významu,**
 - m) **Tvrdošín – Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,**
 - 5.3.19 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/59, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
 - n) **štátna hranica PR/SR – Trstená,**
 - 5.3.20 v návrhovom a výh adovom období chráni územný koridor a vo výh adovom období realizova homogenizáciu cesty I/59 celoštátneho významu pre medzinárodnú turistickú dopravu, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:

- o) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Ružomberok križovatka s dia nicou D1, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,
- 5.3.21 návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/59, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
- p) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Ružomberok, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/59,
- 5.3.28 v návrhovom a výh adovom období chráni územný koridor a vo výh adovom období realizova homogenizáciu cesty celoštátneho významu I/70, v kategórii C 11,5 (9,5)/70 – 60 v trase a úsekoch:
- q) Dolný Kubín – Veli ná – Párnica – križovatka s dia nicou D1 Kra ovany, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,
- 5.3.29 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/70, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
- a) Dolný Kubín – Veli ná – Párnica – križovatka s cestou I/18 Kra ovany, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/70,
- 5.3.30 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch:
- a) stavebná úprava Oravský Podzámok, stavebná úprava sedlo Príslop, preložky Hruštín, Babín, Lokca v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta regionálneho významu,
- b) Lokca – križovatka Vavre ka v kategórii C 9,5/70 – 60, peáž s cestou II/520 cestným ahom celoštátneho významu,
- c) križovatka Vavre ka – Námestovo – preložka Zubrohlava – Oravská Polhora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta nadregionálneho významu,
- 5.3.31 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ahu I. triedy (sú asné cesty II/487 a II/520) v trase a úsekoch:
- h) cesta II/520 križovatka Vavre ka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,
- i) peáž s cestou I/59, cesta súbežná s rýchlostnou cestou R3 Tvrdošín – Trstená v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,**
- j) cesta II/520 Trstená – križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená – obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,
- 5.3.38 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ – (sú asné cesty III/520019, **II/584**, II/537), hlavný cestný ah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
- a) cesta III/520019 Vitanová – Oravice,
- b) cesta III/520019A Zuberec,
- c) cesta II/584 Zuberec – preložka Liptovské Matiašovce – Liptovský Trnovec – preložka Liptovský Mikuláš/Palúdzka.
- 5.4 infraštruktúra železni nej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výh adovom období rešpektova lokalizáciu existujúcej železni nej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohrani enú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.10 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu pre obnovenie železni nej trate . 181 IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku:
- a) Trstená – štátna hranica SR/PR,

- 5.5 infraštruktúra intermodálnej prepravy
- 5.5.3 v návrhovom a výhľadovom období pre účely prevádzky intermodálnej prepravy chráni územie prekladiska RoLo v Trstenej,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chráni územný koridor a realizovať sa cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
- c) **Oravsko-liptovská cyklomagistrála** zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase opusteného telesa železnickej trate Trstená – Suchá Hora – štátna hranica SR/PR, **v trase cesty III/520019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica** a po lesnej ceste cez Kvaňanskú dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok.6. V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.3 **povodia vodárenských tokov** Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Priemyselný potok, Otupnianka, Zadná voda), ubochnianka, Nová rieka, Rieka, Mútanka, Polhoranka, **Studený potok**, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Štánkovský potok, Ošadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovianka, Štiavnik.
- 6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chošských vrchov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj.
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
- 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň istenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odhánania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie istiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd.
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
- j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, **intenzifikácia OV Nižná**; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Imhová, Vitanová a napojenie

aglomerácie Liesek (zrušenie OV Liesek); napojenie obce Podbiel, **vo výhade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka** (zrušenie 2 OV Podbiel a OV Habovka).

- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu iastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvorí podmienky úasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizanej smernice .5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne rieši odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného úinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho úinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu iastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové úary z máp povodňového ohrozenia a zamedzi výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika.
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.1 zohľadni ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvára efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chráni koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýši percento plynifikácie obcí v krajii v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.11 vytvorí územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chráni vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvára priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodovanie nevyužitých komunálnych odpadov rieši prednostne na zabezpečení regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD.

B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. **Stavby na sledovanie stavu životného prostredia** – sie sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanoviš) v blízkosti, respektíve v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.
2. **Dopravné stavby**
 - 2.1 dopravné stavby cestné:
 - 2.1 stavby cestnej dopravy:
 - 2.1.3 **rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný a alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,**
3. **Technická infraštruktúra**
 - 3.1 **vodohospodárske stavby:**
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:
 - y) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - ee) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach.**
 - 3.1.3 **kanalizácie a istiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:**
 - 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
 - j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, **intenzifikácia OV Nižná;** vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Ľuhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie OV Liesek); napojenie obce Podbiel, **vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka** (zrušenie 2 OV Podbiel a OV Habovka).
 - 3.1.10 odstránenie povodňových škôd,
 - 3.1.11 **preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov.**
 - 3.2 energetické stavby:
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja.
 - 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov:
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotierovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.
 - 3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a významných v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
 - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

C.1. OBYVATE STVO

Text podkapitol C.1..2 – C.1..6 sa nemení

Na záver kapitoly vloží nasledovnú podkapitolu:

C.1..7. VÝVOJ PO TU OBYVATE OV PO NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vývoj po tu obyvateľov od r. 2004 bol nasledovný:

r. 2004:	630	
r. 2011:	696	+66 obyvateľov
r. 2012:	698	+ 2
r. 2013:	716	+18
r. 2014:	720	+ 4
r. 2015:	719	- 1
r. 2016:	729	+10
r. 2017:	736	+ 7

celkový prírastok: 106 obyvateľov

Počet obyvateľov je vždy uvedený k 31.12. príslušného roku.

C.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Text podkapitol C.2..1 – C.2..4 sa nemení

Na záver kapitoly vloží nasledovnú podkapitolu:

C.2..5. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND V R. 2017

Podľa údajov obce k dátumu 31.12.2017 bolo v Oravskom Bielom Potoku evidovaných 301 súpisných miest. Bytový fond tvorilo 268 rodinných domov, z toho 191 bolo trvalo obývaných.

C.3. CELKOVÉ HODNOTENIE

C.3..1. ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÉHO STAVU BEZ NAVRHOVANÝCH ZMIEN

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

Platný územný plán pri návrhu vychádzal z počtu obyvateľov k 31.12.2004 (630 obyvateľov) a predpokladal, že počet obyvateľov bude stagnovať až ubúda a bude úspechom, pokiaľ v r. 2010 bude v obci žiť 590 obyvateľov a do budúcnosti je potrebné rátať s ďalším poklesom.

Tento predpoklad sa nenaplnil, obec podľa štatistických údajov v r. 2011 mala 691 obyvateľov a k 31.12.2017 dosiahla počet 736 obyvateľov, čo znamená nárast od r. 2004 o 106 obyvateľov (16,8 %).

Je teda možné konštatovať, že Oravský Biely Potok v súčasnosti patrí k dynamicky sa rozvíjajúcim obciam.

C.3..2. ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÉHO STAVU PO REALIZÁCII NAVRHOVANÝCH ZMIEN

Text podkapitoly sa nemení.

D) ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV – RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

D.1. ZALENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení.

D.2. VÄZBY OBCE NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Text kapitoly sa nemení.

D.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

E) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa nemení.

F) FUNK NÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

G) RIEŠENIE BÝVANIA, OB IANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**G.1. BÝVANIE**

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

ZaD . 1 riešia návrh bývania v nasledovných lokalitách:

V zastavanom území obce:

- 1. Zmena: návrh zmeny funkcie v lokalite pri mlyne** z verejnej zelene na bývanie individuálne (požiadavka obce).
Zmena sa týka jedného pozemku pre Bl.
- 2. Zmena: návrh zmeny funkcie v lokalite severne pri centre** z verejnej zelene na bývanie individuálne, vrátane zakreslenia stávajúceho stavu pri lávke (požiadavka obce)
Zmena sa týka jedného pozemku pre Bl.
- 3. Zmena: zakreslenie zmeny funkcie v lokalite píla** pod a skuto ného využívania (požiadavka obce).

Bývanie sa v tejto lokalite týkajú nasledovné funk né zmeny oproti ÚPN-O:

- zmena z verejnej zelene na bývanie individuálne (v sú asnosti sú to záhrady prislúchajúce k RD) – dva pozemky
- zmena z výroby (as areálu píly) na bývanie individuálne – jeden stávajuci pozemok RD

Mimo sú asne zastavaného územia obce:

- 4. Zmena: zapracovanie zmeny funkcie** z rekreácie na bývanie individuálne **v lokalite pri ihrisku, vrátane dopravy a návrhu TI** pod a dodaného geometrického plánu a projektovej dokumentácie miestnej komunikácie (požiadavka obce).
V tejto lokalite je uvažované so 6 novými pozemkami pre rodinné domy.
- 5. Zmena: zapracovanie nového dopravného riešenia, priestorového usporiadania a návrhu TI v obytnej zóne IBV Mlynisko** pod a Overovacej urbanistickej štúdie obytnej zóny Mlynisko a zakreslenie už existujúcich pri ahlych zastavaných pozemkov v riešenej lokalite.

V lokalite IBV Mlynisko je uvažované s 32 pozemkami. V zh adom k tomu, že sa výmera lokality oproti ÚPN-O nezmenila, predpokladáme, že nedošlo k nárastu po tu pozemkov*.

Samotné riešenie lokality výrazne ovplyvnila existencia líniovej technickej infraštruktúry prechádzajúcej územím (prívodné vodovodné potrubie z Rezbárovej bane, STL plynovod zásobujúci celú Studenú dolinu, VN 22kV elektrické vzdušné vedenie, dia kový optický kábel).

- 6. Zmena a doplnok: zapracovanie nového dopravného riešenia, priestorového usporiadania, rozšírenie plôch pre výstavbu a návrh TI v obytnej zóne IBV Lán** pod a Overovacej urbanistickej štúdie obytnej zóny.

Celkový po et pozemkov pre rodinné domy v obytnej zóne Lán je 75, o znamená nárast oproti ÚPN-O o cca 30 pozemkov*.

Okrem pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je v zóne navrhnutá plocha pre základnú ob iansku vybavenos , plocha ihriska pre deti a mládež a plochy zelene s lesoparkovou úpravou.

Oproti návrhu v Územnom pláne bola plocha bývania v severnej asti zmenšená, ke že územie na severnej strane (nad pôvodnou zastavanou as ou obce) kon í strmým zrázom. Svah v dotyku so zrázom má tendenciu k svahovým pohybom, preto sa táto as lokality nesmie za aži objektami IBV, ktoré by mohli iniciova zosuv svahu. Preto bola táto as ponechaná svojmu terajšiemu ú elu ako hospodárska zele .

Poznámka:

* Presný po et nie je možné stanovi , ke že po et pozemkov navrhnutých v ÚPN-O v kapitole **G.1 Bývanie** nie je uvedený vôbec a údaje uvedené v ostatných kapitolách sa líšia. Z tohto dôvodu je možné uvies len približný nárast po tu pozemkov mimo zastavaného územia a to 36, v zastavanom území sú to 2 pozemky.

G.2. OB IANSKE VYBAVENIE**G.2..1. ZÁKLADNÁ VYBAVENOS – STAV**

Text podkapitoly sa nemení.

G.2..2. VYŠŠIA VYBAVENOS

Text podkapitoly sa nemení.

G.2..3. VO NÉ KAPACITY A CHÝBAJÚCA VYBAVENOS

Text podkapitoly sa nemení.

G.2..4. VYBAVENOS OBCE – NÁVRH

Na záver podkapitoly vloži nasledovný text:

V lokalite IBV Lán ja navrhnutá plocha pre základnú ob iansku vybavenos (služby, maloobchodné a stravovacie zariadenia).

G.3. REKREÁCIA

Úvodný text kapitoly sa nemení.

G.3..1. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH V OBCI

Podkapitolu upraví nasledovne:

*v odseku **Ubytovanie** nahradí vetu:*

„V návrhu je uvažované ubytovanie v areáli rekreácie a cestovného ruchu východne od futbalového ihriska v po te 50 lôžok, v penzióne na juhu obce 50 lôžok.“

nasledovnou:

„V návrhu je uvažované ubytovanie v penzióne na juhu obce v po te 50 lôžok.“

*v odseku **Verejné stravovanie** odstráni vetu:*

„V navrhovanom areáli vo východnej asti obce je predpokladaná kapacita 50 stoli iek.“

ŠPORTOVO – REKREA NÉ MOŽNOSTI:

Na záver podkapitoly vloži nasledovný text:

V lokalite IBV Lán je navrhnutá plocha pre základnú športovú vybavenos (spevnené univerzálne ihrisko a detské ihriská)

G.3..2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH MIMO OBEC

Text podkapitoly doplní nasledovne:

Zmeny a doplnky .1 sa oblasti rekreácie mimo zastavaného územia obce venujú v nasledovných bodoch:

7. Zmena a doplnok: zakreslenie rozšírenia stávajúcej rekrea nej plochy a návrh novej plochy ICHR v lokalite Sekaniská (požiadavka obce).

- **Lokalita Sekaniská** (východne od obce):

- výmera navrhovanej plochy ICHR: 8 695 m²

- po et pozemkov: 14 – 17 pri výmere 500 – 600 m²

8. Zmena a doplnok: zakreslenie stávajúcej rekrea nej plochy (vznikutej po návrhu platného ÚPN-O) a návrh novej plochy ICHR v lokalite Dolinka (požiadavka obce).

- **Lokalita Dolinka** (západne od obce):

- výmera navrhovanej plochy ICHR: 4 367 m²

- po et pozemkov: 7 – 9 pri výmere 500 – 600 m²

9. Doplnok: zapracovanie náu ného chodníka pod a dodaných podkladov, autor Ing. arch. J. Kubina (požiadavka obce).

V súvislosti s náu ným chodníkom boli v grafickej asti v zastavanom a pri ahlom území obce aktualizované turistické zna kované trasy.

10.Zmena a doplnok: aktualizácia turistických zna kovaných trás v zastavanom a pri ahlom území obce (na základe zistení spracovate ov ZaD).

G.4. VÝROBA

Text kapitoly doplni nasledovne:

Výroby v obci sa týkajú nasledovné body v ZaD . 1:

3. Zmena: zakreslenie zmeny funkcie pod a skuto ného stavu funk ného využívania v lokalite píla – rozšírenie areálu píly východným smerom pod a skuto ného stavu (požiadavka obce).

11. Zmena: zakreslenie existujúcej plochy skladov a výroby v lokalite na západ od zastavaného územia obce na pravom brehu Studeného potoka (požiadavka obce).

12. Doplnok: návrh novej plochy výroby a skladov v lokalite na západ od zastavaného územia obce na pravom brehu Studeného potoka (požiadavka obce).

Výmera navrhovanej plochy výroby a skladov je 1,31 ha.

Na ploche výroby nesmie by umiestnený stredný ani ve ký zdroj zne istenia.

G.4..1. PO NOHOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly sa nemení.

G.4..2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly sa nemení.

H) ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

V Zmenách a doplnkoch je navrhnuté alšie rozšírenie zastavaného územia v jednotlivých lokalitách nasledovne:

- IBV pri ihrisku: rozšírenie o 0,056 ha
- IBV Mlynisko: 0,041 ha
- IBV Lán: 2,805 ha
- Skladová a výrobná zóna: 2,141 ha

Celkovo je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia o 5,043 ha.

I) OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Text kapitoly upraví nasledovne:

Odstavec „V katastri sa nachádzajú chránené ložiskové územia...“ nahradí nasledovným textom.

V katastri sa nachádza chránené ložiskové územie ur ené pre výhradné ložisko „Oravský Biely Potok – stavebný kame “ (487).

Do textu doplní nasledovné odseky:

- Ochranné a prístupové pásmo vodohospodársky významného toku Studený potok je 10 m od brehovej iary obojstranne.
- Riešeným územím preteká Studený potok, ktorý je sú as ou medzinárodne významnej mokra e „Rieka Orava a jej prítoky“ zapísanej do zoznamu ramsarských lokalít.

J) ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODAMI

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

32. Doplnok: návrh doplnenia regulácie Studeného potoka (návrh ZaD . 1)

▪ ochrana pred povodami

V rámci navrhovaných lokalít nachádzajúcich sa v potenciálne záplavovom území vodného toku Studený potok bude rozvoj možný až po vybudovaní protipodovových opatrení.

Stávajúca aj navrhovaná protipodová regulácia musia zabezpečiť ochranu zastavaného územia pri hladine prietoku Q100.

Prípadná výstavba RD v potenciálne záplavovom území pred vybudovaním protipodovových opatrení je možná za splnenia podmienky, že úroveň $\pm 0,00$ RD bude 50 cm nad hladinou 100 ro nej vody. Táto požiadavka platí aj pre komunikačnú sieť v dotknutom území.

Pre stavebné zámery, navrhované v blízkosti vodného toku s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q100-ro nej vekej vody, bude potrebné zabezpečiť adekvátnu protipodovú ochranu. Investor musí spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie, hladinového režimu vodného toku s určením hladiny pri prietoku Q100 a situovaním objektov mimo zistené záplavové územie resp. navrhnúť adekvátne protipodové opatrenia.

Pred zahájením výstavby v lokalite Mlynisko (v potenciálne zaplavovanom území) si musí obstarávať (investor) protipodovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p.

Na základe požiadavky orgánu ochrany prírody musia byť protipodové úpravy situované mimo navrhovaných hraníc Ramsarskej lokality, stanovených ŠOP SR, S-CHKO Horná Orava.

Ochrana funkčných plôch (riešených v ZaD . 1) pred povodami je ošetrená návrhom regulácie Studeného potoka v dotyku s týmito plochami nasledovne:

- rekonštrukcia a úprava stávajúcej regulácie a iastočná úprava toku na ľavom brehu Studeného potoka v lokalite Mlynisko (tesne za cestným mostom), z dôvodu vytvorenia dostatočného priestoru pre komunikáciu pripájajúcu lokalitu IBV Mlynisko na hlavnú cestu, spolu s chodníkom a priestorom na uloženie sietí TI
- posúdenie technických parametrov pravostrannej regulácie pozdĺž plochy výroby s odberom vody pre MVE (umiestnenú poníže na pravom brehu Studeného potoka), na protiľavú avostrannú terajšiu záplavovú plochu s ohľadom na jej budúce využitie ako obytná zóna IBV
- návrh nového úseku pravostrannej regulácie nadväzujúcej na túto stávajúcu. Jej účelom bude ochrana pred povodami navrhovanú výrobnú skladovú zónu.

K) OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, ÚSES A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

K.1. OCHRANA PRÍRODY

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

- Riešeným územím preteká Studený potok, ktorý je súčasťou medzinárodne významnej mokrade „Rieka Orava a jej prítoky“ zapísanej do zoznamu ramsarských lokalít.

K.2. NÁVRH MÚSES

Text kapitoly sa nemení.

K.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa nemení.

L) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

L.1. DOPRAVA

L.1..1. ŠIRŠIE VZ AHY

Text podkapitoly sa nemení.

L.1..2. CESTNÁ DOPRAVA A KOMUNIKÁČNÁ SIE

Na záver podkapitoly vloží nasledovný text:

Na základe podrobnejšieho spracovania lokalít Mlynisko (v ÚPN-O bola označená ako nová zástavba v západnej časti obce) a Lán (v ÚPN-O bola označená ako nová zástavba v južnej časti obce) v Overovacích urbanistických štúdiách v merítku $m = 1 : 1000$, je navrhnutá zmena dopravného skeletu v týchto obytných zónach nasledovne.

- **Mlynisko:**

Hlavná dopravná komunikácia obsluhujúca riešené územie je pripojená na cestu II/584 za mostom cez Studený potok v prieseňnej križovatke. Kvôli stiesneným priestorovým pomerom pri vstupe do lokality je nevyhnutné, aby sa ne vstúpilo do koryta potoka, čo vyvolá potrebu úpravy regulácie na ľavom brehu Studeného potoka. Pre potreby návrhovej etapy, ktorá zahŕňa realizáciu obytnej zóny IBV Mlynisko, by táto cesta vyhovovala v parametroch C2 MO 7,5/40. Do budúcnosti sa predpokladá prepojenie tejto lokality s ďalšou lokalitou IBV na Láne a zokruhovanie dopravného pripojenia na cestu II/584 v centrálnej polohe v obci pri kostole. Táto budúca situácia dáva oprávnenie na návrh hlavnej dopravnej komunikácie v parametroch B3 MZ 8,5/40. Do doby zrealizovania dopravného prepojenia obytných zón, je potrebné na zatiaľ ukončených cestách vybudovať normové obratiská.

Ako obslužnú komunikáciu doplnujúcu spojenie medzi B3 a stávajúcou MK na juhu lokality pripájajúcu sa na prieseň cesty II/584 pri autobusovej zastávke navrhujeme C2 MO 7,5/30. Na križovatkách v kolmých stykových križovatkách pripájajú dve obslužné upokojené komunikácie prístupujúce objekty. Tieto obslužné komunikácie sme navrhli v parametroch C3 MO 7,0/30 a sú ukončené obratiskami, ktoré musia umožniť manipuláciu vozidiel technickej obsluhy územia – vývoz smetí, odpratávanie snehu a pod.

- **Lán:**

Hlavná dopravná komunikácia obsluhujúca riešené územie je pripojená na prieseň cesty II/584 v centre obce pri kostole v stykovej križovatke s využitím existujúcej miestnej komunikácie, jej rozšírením a pretriedením do funkčnej triedy B3 a vybudovaním nového mosta cez Mrzký potok (avostranný prítok Studeného potoka). V územnom pláne bola táto komunikácia navrhnutá v parametroch C2 MOK 7,5/30 v trase, ktorá neumožňuje dodržať normou stanovené požiadavky na zberné komunikácie. Preto je v ZaD . 1 navrhnutá nová trasa, ktorá už požadované parametre spĺňa. V tejto novej trase navrhujeme viesť hlavnú komunikáciu funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8,5/40. Okrem tohto východného dopravného napojenia novej zástavby v južnej časti obce (lokalita Lán), bolo navrhnuté aj západné pripojenie prostredníctvom komunikácie C3 MOK 3,75//30. Toto riešenie je ako pripojenie nevyhovujúce a v daných morfológických podmienkach by si vyžadovalo neprimerané množstvo prostriedkov. V ZaD . 1 ho bez náhrady rušíme a tento priestor bude venovaný iba pešiemu pohybu.

Ako obslužnú komunikáciu nižšieho rádu zabezpečujúcu spojenie medzi B3 a prístupovými komunikáciami navrhujeme realizovať dvojpruhovú obslužnú komunikáciu s jednostranným chodníkom C2 MO 7,5/30. Na križovatkách v kolmých stykových a jednej prieseňnej križovatke pripájajú obslužné upokojené komunikácie prístupujúce objekty. Tieto obslužné komunikácie sme navrhli v parametroch C3 MO 7,0/30 a sú ukončené obratiskami, ktoré musia umožniť manipuláciu vozidiel technickej obsluhy územia – vývoz smetí, odpratávanie snehu a pod.

Dopravnú kostru v nových lokalitách IBV (Mlynisko a Lán) budovať v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- hlavnú komunikáciu, ktorá v budúcnosti bude prepájať obe obytné zóny, realizovať ako B3 MZ 8,5/40

- cestu významovo nižšiu, dop ajúcu prepojenie prie ahu cesty II/584 (B2 MZ 8,5/50) realizova ako dvojpruhovú komunikáciu s jednostranným chodníkom C2 MO 7,5/30
- najnižšiu úrove ciest, ktoré sprístup ujú pozemky a sú to upokojené cesty jednopruhov é obojsmern é s výhyb ami a odstavovacím pruhom realizova ako C3 MOU 7,0/30

L.1..3. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

Do podkapitoly vloži nasledovný text:

ZaD . 1 navrhujú:

13. Doplnok: návrh obojsmernej autobusovej zastávky pri plochách výroby (návrh ZaD . 1)
V ZaD . 1 je navrhnutá obojsmerná autobusová zastávka pri nových plochách výroby.
14. Doplnok: zakreslenie izochrón dostupnosti k autobusovým zastávkam (doplnenie ÚPN-O)
V grafickej asti boli doplnené izochróny dostupnosti (400 m) k autobusovým zastávkam

L.1..4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Do podkapitoly vloži nasledovný text:

V ZaD . 1 sú v lokalitách IBV Mlynisko, IBV Lán navrhnuté pešie komunikácie pozd ž automobilových komunikácií a aj ako samostatné pešie trasy.

Novou pešou komunikáciou sú tiež prepojené autobusové zastávky a nástupy do stávajúcej a navrhovanej plochy výroby.

L.1..2. STATICKÁ DOPRAVA

Do podkapitoly vloži nasledovný text:

V ZaD . 1 sú navrhnuté nasledovné parkovacie a odstavn é plochy:

- V lokalite IBV Mlynisko v po te 4 stání.
- V lokalite IBV Lán v po te 7 stání.

L.1..6. OSTATNÁ DOPRAVA

Text podkapitoly sa nemení.

L.1..7. DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Text podkapitoly sa nemení.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

L.2. VODNÉ TOKY, VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIE

L.2..1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Text podkapitoly sa nemení.

L.2..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIE

Text podkapitoly sa nemení. ZaD .1. sa týkajú len grafickej asti:

16. Zmena: oprava nesprávne zakreslenej trasy existujúceho prívodného vodovodného potrubia z vodného zdroja Rezbárova ba a do Nižnej (na základe zistenia spracovate ov ZaD).

L.2..3. SÚ ASNÁ SPOTREBA VODY

Text podkapitoly sa nemení.

L.2..3. ODKANALIZOVANIE A ISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text podkapitoly sa nemení.

L.3. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA V OBCI

L.3..1. VODNÉ TOKY

Za druhý odstavec podkapitoly vloži nasledovný text:

V ZaD .1 je v grafickej asti zapracovaná aj tretia MVE v k. ú. obce:

15. Doplnok: zakreslenie existujúcej malej vodnej elektrárne východne od obce, vrátane odberného miesta, prívodného kanála a vypustného kanála (požiadavka obce).

L.3..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIE

Do podkapitoly vloží nasledovný text:

Pre optimálne zabezpečenie tlakových pomerov v obci navrhujeme vytvoriť 3 tlakové pásma:

- I. tlakové pásmo: obec a IBV Mlynisko zásobované zo stávajúceho VDJ
- II. tlakové pásmo: IBV Lán zásobované z navrhovaného VDJ Lán
- III. tlakové pásmo: zóna výroby a skladov zásobovaná cez S z prírodného vodovodného potrubia z Rezbárovej bane

IBV Mlynisko:

Zásobovanie vodou v lokalite IBV Mlynisko navrhujeme zabezpečiť pripojením na stávajúcu rozvodnú vodovodnú sieť obce, pričom spolu budú tvoriť I. tlakové pásmo.

▪ **IBV Lán:**

Pre vytvorenie II. tlakového pásma a zabezpečenie zásobovania vodou v lokalite Lán navrhujeme vybudovať:

- nový VDJ Lán (100 m³) zabezpečí ujúci akumuláciu vody pre obytnú zónu Lán. Pre prístup k vodojemu počas jeho výstavby aj počas prevádzky bude slúžiť stávajúca úložná komunikácia.
- ako zdroj vody navrhujeme pripojenie na prírodné vodovodné potrubie z vodného zdroja Rezbárova ba a úpravou S, odkiaľ navrhujeme vytlačené vodovodné potrubie do VDJ Lán

▪ **Areál výroby a skladov:**

Navrhujeme vytvoriť III. tlakové pásmo, ktoré bude zásobovať areál výroby a skladov

- ako zdroj vody navrhujeme pripojenie na prírodné vodovodné potrubie z vodného zdroja Rezbárova ba a vytvorením novej S s redukciou tlaku, odkiaľ navrhujeme vodovodné potrubie s prípojkami do jednotlivých výrobných-skladových areálov.

L.3..3. NÁVRH VODOVODNEJ SIETE

Do podkapitoly vloží:

Vodovodnú sieť navrhujeme rozšíriť v obytných zónach Mlynisko a Lán nasledovne:

▪ **IBV Mlynisko:**

Vodovodné rozvodné potrubia v lokalite navrhujeme z tlakových PE rúr DN 110 mm, pričom ich navrhujeme pripojiť zokruhováním na stávajúcu rozvodnú vodovodnú sieť obce.

▪ **IBV Lán:**

Do lokality IBV Lán navrhujeme vybudovať nový prírodný vodovodný rád z VDJ Lán a nové rozvody vody z tlakových PE rúr DN 110 mm.

L.3..4. VÝPOČET SPOTREBY VODY

Text podkapitoly sa nemení.

L.3..5. VODNÉ ZDROJE

Text podkapitoly sa nemení.

L.4. ODKANALIZOVANIE A IŠTENIE ODPADOVÝCH VÔD - NÁVRH

Text podkapitoly zruší a nahradí nasledovným textom:

Koncepcia odkanalizovania a istenia odpadových vôd v obci a jej blízkom okolí sa zásadne zmenila oproti obdobiu spracovania ÚPN-O. Hydrocoop s.r.o. Bratislava vypracoval v 10/2010 Dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorá je v súlade so záväznou územnou územnoplánovacej dokumentácie VÚC Žilinského kraja a rieši odkanalizovanie celej Studenej doliny jedným hlavným gravitačným kanalizačným zberom a jeho pripojenie na intenzifikovanú OV v Nižnej. Rozsah riešenia vyplýva z názvu dokumentácie: „Odkanalizovanie obcí Zuberec, Habovka, Oravský Biely Potok, Podbiel na OV Nižná“.

L.4..1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE Z JESTVUJÚCEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE OBECNEJ KANALIZÁCIE

Text podkapitoly zruši a nahradí nasledovným textom:

Vyššie citovaná DUR „Odkanalizovanie obcí ...“ rieši aj návrh odkanalizovania samotnej obce Oravský Biely Potok. Navrhuje kanalizačné stoky vo všetkých komunikáciách na odkanalizovanie celej obce pripájaním na hlavný gravitačný kanalizačný zbera, ktorý je zaústený do OV v Nižnej. Z uvedeného dôvodu je do ZaD . 1 zapracovaná nová koncepcia odkanalizovania celej Studenej doliny, o reprezentuje nasledovné javy:

20.Zmena: zakreslenie hlavného kanalizačného zbera a

21.Zmena: zrušenie OV a M OV

L.4..2. NÁVRH KANALIZAČNEJ SIETE

Úvodnú časť (štyri odstavce) podkapitoly zruši a nahradí nasledovným textom:

Odkanalizovanie súasne zastavaného územia navrhujeme zabezpečiť podľa vypracovanej DUR, t. j. rešpektovať trasy jednotlivých stok a ich parametre PP DN300.

- **Mlynisko**

Jednotlivé vetvy navrhutej kanalizačnej sústavy v lokalite Mlynisko navrhujeme viesť do jednej centrálnej šachty a tú pripojiť na hlavný gravitačný zbera.

- **Lán**

Jednotlivé vetvy navrhutej kanalizačnej sústavy v lokalite Lán navrhujeme vyspádovať na západnú stranu obytnej zóny, odkiaľ ju navrhujeme viesť do stávajúcej šachty obce a pripojiť ju na vetvu stoky "P-1".

- **Areál výroby a skladov**

Stávajúci aj navrhutý areál výroby a skladov navrhujeme odkanalizovať pripojením na hlavný gravitačný kanalizačný zbera.

ENERGETIKA

L.5. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Úvodný text kapitoly sa nemení.

L.5..1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN

Do podkapitoly doplní :

V ZaD . 1 navrhujeme:

- zrušenie TS2 a prípojného elektrického vzdušného vedenia od priehradového stpa na linke el. vedenia a jej nahradenie kioskovou trafostanicou TS2a v novej polohe s prípojným zemným káblom (v grafickej časti označené ako jav . 24)
- prepojenie trafostaníc TS3 a TS2a VN 22 kV zemným káblom a zrušenie v ÚPN navrhovanej prekládky VN 22 kV vzdušného vedenia v lokalite IBV Mlynisko a šachty lokality Lán (v grafickej časti označené ako jav . 25)
- zrušenie zvyšnej šachty elektrického vzdušného vedenia v lokalite Lán – po priehradový stp na linke el. vedenia (v grafickej časti označené ako jav . 25)
- zmenu umiestnenia trafostanice TS7 v IBV Mlynisko a jej pripojenie káblovým vedením (v grafickej časti označené ako jav . 26)
- zmenu umiestnenia trafostanice TS8 v IBV Lán a jej pripojenie na elektrickú sieť káblovou prípojkou, do doby jej realizácie je možné ako prípojkou využívať zvyšnú časť elektrického vzdušného vedenia v lokalite Lán - od priehradového stpa na linke el. vedenia späť ku TS8, nakoľko návrh usporiadania územia bol navrhnutý tak, aby vzdušné vedenie v tejto lokalite nebolo prekážkou výstavby (v grafickej časti označené ako jav . 27)
- novú trafostanicu TS13 pri areáloch výroby a skladov (v grafickej časti označené ako jav . 28)
- navrhované trafostanice navrhujeme ako kioskové s výkonom do 630 kVA.

Okrem vyššie uvedených koncepčných návrhov boli do grafickej časti ZaD .1 doplnené aj nasledovné javy:

22. zakreslenie existujúcej malej vodnej elektrárne východne od obce vrátane trafostanice a prípojného VN vedenia ku 22 kVA linke elektrického vedenia (požiadavka obce).

23. zakreslenie skutočnej trasy elektrického zemného kábla k TS 6 vrátane trafostanice. Trasa je vedená v inej trase než ako bola v návrhu ÚPN-O (požiadavka obce).

L.5..2. ROZVODNÁ SIE NN

Na záver podkapitoly vloží nasledovný text:

Dĺžka NN rozvodov od trafostaníc môže byť max. 350 m.

L.5..3. VÝKONOVÉ BILANCIE PRE JEDNOTLIVÉ LOKALITY VÝSTAVBY

Text podkapitoly sa nemení. Návrh trafostaníc je uvedený v podkapitole L.5..1

L.5..4 VEREJNÉ OSVETLENIE

Text podkapitoly sa nemení.

L.6. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

L.6..1. STAV PLYNOFIKÁCIE V OBCI

V podkapitole zruší prvý odstavec a nahradí ho novým textom:

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS 3000 situovaná v k. ú. Podbiel, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom aj pre obce Podbiel, Nižná, Habovka a Zuberec.

V katastrálnom území obce Oravský Biely Potok sa v súvislosti s nachádzajúcou distribučnou sieťou prevádzkovaná SPP-D vyhotovená z materiálu PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa.

V grafickej časti ZaD .1 sú zakreslené trasy STL plynovodu:

29. Zmena: zakreslenie skutočnej trasy tranzitného STL plynovodu pod a podkladov SPP z 10/2015 (oprava ÚPN-O)

30. Zmena: zakreslenie skutočných trás miestnych rozvodov plynu pod a podkladov SPP z 10/2015 (oprava ÚPN-O)

L.6..2. NÁVRH ROZŠÍRENIA PLYNOFIKÁCIE

Text podkapitoly doplní nasledovným textom:

V ZaD .1 sme v nových obytných zónach (Lán a Mlynisko) zásadne zmenili uličnú sieť oproti pôvodnému návrhu, preto v rámci rozvoja plynofikácie boli navrhnuté nové trasy distribučných plynovodov, ktoré túto zmenu plne rešpektujú.

L.6..3. ZHODNOTENIE PLYNOFIKÁCIE V OBCI

Text podkapitoly sa nemení.

L.7. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text kapitoly sa nemení.

L.8. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

L.8..1. DIA KOVÉ KÁBLE

V grafickej časti ZaD .1 je zakreslená skutočná trasa dia kového optického kábla

31. Zmena: zakreslenie skutočnej trasy dia kového optického kábla (oprava ÚPN-O)

Vo výkrese . 2: je kompletne zakreslená nová trasa DOK.

Vo výkrese . 7: sú opravené len dieliskové úseky trasy, kde bol nesúlad najväčší.

L.8..2. TELEFÓNNE VEDENIE

Text podkapitoly doplní nasledovným textom:

V územnom pláne boli v oboch lokalitách IBV navrhnuté telekomunikačné vedenia, ale vzhľadom k tomu, že v ZaD . 1 sme zásadne zmenili uličnú sieť, preto boli navrhnuté nové trasy telefónnych vedení, ktoré túto zmenu plne rešpektujú.

L.8..3. MIESTNY ROZHLAS

Text podkapitoly sa nemení.

L.8..4. TELEVÍZNE KÁBLOVÉ ROZVODY

Text podkapitoly sa nemení.

L.8..5. MOBILNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE

Text podkapitoly sa nemení.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**M.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHOV K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI**

Text podkapitoly sa nemení.

M.2. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**M.2..1. OVZDUŠIE**

Text podkapitoly sa nemení.

M.2..2. VODA

Text podkapitoly sa nemení.

M.2..3. PŮDA

Text podkapitoly sa nemení.

M.2..4. BIOTA

Text podkapitoly sa nemení.

M.3. FAKTORY OVPLYVŮJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Doplní podkapitolu M.3..2, text ostatných podkapitol M.3..1, M.3..3, M.3..4 sa nemení.

M.3..2 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Za tretí odstavec podkapitoly „Na území obce sa riadená skládka komunálneho odpadu nenachádza... . Divoké skládky...“ doplní nasledovný text:

V súvislosti sú v riešenom území evidované dve upravené a odvezené skládky komunálneho odpadu: na ploche navrhovaného areálu výroby (. 2008) a v lokalite nad ihriskom (. 2009). Skládka . 2008 je vedená v registroch environmentálnych záležitostí ako pravdepodobná environmentálna záležitosť (register A) pod názvom TS (003) / Oravský Biely Potok.

N) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Text kapitoly upraví nasledovne:

V odstavci „Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory v katastri obce:“

1. odrážku „Nižná n. Or. – Studený Potok...“ zruši v úplnosti

2. odrážku nahradí nasledovným textom:

- výhradné ložisko „Oravský Biely Potok – stavebný kameň“ (487), na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, súčasťou chráneného ložiskového územia a dobývacím priestorom, ktorý nemá určenú organizáciu a je zaradený medzi ložiská so zastavenou ťažbou.

Tieto skutočnosti boli premietnuté do grafickej časti ZaD . 1 nasledovne:

1. vyznačenie zrušenia CHLÚ „Nižná n. Or. – Studený Potok...“

2. zakreslenie CHLÚ . 478 pod a údajov na www.geology.sk

3. úprava položky „chránené ložiskové územie“ v legendách výkresov a schémy záväznej časti . 1 tak, aby bola kompatibilná s grafikou platného ÚPN-O a ZaD . 1.

Vyššie uvedené úpravy textu a grafickej časti sú označené ako:

33. Zmena: aktualizácia chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU*Text kapitoly sa nemení.***P) ZÁBER PLÔCH PP****P.1. ZÁBER PLÔCH LP***Text podkapitoly sa nemení.***P.2. ZÁBER PLÔCH PO NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY***Na záver kapitoly vloží nasledovný text:*

V Zmenách a doplnkoch . 1 územného plánu obce (ZaD . 1 ÚPN-O) Oravský Biely Potok z hľadiska vyhodnocovania stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (PP), na základe oprávnených požiadaviek obce sme sa zaoberali tromi situáciami, ktoré boli reakciou na reálny vývoj v obci od doby schválenia územného plánu obce v roku 2006 doteraz:

1. **vyhodnotili sme nové lokality** stavebných zámerov na PP, ktoré sme navrhli v ZaD . 1 a sú odrazom požiadaviek obce na jej rozvoj na nových plochách.
2. **prehodnotili sme niektoré lokality** záberov z pôvodného územného plánu obce z titulu požiadavky obce na zmenu funkčného využívania daných lokalít oproti návrhu v ÚPN-O.
3. **zrušili sme potrebu zabratia asti lokality**, t. j. „vraciam sa záberu“ schváleného v pôvodnom ÚPN-O. Tieto asti lokalít boli v ZaD . 1 zadané ako nevhodné na daný úcel.

1. Lokality navrhnuté v ZaD . 1:

- Lokalita . **P46**: plocha prístupovej komunikácie k IBV Lán (komunikácia navrhnutá v územnom pláne nesp a normou stanovené nároky na miestne komunikácie a bolo nutné nové trasovanie)
- Lokalita . **P47**: verejná zeleň medzi automobilovou a pešou komunikáciou
- Lokalita . **P48**: navrhnutá plocha býv., ktorá je rozšírením plochy navrhnujetej v ÚPN-O. Plocha IBV Lán je v návrhu ZaD .1 zväšovaná o výmeru 2,76 ha (cca 30 pozemkov). Novou koncepciou usporiadania územia je zrušená potreba zabratia asti PP v severnej asti územia tak ako je popísané vyššie v bode 3. V tejto lokalite sme uvažovali so záberom poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a zeleň v plnej výmere pozemkov. Z celkovej výmery plôch pre bývanie individuálne sme uvažovali so záberom poľnohospodárskej pôdy len v rozsahu 50% plochy pozemkov RD, ktorá bude skutočne zastavanou plochou.
- Lokalita . **P49**: plocha navrhnutého vodojemu Lán (na nepoľnohospodárske účely je uvažovaná len plocha, ktorá bude skutočne zastavaná objektom vodojemu)
- Lokalita . **P50**: ICHR Sekaniská
V ZaD .1 je navrhnutá plocha pre ICHR o výmere 0,87 ha pre cca 14 – 17 pozemkov ICHR, ktorá naväzuje na už stávajúcu plochu rekreácie. V tejto lokalite sme uvažovali so záberom poľnohospodárskej pôdy vo výške 30 % celkovej plochy určennej pre rekreačné bývanie.
- Lokalita . **P51**: prístupová úložná komunikácia k ICHR Dolinka,
- Lokalita . **P52**: ICHR Dolinka
Plocha o výmere 0,44 ha pre 7 – 8 pozemkov je navrhnutá k už existujúcemu pozemku ICHR. V tejto lokalite sme uvažovali so záberom poľnohospodárskej plochy vo výške 30 % celkovej plochy určennej pre rekreačné bývanie.
- Lokalita . **P53**: plocha pre obojstrannú autobusovú zastávku a príslušnú pešiu komunikáciu
- Lokalita . **P54**: prístupová komunikácia k stávajúcej ploche skladov a odbernému miestu pre MVE
- Lokalita . **P55**: lokalita bola vypustená na základe výsledkov pripomienkového konania
- Lokalita . **P56**: plocha pre výrobu a sklady

Tieto nové plochy stavebných zámerov sú v ZaD .1 navrhnuté **na celkovej výmere 4,03 ha** po nohospodárskej pôdy, z toho pre:

- | | |
|--|---------|
| 1. bývanie a k nemu prislúchajúce plochy dopravy a technickej infraštruktúry: | 2,13 ha |
| 2. rekreáciu (ICHR): | 0,44 ha |
| 3. výrobu a sklady (vrátane k nim prislúchajúcej prístupovej komunikácie a plôch pre obojstrannú autobusovú zastávku): | 1,46 ha |

Po nohospodárska pôda na ich území je zaradená do nasledovných BPEJ: 0914065, 1063515, 1082685, 1082785, pri om BPEJ 0914065 a 1063515 sú zapísané v zozname najkvalitnejšej po nohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Oravský Biely Potok (Príloha . 2 k nariadeniu vlády .58/2013 Z. z.. o odvodoch za od atie a neoprávnený záber po nohospodárskej pôdy). Celková výmera týchto zámerov na **najkvalitnejšej pôde je 1,81 ha**.

2. Lokality s navrhnutou zmenou funk ného využívania:

- Lokalita . **P20b**: návrh zmeny funkcie z ob ianskej vybavenosti na verejnú zeľe na asti lokality P20
- Lokalita . **P25**: návrh zmeny funkcie z verejnej zelene na bývanie individuálne
- Lokalita . **P30**: návrh zmeny funkcie z verejnej zelene na bývanie individuálne
- Lokalita . **P40a**: zmenou polohy navrhovanej miestnej komunikácie (P38) prechádzajúcej cez lokalitu P40 sa mení výmera funk ných plôch (0,005 ha) v prospech miestnej komunikácie na úkor bývania v lok. P40

Zmena funkcie oproti ÚPN-O sa odohráva **na celkovej výmere 0,44 ha**, z toho **na najkvalitnejšej pôde** (BPEJ: 0914065, 1006045) **v rozsahu 0,38 ha**.

3. Zrušenie potreby zabratia:

- Lokalita . **P16a**: as plochy v ÚPN-O plochy ur enej pre IBV
- Lokalita . **P20a**: as plochy v ÚPN-O plochy ur enej pre ob iansku vybavenos
- Lokalita . **P24a**: as plochy v ÚPN-O plochy ur enej pre šport

Tieto plochy ostávajú v návrhu ZaD . 1 ponechané ako stávajúca hospodárska zeľe . K tomuto opatreniu viedla predovšetkým skuto nos , že svah, na ktorom sa lokality nachádzajú má v dotyku so zrazom severne od lokality tendenciu k svahovým pohybom. Preto sa táto as lokality nesmie za aži objektami IBV, ktoré by mohli iniciova zosuv svahu

Celkovo sa jedná o **plochu 0,78 ha**. Najkvalitnejšie pôdy sa tu nenachádzajú.

Textová a grafická as vyhodnotenia záberu po nohospodárskej pôdy je spracovaná pod a platných zákonov, vyhlášok a usmernení o ochrane po nohospodárskej pôdy. Návrh je riešený v asovej etape do r. 2025. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde je zobrazené v grafickej asti na mapovom podklade v merítke 1 : 5 000.

Výmery jednotlivých lokalít, predokladaná výmera nepo nohospodárskeho využitia po nohospodárskej pôdy a alšie údaje o lokalitách sú uvedené v nasledovnej v tabu ke.

Tab. .1: PREHAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PO NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – Prehadná tabu ka lokalít nepo nohospodárskeho použitia po nohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja pod a ÚPD (k §13, 14 zákona)

Žiadate (obstarávate ÚPD): Obec Oravský Biely Potok
 Spracovate : AAA – KROPITZ, Žilina
 Kraj: Žilinský
 Okres: Tvrdošín
 Katastrálne územie: Oravský Biely Potok
 Dátum: 08/2018

Lok.	Funkčné využitie navrhnuté v ZaD . 1	Výmera lokality spolu v ha	Prepokladaná výmera po nohospodárskej pôdy			Užívateľ po nohosp. pôdy	Vybudované hydromeliora . zariadenia . odvodnenia	Poznámka
			spolu v ha	z toho				
				kód (skupina) BPEJ	výmera v ha			
P46	prístupová komunikácia k lokalite IBV Lán	0,19	0,19	0914065 (7)	0,02	súkr.	nie	
				1063515 (7)	0,01	súkr.		
				1082785 (9)	0,16	súkr.		
P47	verejná zeľa	0,15	0,15	1082785 (9)	0,15	obec O. B. Potok		
P48	IBV Lán – rozšírenie bývania	2,76	1,78	1082785 (9)	1,37	Orava PPD Nižná		
				1063515 (7)	0,41	Orava PPD Nižná		
P49	vodojem Lán	0,06	0,01	1082785 (9)	0,01	Orava PPD Nižná		
P50	ICHR Sekaniská	0,87	0,25	1082685 (9)	0,25	súkr.		
P51	prístupová komunikácia k ICHR Dolinka	0,13	0,02	1082685 (9)	0,02	súkr.		
P52	ICHR Dolinka	0,44	0,17	1082685 (9)	0,17	súkr.		
P53	autobusová zastávka a pešie komunikácie	0,11	0,08	1082685 (9)	0,08			
P54	prístupová komunikácia k stáv. ploche výroby a skladov (vrátane pešej komunikácie a autobusovej zastávky)	0,12	0,07	0914065 (7)	0,07	Orava PPD Nižná		
P55	lokalita vypustená na základe výsledkov pripomienkového konania							
P56	výroba a sklady	1,31	1,31	0914065 (7)	1,31	Orava PPD Nižná		
	Spolu	6,14	4,03		4,03			

Lok.	Zmena funk ného využitia lokalít ÚPN-O → ZaD . 1	Výmera lokality	Prepokladaná výmera po nohospodárskej pôdy			Užívate po nohosp. pôdy	Vybudované hydromeliora . zariadenia	Poznámka	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					kód (skupina) BPEJ				výmera v ha
P25	verejná zeľa → IBV	0,18	0,18	0914065 (7)	0,18	súkr.	nie	TTP	
P20b	ob ianska vybavenos → ihrisko	0,06	0,06	1082785 (9)	0,06	Urbár O. B. Potok	nie		
P30	verejná zeľa → IBV	0,15	0,15	0914065 (7)	0,15	súkr.	nie	záhrada	
P40a	IBV → miestna komunikácia	0,05	0,05	1006045 (6)	0,05	Orava PPD Nižná			
	Zmena funk ného využitia spolu	0,44	0,44		0,44				

Lok.	Zrušenie záberu	Výmera lokality	Prepokladaná výmera po nohospodárskej pôdy			Užívate po nohosp. pôdy	Vybudované hydromeliora . zariadenia	Poznámka	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					kód (skupina) BPEJ				výmera v ha
P 16a	IBV	0,69	0,69	1082785 (9)	0,69	Urbár O. B. Potok			
P 20a	ob ianska vybavenos	0,02	0,02	1082785 (9)	0,02	Urbár O. B. Potok			
P 24a	šport	0,07	0,07	1082785 (9)	0,07	Urbár O. B. Potok			
	Zrušenie záberu spolu	0,78	0,78		0,78				

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text kapitoly sa nemení.

ZÁVÄZNÁ AS**A) FUNK NÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE – ZÁSADY A REGULATÍVY****A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE**

Text kapitoly sa nemení.

A.2. UR ENIE FUNK NÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

V kapitole upraví odseky nasledovne:

Plochy rekreácie a CR:	R1, R2, R3 ,
Plochy zelene:	Z1, Z2, Z3, Z4
Plochy výroby a technickej vybav.:	V1, V2, V3, V4

A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY

Text kapitoly sa nemení.

A.3. NÁVRH FUNK NÝCH REGULATÍVOV**A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNK NÉ VYUŽITIE PLÔCH**

V podkapitole zruší bod 16. izola ná zele .

A.3..2. LIMITY PRE FUNK NÉ VYUŽITIE PLÔCH

Text podkapitoly sa nemení.

B) UR ENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV****B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH PLOCHÁCH**

Text podkapitoly sa nemení.

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH

Podkapitolu upraví nasledovne:

1. v odseku B3 zruší odrážku Pp a doplní :

- **priestorové regulatívy pre plochy B3 riešené v ZaD . 1**
 - typ objektov: samostatne stojace RD, na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou
 - výmera pozemkov: min. 500 m² max. 1000 m²
 - rozmery pozemkov: min. šírka pozemku 19 m (odporúčaná 20 m)
max. šírka pozemku 22 m
 - v odôvodnených prípadoch (koncový, rohový pozemok...) je povolená max. výmera pozemku 1100 m² a max. šírka pozemku 24 m
 - v lokalite Mlynisko je v asti priestorovo obmedzenej vedeniami inžierskych sietí povolená min. šírka pozemku 17 m
 - podlažnosť : max. 1NP a obytné podkrovie s max. 1 podlažím, výška hrebeňa a RD max. 9 m nad úroveň terénu pri vstupe do objektu, podpivňovanie je prípustné
 - koeficient zastavanosti pozemkov: max 0,35,
 - podiel zelene: min 50%
 - typ strechy: sedlová alebo polvalbová strecha so sklonom cca 40° so štítom do ulice,
 - stavebná línia: je stanovená vo vzdialenosti 3 m od spoločnej hranice pozemku a verejného dopravného priestoru (ulicnej línie)
 - v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 stojiska /RD.

2. doplní nasledovné odseky:

R3 (navrhované plochy ICHR)

Fh rekreačné bývanie

Fp -

Fn bývanie individuálne aj hromadné, sklady a výroba

Sc novostavba

- **priestorové regulatívy pre plochy ICHR navrhnuté v ZaD . 1**
 - výmera pozemkov: min 500, max. 800 m²
 - zastavaná plocha hlavným objektom: max. 15 % výmery pozemku
 - minimálne 75 % výmery pozemku má tvoriť zeľa
 - podlažnosť objektov: 1NP a podkrovia s max. jedným podlažím

Z4 (hospodárska zeľa)

Fh maloro níctvo
 Fp -
 Fn všetky funkcie okrem hlavnej
 Sc nie je prípustná

V3 (stávajúca plocha výroby)

Fh výroba a skladové hospodárstvo
 Fp -
 Fn všetky funkcie okrem hlavnej
 neprípustný je zdroj stredného a veľkého znečistenia

Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
 Vu areál opticky zakrytý izolovanou zeľou

V4 (navrhovaná plocha výroby)

Fh výroba a skladové hospodárstvo
 Fp šport, služby v cestovnom ruchu
 Fn všetky funkcie okrem hlavnej a prípustnej
 neprípustný je zdroj stredného a veľkého znečistenia

Sc novostavba
 Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
 Vu areál opticky zakrytý izolovanou zeľou

3. zruší odsek „ OV“

C) OB IANSKE VYBAVENIE

C.1. OB IANSKA VYBAVENOS

Do kapitoly doplní odsek:

Objekty s obianskou vybavenosťou musia mať odstavné plochy pre motorové vozidlá, zodpovedajúce kapacite týchto zariadení zásadne umiestnené len na vlastnom pozemku.

C2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly sa nemení.

VÝROBA

C3. VÝROBA V INTRAVILÁNE

Text kapitoly sa nemení.

C4. VÝROBA V EXTRAVILÁNE

Text kapitoly sa nemení.

D) VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

D.1. DOPRAVA

D.1..1. JESTVUJÚCE REGULATÍVY:

Text podkapitoly sa nemení.

D.1..2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU:

Text podkapitoly upraviť nasledovne:

V bode 2. zruši poslednú odrážku „prístupová komunikácia k navrhovanej OV“

Doplni bod . 3:

3. rešpektovať navrhnutú dopravnú kostru v lokalitách IBV (Mlynisko a Lán) a budovať ju v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- hlavnú komunikáciu, ktorá v budúcnosti bude prepájať obe zóny realizovať ako B3 MZ 8,5/40 s jednostranným chodníkom
- MK významovo nižšie realizovať ako dvojpruhové komunikácie s jednostranným chodníkom: C2 MO 7,5/30
- obslužné komunikácie, ktoré sprístupujú pozemky realizovať ako upokojené jednopruhé obojsmerné s výhybami a odstavovacím pruhom C3 MOU 7,0/30 a ukončiť ich obrátkami.

D.1..3. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU:

Text podkapitoly sa nemení.

D.1..4. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU:

Do podkapitoly doplni odrážku:

- rešpektovať navrhnuté trasy peších komunikácií.

D.1..5. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU:

Do podkapitoly doplni odrážku:

- rešpektovať navrhovanú obojsmernú autobusovú zastávku pri plochách stávajúcej a navrhovanej ploche výroby a skladov.

Do kapitoly D.1 doplni podkapitolu D.1..6:

D.1..6. REGULATÍVY Z HODNOTY ADISKA LETECKEJ DOPRAVY:

V zmysle § 30 Leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledovné navrhované stavby a zariadenia:

- Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a).
- Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vybiehajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b).
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c).
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

Na záver odseku „Regulatívy innosti vz ahujúce sa na vodné toky“ doplní :

- Rešpektova skuto nos , že Studený potok je sú as ou medzinárodne významnej mokrade „Orava a jej prítoky“, evidovanej ako ramsarská lokalita
- Rešpektova Zákon o vodách .364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a alšie.
- Rešpektova potrebu prístupu mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z h adiska realizácie opráv, údržby a povod ovej aktivity.
- Akúko vek investorskú innos a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je nevyhnutné odsúhlasí so správcom vodného toku (SVP š.p.)

D.2..2. VODOVODNÁ SIE

Do podkapitoly vloží nasledovné zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete:

- rešpektova trasy existujúcich vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov vrátane ich ochranných pásiem.
- pre optimálne zabezpe enie tlakových pomerov v obci je potrebné zabezpe i 3 tlakové pásma
 - I. tlakové pásmo: obec a IBV Mlynisko zásobované zo stávajúceho VDJ
 - II. tlakové pásmo: IBV Lán zásobované z navrhovaného VDJ Lán
 - III. tlakové pásmo: zóna výroby a skladov zásobovaná cez S z prívodného vodovodného potrubia z Rezbárovej bane
- rešpektova návrh výtla ného vodovodného potrubia a pripoji ho úpravou S na prívodné vodovodné potrubie z vodného zdroja Rezbárova ba a.
- rešpektova návrh nového VDJ Lán zabezpe ujúceho akumuláciu vody pre obytnú zónu Lán
- rešpektova návrh nového prívodného vodovodného rádu a nové rozvody vody v lokalite IBV Lán
- rešpektova návrh nových rozvodov vody v lokalite IBV Mlynisko a ich zokruhované pripojenie na stávajúcu rozvodnú vodovodnú sie obce
- rešpektova návrh S na prívodnom vodovodnom potrubí z vodného zdroja Rezbárova ba a a prípojky vody do výrobnno-skladových areálov
- sú as ou vodovodu budú prípojky k jednotlivým nehnute nostiam ukon ené tesne za hranicou pozemku.
- alšie objekty na vodovodnej sieti (meranie spotreby, redukcia tlaku a pod.) budú predmetom riešenia alších stup ov PD.
- vonkajšie požiarne hydranty budú rozmiestnené v predpísaných vzdialenostiach na odbo kách rozvodu pitnej vody tak, aby ich vzdialenos od chránených objektov bola maximálne 80 m.

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text tejto podkapitoly D.2..3 v úplnosti nahradí nasledovným textom:

- rešpektova koncepciu odkanalizovania doliny Studeného potoka pod a DUR „Odkanalizovanie obcí...“
- rešpektova hlavný kanaliza ný zbera (pod a DUR) prechádzajúci k. ú. Oravský Biely Potok
- rešpektova navrhnutú sústavu gravita nej splaškovej kanalizácie v území
- sú as ou navrhovanej splaškovej kanalizácie budú prípojky k jednotlivým nehnute nostiam (rodinné domy, objekty ob ianskej a technickej vybavenosti) ukon ené tesne za hranicou pozemku.

Do kapitoly D.2 doplni podkapitolu:

D.2..4. OCHRANNÉ PÁSMA

▪ Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona .184/2002 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa § 51, ods. 2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods. 2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Na pobrežných pozemkoch v rámci týchto ochranných pásiem nie je prípustná orba, výstavba objektov, zmena reliéfu sťažnosťou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

▪ Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona .442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona .276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na oboch stranách od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

ENERGETIKA

D.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA

D.4. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

D.4..1. VYSOKÉ NAPÄTIE

Do podkapitoly D.4..1 Vysoké napätie doplni nasledovné odrážky:

- rešpektovať trasu existujúceho 22 kV vzdušného vedenia linky .1354 v mimo intravilánovej polohe
- rešpektovať návrh prepojenia trafostaníc T3 a T2a VN 22 kV zemným káblom a zrušenie v ÚPN navrhovanej prekládky VN 22 kV vzdušného vedenia v lokalite IBV Mlynisko a v okolí lokality Lán.
- rešpektovať návrh zrušenia zvyšnej časti elektrického vzdušného vedenia v lokalite Lán po priehradový stĺp na linke el. vedenia
- v súlade s ustanoveniami § zákona .543/2002 Z. z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré zabránia usmrčovaniu vtákov
- dodržať ochranné pásma stávajúcich 22 kV vzdušných v zmysle zákona 656/2004 Z. z.
- dodržať ochranné pásma navrhovaných podzemných káblových vedení v zmysle zákona 656/2004 Z. z.

D.4..2. TRAFOSTANICE

Do podkapitoly D.4..2 Trafostanice doplni nasledovné odrážky

- rešpektovať návrh zrušenia TS2 a aj prípojného elektrického vzdušného vedenia od priehradového stĺpa na linke el. vedenia a jej nahradenie kioskovou trafostanicou TS2a v novej polohe s prípojným zemným káblom
- rešpektovať návrh zmeny umiestnenia trafostanice TS7 v IBV Mlynisko a návrh jej elektrickej káblovej prípojky

- rešpektovať návrh zmeny umiestnenia trafostanice TS8 v IBV Lán a návrh jej elektrickej prípojky 22 kVA káblom od priehradového stpa
- rešpektovať návrh novej trafostanice TS13 pri navrhovanej ploche výroby a skladov so vzdušnou elektrickou prípojkou
- navrhované trafostanice realizovať ako kioskové s výkonom do 630 kVA

D.4..3. NÍZKE NAPÄTIE

Do podkapitoly doplní nasledovný bod:

j. dĺžka NN rozvodov od trafostaníc môže byť max. 350 m.

D.4..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Text podkapitoly sa nemení

D.4..4. OCHRANNÉ PÁSMA

Text podkapitoly sa nemení

D.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Úvodný text sa nemení.

D.5..1. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Text podkapitoly D.5..1 sa nemení.

Do kapitoly D.5 vloží nasledovné podkapitoly:

D.5..2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

- rešpektovať existujúci STL plynovod
- rešpektovať navrhované rozvody STL zemného plynu do 0,3 MPa
- navrhovanú bytovú výstavbu uvažovať na možnú 100% plynofikáciu

D.5..3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

- Na ochranu plynárenských zariadení sú podľa § 27 energetického zákona stanovené ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:
 - 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
 - pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určujú v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

D.6. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

D.6..1. TELEFÓNNE SIETE

Text podkapitoly sa nemení.

D.6..2. TV SIETE KÁBLOVÉ

Text podkapitoly sa nemení.

D.6..3. MIESTNY ROZHLAS

Text podkapitoly sa nemení.

D.6..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Prvú vetu v podkapitole D.6..4 nahraď nasledovným textom:

Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa zákona . 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, § 67 na tieto vedenia zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne.

E) KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY, PRÍRODNÉ ZDROJE, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ruší sa veta: "Evidované kultúrne pamiatky sa tu nenachádzajú."

Do kapitoly vloží nasledovný text:

- V zastavanom území obce sa nachádza národná kultúrna nepochybne pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):
 - kríž s korpusom na pilieri, KN parc. . 184 (pred domom súp. . 70), ev. . ÚZPF2644/1-2
 - na predmetnú NKP a jej bezprostredné okolie sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona,
 - súčasťou NKP je v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona aj jej bezprostredné okolie, t. j. priestor 10 m od obvodového pláňa a objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkovú hodnotu.
 - využívanie nepochybne národnej kultúrnej pamiatky a jej stavebné úpravy (obnova) sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

- Pre oblasť archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné:
 - v územných a stavebných konaniach akékoľvek stavebné úpravy, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezísk po stavebných úpravách musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezísk, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o tom nerozhodne stavebný úrad podľa dohody s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Na záver kapitoly doplní odseky:

- Rešpektovať územie chránené pod a medzinárodných dohovorov: Studený potok ako sú as medzinárodne významnej mokra e „Rieka Orava a jej prítoky“ zapísanej do zoznamu ramsarských lokalít.
- Pri návrhu regulácie Studeného potoka rešpektovať potrebu ponechania, resp. vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegeta nú zónu – brehovú zeľ , zabezpe ujúcu biotickú integritu a priaznivé existen né podmienky rie neho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- Rešpektovať podmienky ur ené ŠOP SR, S-CHKO Horná Orava:
 - nezasahova do Ramsarskej lokality rieka Orava a jej prítoky (Studený potok) v rámci stanovených hraníc, minimálne do vzdialenosti 10 m od brehovej iary,
 - protipovod ové úpravy musia by situované mimo navrhovaných hraníc Ramsarskej lokality stanovených ŠOP SR, S-CHKO Horná Orava,
 - neprípustná je akáko vek alšia výstavba, odvodnenie, zasýpanie a zmena stavu mokrade vo všetkých mokradných priestoroch. Prípadné umiestnenie stavieb alebo iné využitie týchto území je podmienené kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.
- V prípade zisteného výskytu biotopov európskeho a národného významu, alebo chránených druhov rastlín (pod a vyhlášky MŽP SR .24/2003 Z.z.) v extraviláne obce bude v zmysle §6 ods.1 zákona .543/2002 Z. z. pred vydaním príslušného stavebného povolenia musia by vydaný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do takýchto biotopov, resp. výnimka v zmysle § 34 zákona.
- Akúko vek investorskú innos a výsadbu porastov v dotyku so Studeným potokom je potrebné odsúhlasi s SVP š.p. OZ Povodie Váhu Pieš any a je potrebné rešpektovať Zákon o vodách 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 736822 a 752102.

E.3. REGULATÍVY ÚSES

Text kapitoly sa nemení.

F) REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OVZDUŠIE

Do podkapitoly doplní nasledovné body:

- V území je neprípustné vypa ovanie porastov a spa ovanie odpadov, prípadne umelých hmôt.
- Na automobilovej a pešej cestnej sieti je potrebné zrealizova bezprašnú povrchovú úpravu.

F.2. VODA

V prvej odrážke textu zruši „ OV“ a doplní nasledovnú odrážky:

- V zmysle zákona .364/2004 Z.z. z 13.05.2004 o vodách a o zmene zákona SNR .372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pod a § 30 je ten, ktorý vykonáva innos , ktorá môže ovplyvni stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov povinný vynaloži potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- Daž ové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadrža v území (zachova reten nú schopnos územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využíva na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúš a do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.
- Odvádzanie daž ových vôd z objektov RD je potrebné rieši v rámci pozemku investora stavby.

F.3. DOPRAVA

Text kapitoly sa nemení.

F.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

V katastrálnom území rieši postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a pravdepodobnej enviromentálnej zá aže a tiež zamedzi zne is ovanie brehov tokov a iných priestorov odpadmi.

F.5. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

Text kapitoly sa nemení

F.6. VEGETÁCIA

Text kapitoly sa nemení

Do kapitoly F) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie doplní nasledovné podkapitoly:

F.7. OCHRANA ÚZEMIA PRED POVOD AMI

- V rámci navrhovaných lokalít nachádzajúcich sa v potenciálne záplavovom území vodného toku Studený potok bude rozvoj možný až po vybudovaní protipovod ových opatrení.
- Prípadná výstavba RD v potenciálne záplavovom území pred vybudovaním protipovod ových opatrení je možná za splnenia podmienky, že úrove +- 0,00 RD bude 50 cm nad hladinou 100 ro nej vody. Táto požiadavka platí aj pre komunika nú sie v dotknutom území.
- Pre stavebné zámery, navrhované v blízkosti vodného toku s kapacitou koryta neposta ujúcou na odvedenie Q100-ro nej ve kej vody, bude potrebné zabezpe i adekvátnu protipovod ovú ochranu. Investor musí spracova a následne doloží hydrotechnické posúdenie hladinového režimu vodného toku s ur ením hladiny pri prietoku Q100 a situovaním objektov mimo zistené záplavové územie resp. navrhnú adekvátne protipovod ové opatrenia.
- Pred zahájením výstavby v lokalite Mlynisko (v potenciálne zaplavovanom území) si musí obstará vate (investor) protipovod ovú ochranu zabezpe i na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme prerokova a odsúhlasí s SVP, š.p.

Ochrana funk ných plôch (riešených v ZaD . 1) pred povod ami je ošetrená návrhom protipovod ovej regulácie Studeného potoka v dotyku s týmito plochami nasledovne:

- rekonštrukcia a úprava existujúcej regulácie a iasto ná úprava toku na avom brehu Studeného potoka v lokalite Mlynisko (tesne za cestným mostom), z dôvodu vytvorenia dostato ného priestoru pre komunikáciu pripájajúcu lokalitu IBV Mlynisko na hlavnú cestu, spolu s chodníkom a priestorom na uloženie sietí TI
- posúdenie technických parametrov prívátnej pravostrannej regulácie pozd ť plochy výroby s odberom vody pre MVE (umiestnenú poniže na pravom brehu Studeného potoka), na proti ahlú avostrannú terajšiu záplavovú plochu s oh adom na jej budúce využitie ako obytná zóna IBV
- návrh nového úseku pravostrannej regulácie nadväzujúcej na túto existujúcu. Jej ú elom bude ochra ova pred povod ami navrhovanú výrobnú skladovú zónu.
- rešpektova navrhnutú, aj na rekonštrukciu navrhnuté úseky existujúcej regulácie, pri om obe musia zabezpe i ochranu zastavaného územia pri hladine prietoku Q100.
- na základe požiadavky orgánu chrany prírody musia by protipovod ové úpravy situované mimo navrhovaných hraníc Ramsarskej lokality, stanovených ŠOP SR, S-CHKO Horná Orava.

F.8 PRÍRODNÁ RÁDIOAKTIVITA

- Riešené územie patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom. V novej výstavbe je potrebné predchádzanie škodlivým únikom radónu predovšetkým vo bou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

F.9 OCHRANA PRED ZOSUVMI

- Rešpektovať skutočnosť, že k. ú. obce Oravský Biely Potok patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
- Rešpektovať zosuvné územia vyznačené v grafickej časti ZaD 1 (podklad: apl.geology.sk/geofond/zosuvy/). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.
- Posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom.
- Rešpektovať vymedzenie plochy hospodárskej zelene v severnej časti lokality IBV Lán. Svah, na ktorom sa nachádza, má v dotyku so zrázom severne od lokality tendenciu k svahovým pohybom. Preto sa táto časť lokality nesmie zaťažiť objektami IBV, ktoré by mohli iniciovať zosuv svahu.

F.10 ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, uplatňovať pri zástavbe a využívaní riešeného územia nasledovné opatrenia:

- Opatrenia voči sastejšim a intenzívnejším vlnám horúť av:
 - Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí.
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov.
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
 - Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci.
 - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- Opatrenia voči sastejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločnosť drevín v extraviláne obce.
 - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
 - Zabezpečiť dostatočnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
 - V menších obciach podporovať výstavbu domových ističní odpadových vôd.
 - V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov.
 - Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov.
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ako opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v zastavanom centre obce.
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
 - V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s ústinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty.
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na záver kapitoly vloží nasledovný text:

V Zmenách a doplnkoch . 1 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia v jednotlivých lokalitách nasledovne:

- IBV pri ihrisku: 0,056 ha
- IBV Mlynisko: 0,041 ha
- IBV Lán: 2,805 ha
- Skladová a výrobná zóna: 2,141 ha

Celkovo je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce o 5,043 ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Druhý odsek nahradí nasledovným textom:

- Rešpektovať chránené ložiskové územie určené pre výhradné ložisko „Oravský Biely Potok – stavebný kameň“ (487).

Doplní nasledovné odseky:

- Rešpektovať ochranné a prístupové / pobrežné pásmo vodohospodársky významného toku Studený potok – 10 m od brehovej línie obojstranne.
- Rešpektovať územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: Studený potok ako súčasť medzinárodne významnej mokrade „Rieka Orava a jej prítoky“ zapísanej do zoznamu ramsarských lokalít.

▪

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV

I.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text kapitoly sa nemení.

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Pôvodný text sa nahrádza nasledovným znením:

Plochami na vykonanie scelenia a delenia pozemkov sú plochy obytných zón IBV Mlynisko a IBV Lán. Tieto je potrebné rieši projektom jednoduchých pozemkových úprav.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Text kapitoly sa nemení.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ASTI KRAJINY

Text kapitoly sa nemení.

J) ASTI OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARA ÚPN-Z

V kapitole zruši bod U1.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zozname verejnoprospešných stavieb zruši nasledovné položky:

1. OV
12. izolácia na zeľ

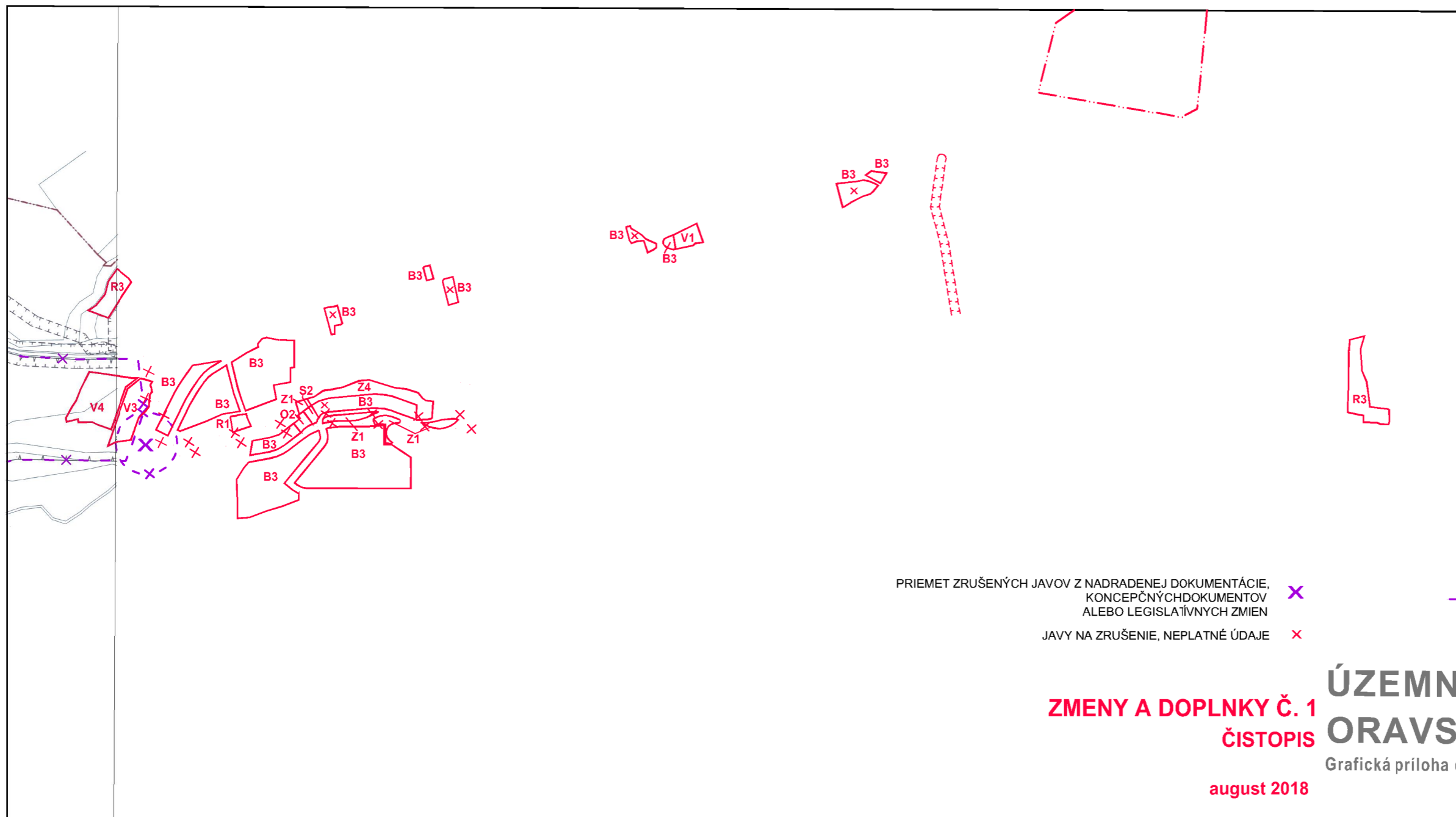
Do zoznamu doplní verejnoprospešné stavby navrhnuté v ZaD .1.

13. Národný chodník
14. Regulácia vodného toku
15. Čerpadelná stanica vody

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha . 1 – Schéma záväzných astí riešenia

Grafická príloha . 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb



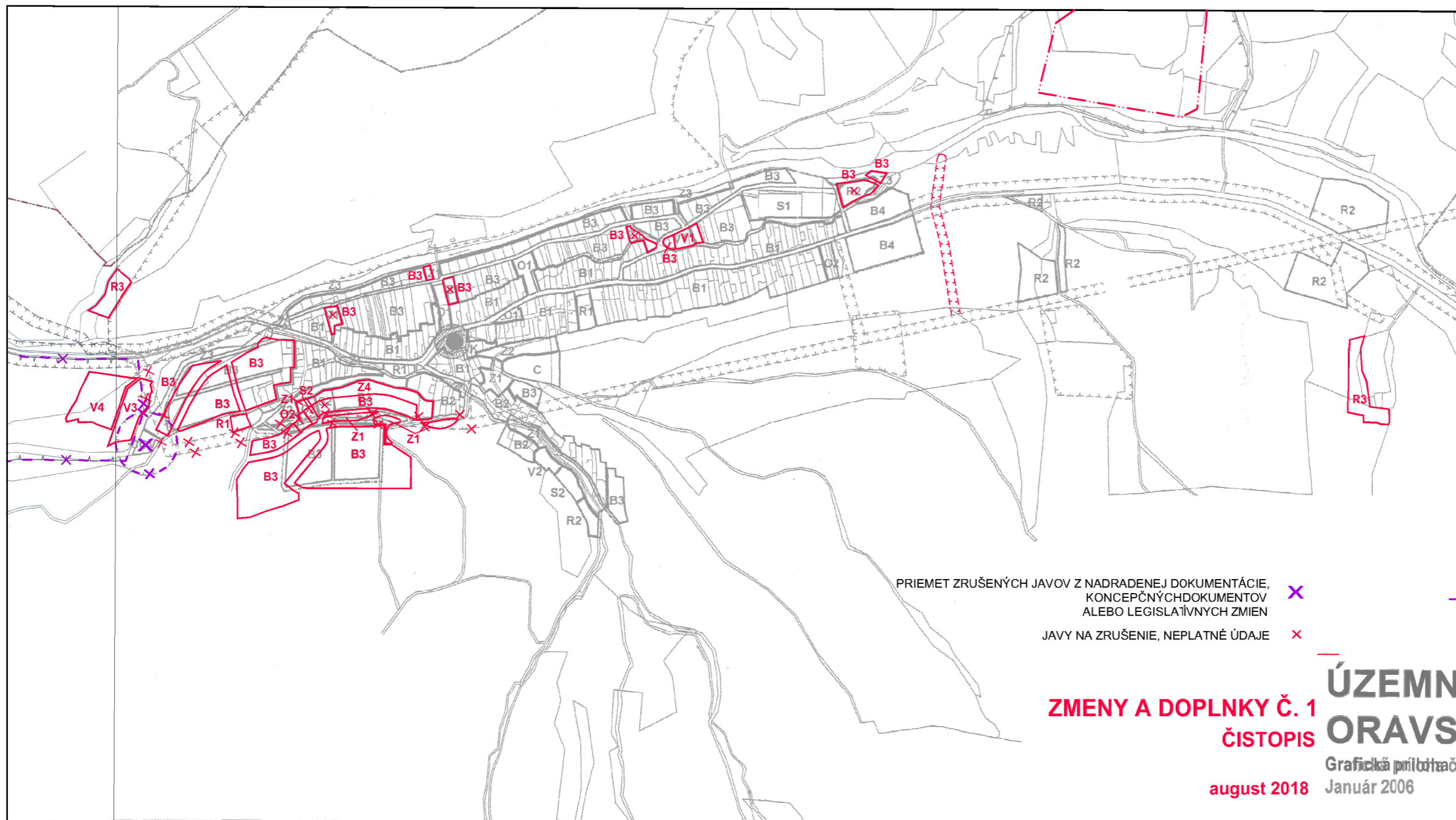
- B3 BÝVANIE
- O2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- S2 ŠPORT
- R1 REKREÁCIA- CR
- Z1 VEREJNÁ ZELEŇ
- V1 VÝROBA
- X REKREÁCIA- ICHR
- V3, V4 VÝROBA
- Z4 ZELEŇ HOSPODÁRSKA
- OCHRANNÉ PÁSMO
- - - - - ZRUŠENÉ, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE / DOBYVACÍ PRIESTOR VÝHRAD. LOŽISKA Č.478 *
- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE Č.478 *

PRIEMET ZRUŠENÝCH JAVOV Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE, KONCEPČNÝCH DOKUMENTOV ALEBO LEGISLATÍVNYCH ZMIEN X

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE X

podľa www.geology.sk *

ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK
 Grafická príloha č.1-SCHÉMA ZAVÄZIVÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA
 august 2018



FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ HOMOGÉNNE JEDNOTKY:

- B1 BÝVANIE A VYBAVENOSŤ
- B2 BÝVANIE
- B3 BÝVANIE**
- B4 BÝVANIE
- O1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- O2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**
- K KOSTOL A SÚVISIACE PRIESTORY
- C CINTORÍN
- S1 ŠPORT
- S2 ŠPORT**
- R1 REKREÁCIA A CR**
- R2 REKREÁCIA A CR
- Z1 VEREJNÁ ZELEŇ**
- Z2 VYSOKÁ ZELEŇ
- Z3 BREHOVÉ PORASTY
- V1 VÝROBA**
- V2 VÝROBA
- CX REKREÁCIA - ICHR**
- R3 REKREÁCIA - ICHR**
- V3, V4 VÝROBA**
- VÝŠKOVÁ DOMINANTA OBCE
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- Z4 ZELEŇ HOSPODÁRSKA**
- **OCHRANNÉ PÁSMO**
- - - - - **ZRUŠENÉ, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE / DOBYVACÍ PRIESTOR - VYHRAD. LOŽISKA Č.478 ***
- **CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE Č.478 ***

PRIEMET ZRUŠENÝCH JAVOV Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE, KONCEPČNÝCH DOKUMENTOV ALEBO LEGISLATÍVNYCH ZMIEN **X**

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE **X**

podľa www.geology.sk *

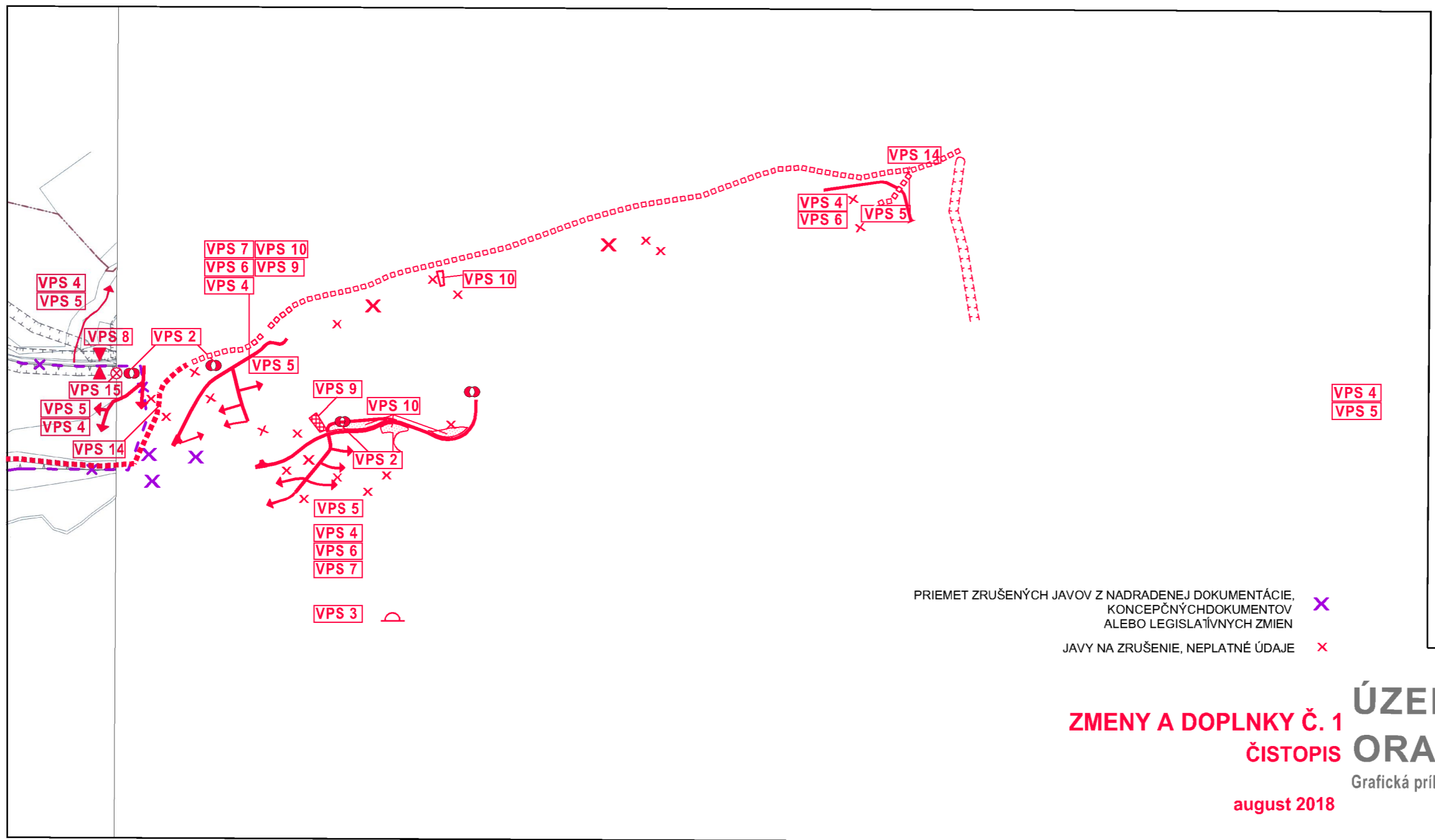
ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK

Grafická príloha č. 11 - SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

august 2018 Január 2006

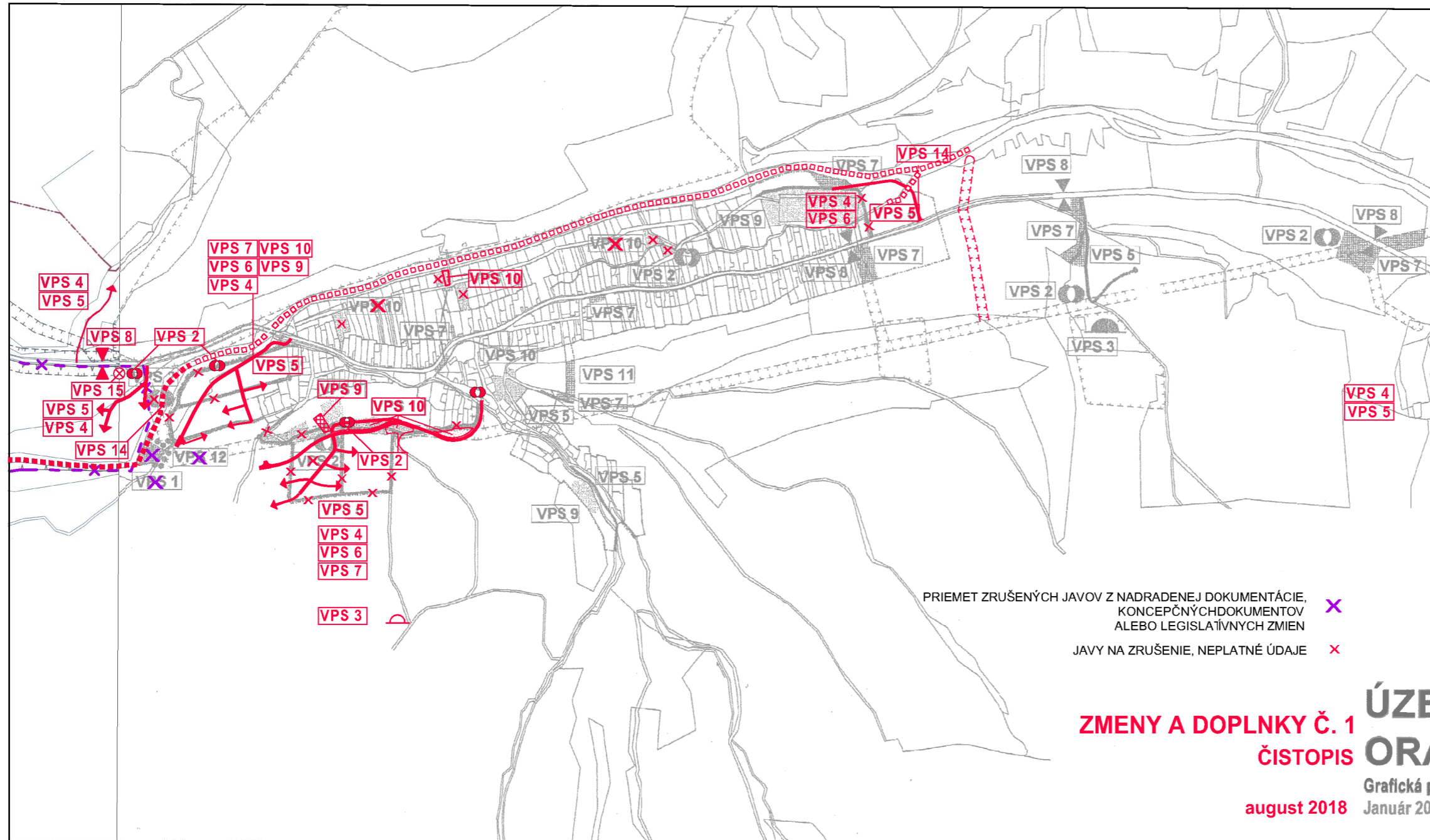


- VPS 2** TRAFOSTANICE
- VPS 3** VODOJEM
- VPS 4** VŠETKY LÍNOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- VPS 5** MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- VPS 6** PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- VPS 7** PARKOVISKÁ
- VPS 8** ZASTÁVKY AUTOBUSU
- VPS 9** PLOCHY ŠPORTU
- VPS 10** PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- VPS 13** NÁUČNÝ CHODNÍK
- VPS 14** REKONŠTRUKCIA REGULÁCIE / REGULÁCIA VODNÉHO TOKU NA Q 100
- VPS 15** ČERPACIA STANICA VODY

PRIEMET ZRUŠENÝCH JAVOV Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE, KONCEPČNÝCH DOKUMENTOV ALEBO LEGISLATÍVNYCH ZMIEN

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK
 Grafická príloha č.2 - SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 august 2018



GRAFICKY VYJADRENNÉ VPS:

- VPS 1 ČX
- VPS 2 TRAFOSTANICE
- VPS 3 VODOJEM
- VPS 4 VŠETKY LÍNOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY MESTNE KOMUNIKÁCIE
- VPS 5 PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- VPS 6 PARKOVISKÁ
- VPS 7 ZASTÁVKY AUTOBUSU
- VPS 8 PLOCHY ŠPORTU
- VPS 9 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- VPS 10 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- VPS 11 IZOLČNÁ ZEXŇ

GRAFICKY NEVYJADRENNÉ VPS:

- Navrhované línové verejnoprospešné stavby sú graficky znázornené na príslušných výkresoch verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia.
- VPS 13 NÁUČNÝ CHODNÍK
 - VPS 14 REKONŠTRUKCIA REGULÁCIE / REGULÁCIA VODNÉHO TOKU NA Q 100
 - VPS 15 ČERPACIA STANICA VODY

PRIEMET ZRUŠENÝCH JAVOV Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE, KONCEPČNÝCH DOKUMENTOV ALEBO LEGISLATÍVNYCH ZMIEN

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK
 Grafická príloha č.2 - SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 august 2018 Január 2006